



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ — Αρ. Φύλλου 79

6 Φεβρουαρίου 1996

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. 1013653/92/50013 (1)

Έναρξη ισχύος των διατάξεων των άρθρων 41 Ν. 1249/1982 και 14 Ν. 1473/1984 και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής και βρίσκονται εντός σχεδίου στις περιοχές των Δήμων Θέρμης, Λαγκαδά, Νέας Μηχανιώνας, Ωραιοκάστρου και των Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Νέων Επιβατών, Περαίας και Πευκών του Νομού Θεσσαλονίκης, του Δήμου Αρναίας του Νομού Χαλκιδικής, των Δήμων Παραμυθιάς και Φιλιάτων και Φιλιατών και των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου - Γραικοχωρίου και Συβότων του Νομού Θεσπρωτίας, των Δήμων Κονίτσης και Μετσόβου και των Κοινοτήτων Κατσικά, Νεοχωρόπουλου και Σταυρακίου του Νομού Ιωαννίνων, των Δήμων Θεσπρωτικού και Πάργας και της Κοινότητας Μύτικα του Νομού Πρέβεζας, του Δήμου Φαρσάλων του Νομού Λάρισας, των Κοινοτήτων Αλεξάνδρου, Καρυωτών και Κατούνας του Νομού Λευκάδας, των Δήμου Ακράτας και Κάτω Αχαΐας του Νομού Αχαΐας, των Δήμου Λουτρακίου, Ξυλοκάστρου και Σικυώνος (Κιάτου) και της κοινότητας Δερβενίου του Νομού Κορινθίας, των Δήμων Ιαλυσσού και Κώ του Νομού Δωδεκανήσου, των Δήμων Κισσάμου και Σούδας και των Κοινοτήτων Γερανίου, Καλυβών και Μάλεμε του Νομού Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 (ΦΕΚ 43 τ. Α') και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 (ΦΕΚ 127 τ. Α').

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 τ. Α').

3. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης οικοπέδου).

4. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, βιομηχανικό κτίριο κ.λπ.), πρόσοψη (σε αίθριο, σε πλατεία, κ.λπ.), όροφος, επιφάνεια, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, απαλλοτρίωση κ.λπ.), δέσμευση (διατηρητέα κτίρια, αρχαιολογική έρευνα κ.λπ.).

5. Την απόφασή μας με αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ. Β'/15.7.94) όπως ισχύει, με την οποία τροποποιούνται, βελτιώνονται και κωδικοποιούνται οι διατάξεις που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων αντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα.

6. Τις εισηγήσεις των αρμόδιων επιτροπών του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 που περιλαμβάνονται στα πορίσματά τους.

7. Την αριθ. πρωτ. 411/24.1.1996 (ΦΕΚ 58 τ. Β'/29.1.1996) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, με την οποία μεταβιβάζονται αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι δεν δημιουργείται δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογιμό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 και της παραγράφου 8 του άρθρου 24 του Ν. 1828/1989, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς - γονικής παροχής αρχίζει από τις 12.2.1996 για τα εντός σχεδίου ακίνητα που βρίσκονται στις περιοχές: των Δήμων Θέρμης, Λαγκαδά, Νέας Μηχανιώνας, Ωραιοκάστρου και των Κοινοτήτων Αγίας Τριάδας, Νέων Επιβατών, Περαίας και Πευκών του Νομού Θεσσαλονίκης, του Δήμου Αρναίας του Νομού Χαλκιδικής, των Δήμων Παραμυθιάς και Φιλιάτων και Φιλιατών και των Κοινοτήτων Λαδοχωρίου - Γραικοχωρίου και Συβότων του Νομού Θεσπρωτίας, των Δήμων Κονίτσης και Μετσόβου και των Κοινοτήτων Κατσικά, Νεοχωρόπουλου και Σταυρακίου του Νομού Ιωαννίνων, των Δήμων Θεσπρωτικού και Πάργας και της Κοινότητας Μύτικα του Νομού Πρέβεζας, του Δήμου Φαρσάλων του Νομού Λάρισας, των Κοινοτήτων Αλεξάνδρου, Καρυωτών και Κατούνας του Νομού Λευκάδας, των Δήμου Ακράτας και Κάτω Αχαΐας του Νομού Αχαΐας, των Δήμου Λουτρακίου, Ξυλοκάστρου και Σικυώνος (Κιάτου) και της κοινότη-

τας Δερβενίου του Νομού Κορινθίας, των Δήμων Ιαλυσσού και Κώ του Νομού Δωδεκανήσου, των Δήμων Κισσάμου και Σούδας και των Κοινοτήτων Γερανίου, Καλυβών και Μάλεμε του Νομού Χανίων.

Άρθρο 2

Για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των μεταβιβαζομένων με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής, ακινήτων τα οποία βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και των Κοινοτήτων του άρθρου 1 της απόφασης αυτής, εφαρμόζονται οι διατάξεις της αριθ. πρωτ. 1067780/82/Γ0013/9.6.94 (ΦΕΚ 549 τ. Β'/ 15.7.94) απόφασης, όπως αυτή ισχύει.

(Παρεμβάλλονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, πίνακες τιμών και χάρτες για κάθε Δήμο και Κοινότητα).

Άρθρο 3

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της θα αρχίσει από την 12.2.1996.

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΔΗΜΟΙ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ που ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέα Αξίας των Ακινήτων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΧΑΡΤΕΣ	ΣΕΛΙΣ
ΙΙ. Κεντρ.Μακεδονίας	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Αγίας Τριάδας	1	11
		Θέρμης	1,2	13
		Λαγκαδά	1	16
		Νέας Μηχανιώνας	1	19
		Νέων Επιβατών	(Αγ.Τριάδας)	21
		Περαίας	1	23
		Πευκών	1	25
		Ωραιοκάστρου	1	27
	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	Αρναίας	1	30
IV. Ηπείρου	ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	Λαδοχωρίου	(Ηγουμενίτσας)	33
		Παραμυθιάς	1	36
		Συβοτών	(Ηγουμενίτσας)	39
		Φιλιατών	1	42
	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	Κατσικά	(Νο 3,4 Ιωαννίνων)	45
		Κονιτσης	1	47
		Μετσόβου	1	49
		Νεοχωροπούλου	(Νο 3, 4 '')	52
		Σταυρακίου	(Νο 3, 4 '')	54
	ΠΡΕΒΕΖΑΣ	Θεσπρωτικού	1	56
		Μύτικας		59
		Πάργας	1	61
V. Θεσσαλίας	ΛΑΡΙΣΑΣ	Φαρσάλων	1	64
VI. Ιονίων Νήσων	ΛΕΥΚΑΔΑΣ	Αλεξάνδρου	(Βασιλικής)	68
		Καριωτών	1	70
		Κατούνας		70
VII. Δυτικής Ελλάδας.	ΑΧΑΪΑΣ	Ακράτας	1	73
		Κάτω Αχαΐας	1	76
Χ. Πελοποννήσου	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	Δερβενίου	1	82
		Λουτρακίου	1	84
		Ξυλοκάστρου	1	88
		Σικυώνος (Κιάτο)	1	91
XII. Νοτίου Αιγαίου	ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	Ιαλυσού	1	95
		Κω	1	98
XIII. Κρήτης	ΧΑΝΙΩΝ	Γερανίου	1	104
		Καλυβών	1	106
		Κισσάμου	1	108
		Μάλεμε	1	110
		Σούδας	1	112

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 **Τ Ι Μ Η Ο Ι Κ Ο Π**

Τ.Ζ.	Σ.Α.Ο.													
	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,80	1,00	1,20	1,40	1,60
70000	253	657	1922	2530	3696	4797	5831	6799	7701	8764	10955	13146	15337	17528
80000	301	782	2288	3012	4400	5709	6941	8093	9167	10432	13040	15648	18256	20864
90000	352	915	2677	3523	5147	6679	8119	9468	10724	12204	15255	18306	21357	24408
100000	406	1056	3088	4065	5938	7706	9368	10923	12373	14080	17600	21120	24640	28160
110000	464	1204	3523	4637	6774	8790	10685	12459	14113	16060	20075	24090	28105	32120
120000	524	1361	3980	5238	7652	9930	12071	14076	15944	18144	22680	27216	31752	36288
130000	587	1525	4460	5870	8675	11128	13527	15774	17867	20332	25415	30498	35581	40664
140000	653	1697	4963	6532	9542	12382	15052	17552	19881	22624	28280	33936	39592	45248
150000	722	1876	5488	7223	10552	13693	16646	19411	21987	25020	31275	37530	43785	50040
160000	795	2064	6036	7945	11607	15062	18309	21350	24184	27520	34400	41280	48160	55040
170000	870	2259	6608	8697	12705	16487	20042	23370	26472	30124	37655	45186	52717	60248
180000	948	2462	7202	9479	13847	17969	21844	25471	28852	32832	41040	49248	57456	65664
190000	1029	2673	7818	10290	15033	19508	23714	27653	31323	35644	44555	53466	62377	71288
200000	1113	2892	8458	11132	16263	21104	25654	29915	33885	38560	48200	57840	67480	77120
210000	1200	3118	9120	12004	17537	22757	27664	32258	36539	41580	51975	62370	72765	83160
220000	1291	3353	9806	12906	18854	24466	29742	34681	39284	44704	55880	67056	78232	89408
230000	1384	3595	10514	13838	20216	26233	31890	37186	42121	47932	59915	71898	83881	95864
240000	1480	3845	11245	14800	21621	28057	34107	39771	45049	51264	64080	76896	89712	102528
250000	1579	4102	11998	15792	23070	29937	36393	42436	48068	54700	68375	82050	95725	109400
260000	1681	4368	12775	16814	24563	31875	38748	45183	51179	58240	72800	87360	101920	116480
270000	1787	4641	13574	17866	26100	33869	41172	48010	54381	61884	77355	92826	108297	123768
280000	1895	4922	14396	18948	27681	35920	43666	50917	57675	65632	82040	98448	114856	131264
290000	2006	5211	15241	20060	29306	38029	46229	53906	61060	69484	86855	104226	121597	138968
300000	2120	5508	16109	21202	30974	40194	48661	56975	64536	73440	91800	110160	128520	146880
310000	2237	5812	16999	22374	32687	42416	51562	60125	68104	77500	96875	116250	135625	155000
320000	2358	6125	17913	23576	34443	44695	54332	63355	71763	81664	102080	122496	142912	163328
330000	2481	6445	18849	24809	36243	47031	57172	66666	75514	85932	107415	128898	150381	171864
340000	2607	6773	19808	26071	38087	49423	60080	70058	79356	90304	112880	135456	158032	180608
350000	2736	7108	20790	27363	39975	51873	63058	73530	83289	94780	118475	142170	165865	189560
360000	2869	7452	21794	28685	41906	54380	66105	77083	87314	99360	124200	149040	173880	198720
370000	3004	7803	22822	30038	43882	56943	69222	80717	91430	104044	130055	156066	182077	208088
380000	3142	8162	23872	31420	45901	59564	72407	84432	95637	108832	136040	163248	190456	217664
390000	3283	8529	24945	32832	47965	62241	75662	88227	99936	113724	142155	170586	199017	227448
400000	3427	8904	26041	34274	50072	64975	78986	92103	104327	118720	148400	178080	207760	237440
410000	3575	9286	27160	35747	52223	67767	82379	96060	108808	123820	154775	185730	216685	247640
420000	3725	9676	28301	37249	54417	70615	85841	100097	113381	129024	161280	193536	225792	258048
430000	3878	10074	29465	38782	56656	73520	89373	104215	118046	134332	167915	201498	235081	268664
440000	4034	10480	30652	40344	58939	76482	92973	108413	122802	139744	174680	209616	244552	279488
450000	4194	10894	31862	41937	61265	79501	96643	112693	127649	145260	181575	217890	254205	290520
460000	4356	11316	33095	43559	63636	82577	100382	117053	132588	150880	188600	226320	264040	301760
470000	4521	11745	34351	45212	66050	85709	104191	121493	137618	156604	195755	234906	274057	313208
480000	4689	12182	35629	46894	68508	88899	108068	126015	142739	162432	203040	243648	284256	324864
490000	4861	12627	36930	48607	71010	92146	112015	130617	147952	168364	210455	252546	294637	336728
500000	5035	13079	38254	50349	73555	95449	116031	135300	153256	174400	218000	261600	305200	348800
510000	5212	13540	39601	52122	76145	98810	120116	140063	158652	180540	225675	270810	315945	361080
520000	5392	14008	40970	53925	78778	102227	124270	144907	164139	186784	233480	280176	326872	373568
530000	5576	14484	42363	55757	81456	105701	128493	149832	169717	193132	241415	289698	337981	386264
540000	5762	14968	43778	57620	84177	109232	132786	154837	175387	199584	249480	299376	349272	399168
550000	5951	15460	45216	59513	86942	112820	137148	159923	181148	206140	257675	309210	360745	412280
560000	6079	15791	46186	60789	88806	115239	140088	163352	185032	210560	263200	315840	368480	421120
570000	6187	16073	47010	61874	90392	117297	142590	166269	188336	214320	267900	321480	375060	428640
580000	6296	16355	47835	62960	91978	119355	145091	169186	191641	218080	272600	327120	381640	436160
590000	6405	16637	48660	64045	93564	121413	147593	172103	194945	221840	277300	332760	388220	443680
600000	6513	16919	49485	65131	95150	123471	150095	175020	198249	225600	282000	338400	394800	451200
610000	6622	17201	50309	66216	96735	125529	152596	177937	201553	229360	286700	344040	401380	458720
620000	6730	17483	51134	67302	98321	127587	155098	180854	204857	233120	291400	349680	407960	466240
630000	6839	17765	51959	68387	99907	129644	157599	183772	208161	236880	296100	355320	414540	473760
640000	6947	18047	52784	69473	101493	131702	160101	186689	211465	240640	300800	360960	421120	481280
650000	7056	18329	53608	70558	103079	133760	162602	189606	214770	244400	305500	366600	427700	488800
660000	7164	18611	54433	71644	104665	135818	165104	192523	218074	248160	310200	372240	434280	496320

* Είναι η ανά τετραγωνικό μέτρο αξία οικοπέδου που έχει πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.=1,0** και δίνεται στον πίνακα ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**

Παραδείγματα

1. **Τ.Ζ. = 180.000 δρχ.** και **Σ.Α.Ο.=2,40** τότε **Τ.Ο.= 98.496 δρχ./m²**.
2. **Τ.Ζ. = 255.000** και **Σ.Α.Ο. = 0,50** τότε **Τ.Ο.** = $\frac{36.393 + 38.748}{2}$ = **37.570 δρχ./m²** όπου **36.393** η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 250.000** και **38.748** η **Τ.Ο.** για **Τ.Ζ. = 260.000**

Ε Δ Ο Υ * (Τ . Ο .)

Σ.Α.Ο.														
1,80	1,90	2,00	2,10	2,30	2,40	2,50	2,60	2,80	3,00	3,30	3,60	4,20	4,80	5,40
19719	20815	21910	23006	25197	26292	27381	28378	30355	32296	35152	37936	43310	48409	53235
23472	24776	26080	27384	29992	31296	32592	33779	36132	38443	41842	45160	51553	57622	63367
27459	28985	30510	32036	35087	36612	38128	39516	42270	44973	48950	52831	60310	67410	74131
31680	33440	35200	36960	40480	42240	43989	45591	48767	51887	56474	60952	69581	77772	85526
36135	38143	40150	42158	46173	48180	50175	52002	55625	59183	64416	69524	79366	88709	97554
40824	43092	45360	47628	52164	54432	56686	58750	62844	66863	72775	78545	89664	100220	110213
45747	48289	50830	53372	58455	60996	63522	65835	70422	74926	81551	88017	100477	112306	123503
50904	53732	56560	59388	65044	67872	70682	73256	78360	83372	90744	97939	111804	124966	137426
56295	59423	62550	65678	71933	75060	78168	81014	86659	92202	100354	108312	123644	138200	151980
61920	65360	68800	72240	79120	82560	85979	89109	95318	101415	110381	119134	135999	152009	167165
67779	71545	75310	79076	86607	90372	94114	97541	104337	111011	120826	130407	148868	166393	182983
73872	77976	82080	86184	94392	98496	102574	106309	113717	120990	131687	142130	162250	181351	199432
80199	84655	89110	93566	102477	106932	111360	115414	123457	131353	142966	154303	176146	196883	216513
86760	91580	96400	101220	110860	115680	120470	124856	133556	142098	154662	166926	190557	212990	234226
93555	98753	103950	109148	119543	124740	129905	134635	144016	153227	166775	180000	205481	229671	252570
100584	106172	111760	117348	128524	134112	139665	144750	154837	164740	179305	193524	220919	246927	271547
107847	113839	119830	125822	137805	143796	149750	155203	166017	176635	192253	207498	236872	264757	291155
115344	121752	128160	134568	147384	153792	160160	165992	177558	188914	205617	221922	253338	283162	311394
123075	129913	136750	143588	157263	164100	170895	177117	189459	201576	219399	236796	270318	302141	332266
131040	138320	145600	152880	167440	174720	181955	188580	201720	214622	233597	252121	287812	321694	353769
139239	146975	154710	162446	177917	185652	193339	200379	214341	228050	248213	267896	305820	341822	375904
147672	155876	164080	172284	188692	196896	205049	212515	227323	241862	263246	284121	324342	362525	398670
156339	165025	173710	182396	199767	208452	217083	224987	240665	256057	278696	300796	343378	383802	422068
165240	174420	183600	192780	211140	220320	229443	237797	254367	270636	294564	317922	362928	405653	446098
174375	184063	193750	203438	222813	232500	242127	250943	268429	285597	310848	335498	382991	428079	470760
183744	193952	204160	214368	234784	244992	255136	264426	282851	300942	327550	353523	403569	451079	496054
193347	204089	214830	225572	247055	257796	268470	278246	297634	316670	344668	372000	424661	474654	521979
203184	214472	225760	237048	259624	270912	282129	292402	312777	332782	362204	390926	446267	498803	548536
213255	225103	236950	248798	272493	284340	296113	306895	328280	349276	380157	410303	468386	523527	575725
223560	235980	248400	260820	285660	298080	310422	321725	344143	366154	398527	430129	491020	548825	603545
234099	247105	260110	273116	299127	312132	325056	336892	360367	383415	417315	450406	514167	574697	631997
244872	258476	272080	285684	312892	326496	340015	352395	376951	401060	436519	471134	537829	601144	661081
255879	270095	284310	298526	326957	341172	355299	368235	393894	419087	456141	492311	562004	628166	690797
267120	281960	296800	311640	341320	356160	370907	384412	411199	437498	476179	513939	586693	655762	721144
278595	294073	309550	325028	355983	371460	386841	400926	428863	456292	496635	536017	611897	683932	752123
290304	306432	322560	338688	370944	387072	403099	417776	446888	475470	517508	558545	637614	712677	783734
302247	319039	335830	352622	386205	402996	419683	434964	465272	495030	538798	581523	663845	741996	815976
314424	331892	349360	366828	401764	419232	436591	452488	484017	514974	560505	604952	690590	771890	848850
326835	344993	363150	381308	417623	435780	453824	470384	503123	535301	582630	628831	717849	802358	882356
339480	358340	377200	396060	433780	452640	471382	488546	522588	556012	605171	653160	745623	833401	916494
352359	371935	391510	411086	450237	469812	489265	507080	542414	577105	628130	677939	773910	865018	951264
365472	385776	406080	426384	466992	487296	507473	525951	562599	598582	651506	703168	802711	897209	986665
378819	399865	420910	441956	484047	505092	526006	545158	583146	620442	675299	728848	832025	929975	1022698
392400	414200	436000	457800	501400	523200	544864	564703	604052	642686	699509	754978	861854	963316	1059362
406215	428783	451350	473918	519053	541620	564046	584584	625318	665312	724136	781558	892197	997231	1096659
420264	443612	466960	490308	537004	560352	583554	604802	646945	688322	749180	808588	923054	1031720	1134587
434547	458689	482830	506972	555255	579396	603387	625357	668932	711716	774642	836068	954425	1066784	1173147
449064	474012	498960	523908	573804	598752	623544	646248	691279	735492	800520	863999	986309	1102422	1212338
463815	489583	515350	541118	592653	618420	644026	667476	713987	759652	826816	892380	1018708	1138635	1252161
473760	500080	526400	552720	605360	631680	657836	681788	729296	775940	844544	911514	1040551	1163049	1279010
482220	509010	535800	562590	616170	642960	669583	693963	742319	789796	859625	927791	1059132	1183818	1301849
490680	517940	545200	572460	626980	654240	681330	706138	755342	803652	874707	944068	1077713	1204587	1324689
499140	526870	554600	582330	637790	665520	693077	718312	768365	817508	889788	960345	1096294	1225355	1347528
507600	535800	564000	592200	648600	676800	704824	730487	781388	831364	904869	976622	1114876	1246124	1370368
516060	544730	573400	602070	659410	688080	716571	742662	794411	845220	919950	992899	1133457	1266893	1393207
524520	553660	582800	611940	670220	699360	728318	754837	807434	859076	935031	1009176	1152038	1287662	1416047
532980	562590	592200	621810	681030	710640	740065	767012	820458	872932	950112	1025454	1170620	1308430	1438886
541440	571520	601600	631680	691840	721920	751812	779186	833481	886788	965194	1041731	1189201	1329199	1461726
549900	580450	611000	641550	702650	733200	763559	791361	846504	900645	980275	1058008	1207782	1349968	1484565
558360	589380	620400	651420	713460	744480	775306	803536	859527	914501	995356	1074285	1226363	1370737	1507404

3. Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,528 τότε: Τ.Ο. = 37.570 + $\frac{(43.809 - 37.570) \times (0{,}528 - 0{,}50)}{(0{,}60 - 0{,}50)}$ = 39.317 δρχ./m²

όπου 37.570 η Τ.Ο. για Τ.Ζ. = 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,50, 43.809 η Τ.Ο για Τ.Ζ. 255.000 και Σ.Α.Ο. = 0,60, 0,50 και 0,60 είναι ο προηγούμενος και επόμενος αντίστοιχα Σ.Α.Ο. στον πίνακα Τ.Ο., του Σ.Α.Ο. που έχουμε κατά περίπτωση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤ

ΣΕ	Σ.Α.Ο.													
	0,02	**0,05**	**0,15**	**0,2**	**0,3**	**0,4**	**0,5**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**1**	**1,2**	**1,4**	**1,6**
1	0,02	0,05	0,09	0,12	0,16	0,21	0,25	0,26	0,27	0,28	0,30	0,34	0,38	0,42
1,1	0,02	0,05	0,10	0,12	0,17	0,21	0,25	0,27	0,28	0,29	0,31	0,34	0,38	0,42
1,2	0,02	0,05	0,10	0,13	0,17	0,22	0,26	0,27	0,28	0,29	0,31	0,35	0,39	0,43
1,3	0,02	0,05	0,11	0,13	0,18	0,22	0,26	0,28	0,29	0,30	0,32	0,35	0,39	0,43
1,4	0,02	0,05	0,11	0,14	0,18	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,5	0,02	0,05	0,12	0,14	0,19	0,23	0,27	0,29	0,30	0,31	0,33	0,36	0,40	0,44
1,6	0,02	0,05	0,12	0,15	0,19	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,36	0,40	0,44
1,7	0,02	0,05	0,13	0,15	0,20	0,24	0,28	0,30	0,31	0,32	0,34	0,37	0,41	0,45
1,8	0,02	0,05	0,13	0,16	0,20	0,25	0,29	0,31	0,32	0,33	0,35	0,37	0,41	0,45
1,9	0,02	0,05	0,14	0,16	0,21	0,25	0,29	0,32	0,33	0,34	0,36	0,37	0,41	0,45
2	0,02	0,05	0,14	0,17	0,21	0,26	0,30	0,32	0,33	0,34	0,36	0,38	0,42	0,46
2,1	0,02	0,05	0,15	0,17	0,22	0,26	0,30	0,33	0,34	0,35	0,37	0,38	0,42	0,46
2,2	0,02	0,05	0,15	0,18	0,22	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,3	0,02	0,05	0,15	0,18	0,23	0,27	0,31	0,34	0,35	0,36	0,38	0,39	0,43	0,47
2,4	0,02	0,05	0,15	0,19	0,23	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,39	0,43	0,47
2,5	0,02	0,05	0,15	0,19	0,24	0,28	0,32	0,35	0,36	0,37	0,39	0,40	0,44	0,48
2,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,24	0,29	0,33	0,36	0,37	0,38	0,40	0,40	0,44	0,48
2,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,29	0,33	0,37	0,38	0,39	0,41	0,40	0,44	0,48
2,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,25	0,30	0,34	0,37	0,38	0,39	0,41	0,41	0,45	0,49
2,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,30	0,34	0,38	0,39	0,40	0,42	0,41	0,45	0,49
3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,26	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,1	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,31	0,35	0,39	0,40	0,41	0,43	0,42	0,46	0,50
3,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,27	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,42	0,46	0,50
3,3	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,32	0,36	0,40	0,41	0,42	0,44	0,43	0,47	0,51
3,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,28	0,33	0,37	0,41	0,42	0,43	0,45	0,43	0,47	0,51
3,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,33	0,37	0,42	0,43	0,44	0,46	0,43	0,47	0,51
3,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,29	0,34	0,38	0,42	0,43	0,44	0,46	0,44	0,48	0,52
3,7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,34	0,38	0,43	0,44	0,45	0,47	0,44	0,48	0,52
3,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
3,9	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,35	0,39	0,44	0,45	0,46	0,48	0,45	0,49	0,53
4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,36	0,40	0,45	0,46	0,47	0,49	0,45	0,49	0,53
4,2	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,37	0,41	0,46	0,47	0,48	0,50	0,46	0,50	0,54
4,4	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,38	0,42	0,47	0,48	0,49	0,51	0,47	0,51	0,55
4,6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,39	0,43	0,47	0,49	0,51	0,53	0,48	0,52	0,56
4,8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,44	0,47	0,49	0,51	0,54	0,48	0,52	0,56
5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,49	0,53	0,57
5,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,51	0,55	0,59
6	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,53	0,57	0,59
6,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
7,5	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59
8	0,02	0,05	0,15	0,20	0,30	0,40	0,45	0,47	0,49	0,51	0,55	0,55	0,57	0,59

Ο Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου **(Κ)** δίνεται στο πίνακα ανάλογα με τον συντελεστή εμπορικότητας **(ΣΕ)** και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου **(ΣΑΟ)** .

ΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Σ . Α . Ο .														
1,8	**1,9**	**2**	**2,1**	**2,3**	**2,4**	**2,5**	**2,6**	**2,8**	**3**	**3,3**	**3,6**	**4,2**	**4,8**	**5,4**
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,46	0,48	0,50	0,51	0,53	0,54	0,55	0,56	0,58	0,60	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,47	0,49	0,51	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,63	0,66	0,66	0,66
0,48	0,50	0,52	0,52	0,54	0,55	0,56	0,57	0,59	0,61	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,48	0,50	0,52	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,49	**0,51**	**0,53**	**0,53**	**0,55**	**0,56**	**0,57**	**0,58**	**0,60**	**0,62**	**0,62**	**0,64**	0,67	0,67	0,67
0,49	0,51	0,53	0,53	0,55	0,56	0,57	0,58	0,60	0,62	0,62	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,50	0,52	0,54	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,54	0,56	0,57	0,58	0,59	0,61	0,63	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,51	0,53	0,55	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,64	0,67	0,67	0,67
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,52	0,54	0,56	0,55	0,57	0,58	0,59	0,60	0,62	0,64	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,53	0,55	0,57	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,63	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	o,56	0,58	0,56	0,58	0,59	0,60	0,61	0,63	0,65	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,54	0,56	0,58	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,65	0,68	0,68	0,68
0,55	0,57	0,59	0,57	0,59	0,60	0,61	0,62	0,64	0,66	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	o,66	0,69	0,69	0,69
0,56	0,58	0,60	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,58	0,60	0,61	0,62	0,63	0,65	0,67	0,64	0,66	0,69	0,69	0,69
0,57	0,59	0,61	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,58	0,60	0,62	0,59	0,61	0,62	0,63	0,64	0,66	0,68	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,59	0,61	0,63	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,66	0,69	0,69	0,69
0,60	0,62	0,64	0,60	0,62	0,63	0,64	0,65	0,67	0,69	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,60	0,62	0,64	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,65	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,61	0,63	0,64	0,65	0,66	0,68	0,70	0,66	0,67	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,62	0,64	0,65	0,66	0,67	0,69	0,70	0,66	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,64	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,68	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,65	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,67	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,69	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,68	0,70	0,70	0,70	0,70
0,61	0,63	0,65	0,66	0,66	0,67	0,68	0,68	0,69	0,70	0,69	0,70	0,70	0,70	0,70

Παραδείγματα:

1. Για **ΣΕ - 1,8** και **ΣΑΟ - 3,60** τότε **Κ = 0,64**
2. Για **ΣΕ - 4,0** και **ΣΑΟ - 0,55** τότε **Κ = 0,42**

(Γίνεται γραμμική παρεμβολή του **ΣΑΟ 0,60 και 0,50**)

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αγίας Τριάδας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΟΙΚΟΝΟΜΙΟΥ (απο Ανώνυμο 3 μεχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (απο Ανώνυμο 4 μεχρι Ανώνυμο 12) **δεξιά**	**180.000 Δρχ.**

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά** **180.000 Δρχ.**
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά** **180.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΙΚΟΝΟΜΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ **130.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 12) **δεξιά**	Α	180.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 12 μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	Α	180.000	1,4	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 (από Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**	Α	180.000	1,4	0,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Λεωφ. Οικονομίου μέχρι Θεσσαλονίκης)	Β	130.000	1,5	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Λεωφ. Οικονομίου μέχρι Θεσσαλονίκης)	Β	130.000	1,5	0,8
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Γ	130.000	1,5	0,8
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Β	130.000	1,5	0,8
ΟΙΚΟΝΟΜΙΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Πολυτεχνείου) **αριστερά**	Α	180.000	2,0	0,8
ΟΙΚΟΝΟΜΙΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 3) **αριστερά**	Α	180.000	2,0	0,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΡΜΗΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Θέρμης ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών.**

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΜΑΝΑ**	**190.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ** (απο Πλατεία Αναστ. Παραμανα μέχρι Κυρ. Κεσίδου)	**170.000 Δρχ.**

	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πλατεία Αναστ. Παραμάνα μέχρι Χαλκιδικής)	170.000 Δρχ.
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλατεία Αναστ. Παραμάνα μέχρι Χαλκιδικής)	170.000 Δρχ.
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πλατεία Αναστ. Παραμάνα μέχρι Χαλκιδικής)	170.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλατεία Αναστ. Παραμάνα μέχρι Πετρούλα)	170.000 Δρχ.
	ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλατεία Αναστ. Παραμάνα μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Χαλκιδικής μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	150.000 Δρχ.
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	150.000 Δρχ.
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (το εντός Σχεδίου πόλης τμήμα) **αριστερά**	150.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πετρούλα μέχρι Εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου)	150.000 Δρχ.
	ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (από Γοργοποτάμου - Δημοκρίτου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλης)	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**ΜΑΝΔΡΙΤΣΑ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΜΑΡ. ΑΝΤΥΠΑ - ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1 - ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ - ΔΗΜ. ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΕΤΡΟΥΛΑ - ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΜΑΝΔΡΙΤΣΑ**	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (ΠΛΗΝ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Δ)**	130.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Πλατεία Αν. Παραμάνα μέχρι Κυρ. Κεσίδου)	Β	170.000	1,5	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Γοργοποτάμου - Δημοκρίτου μέχρι Όριο Πόλης προς Πανόραμα)	Γ	150.000	1,5	0,6
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πλατεία Αν. Παραμάνα μέχρι Χαλκιδικής)	Β	170.000	1,5	1,0
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ	Γ	150.000	1,5	0,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 16 μέχρι Ανώνυμο 17) **αριστερά**	Γ	150.000	1,5	0,6
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 18 μέχρι Ανώνυμο 19) **αριστερά**	Γ	150.000	1,5	0,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (από Εθνική Οδό Θεσ/νίκης - Πολυγύρου μέχρι Ανώνυμο 20) **αριστερά**	Γ	150.000	1,5	0,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Πλατεία Αν. Παραμάνα μέχρι Χαλκιδικής)	Β	170.000	1,5	1,0
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Πλατεία Αν. Παραμάνα μέχρι Χαλκιδικής)	Β	170.000	1,5	1,0
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πλατεία Αν. Παραμάνα μέχρι Πετρούλα)	Β	170.000	1,5	1,0
ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Πετρούλα μέχρι Εθνική Οδό Θεσσαλονίκης - Πολυγύρου)	Γ	150.000	1,5	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΠΑΡΑΜΑΝΑ	Α	190.000	2,0	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (απο Πλατεία Αν. Παρεμάνα μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	Β	170.000	1,5	1,0
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (από Μανδρίτσα - Ανώνυμο 1 μέχρι Γοργοποτάμου - Δημοκρίτου)	Δ	150.000	1,5	1,0
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ (από Γοργοποτάμου - Δημοκρίτου μέχρι Όριο Πόλης προς Θεσσαλονίκη (Ανώνυμος 16))	Γ	150.000	1,5	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΓΚΑΔΑ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Λαγκαδά ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20

D_t: Φ.Ε.Κ. 598/τ.Δ΄/13.8.88
Σ.Α.Ο. = **0,80** Για οικόπεδα μέχρι και **200 τ.μ.**
Σ.Α.Ο. = **0,60** Για οικόπεδα άνω των **200 τ.μ.** και για το τμήμα άνω των **200 τ.μ.**
Παρέκλιση: **Σ.Α.Ο. 1,20** για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των **150 τ.μ.** και για συνολική επιφάνεια ορόφων που δεν υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = **1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΛΟΥΤΡΩΝ (από Πλ. Μακεδονίας - Μπαρέτη μέχρι Ανώνυμο 13)	180.000 Δρχ.
	ΜΠΑΡΕΤΗ (από Λουτρών (Πλ. Μακεδονίας) μέχρι Χρ. Σμύρνης) δεξιά	180.000 Δρχ.
	ΜΠΑΡΕΤΗ (από Λουτρών (Πλ. Μακεδονίας) μέχρι Τσαπάρα) αριστερά	180.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	180.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΛΟΥΤΡΩΝ (από Ανώνυμο 13 μέχρι Α. Τζελλίλη)	170.000 Δρχ.
	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ηλιάδη - Δ. Μήλιου μέχρι Πλ. Μακεδονίας)	170.000 Δρχ.
	ΠΑΝΤΙΡΗ (από Τσακμάνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΒΑΡΒΑΛΙΟΥ (από Λουτρών μέχρι Β. Αλεξάνδρου)	160.000 Δρχ.
	ΓΚΟΣΙΟΥ Κ. (από Λουτρών μέχρι Β. Αλεξάνδρου)	160.000 Δρχ.
	ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Ηλιάδη μέχρι Ανώνυμο 38)	160.000 Δρχ.
	ΛΟΥΤΡΩΝ (από Τζελλίλη Α. μέχρι Αργυρουπόλεως)	160.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ηλιάδη μέχρι Πλ. Μακεδονίας)	160.000 Δρχ.
	ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ (από Λουτρών μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	160.000 Δρχ.
	ΤΣΑΚΜΑΝΗ (από Ηλιάδη μέχρι Λουτρών)	160.000 Δρχ.
	ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Μπαρέτη μέχρι Γεωργούδη)	160.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμική	
	ΛΟΥΤΡΩΝ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ανώνυμο 6)	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:		
	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΤΣΑΠΑΡΑ - Σ. ΜΠΑΡΕΤΗ - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΧ. ΤΖΕΛΛΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΓΥΜΝ. ΗΛ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ - ΑΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΚΑΤΣΙΜΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΠΑΝΤΙΡΗ - ΤΣΑΚΜΑΝΗ Σ. - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	150.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:		
	ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΤΣΑΚΜΑΝΗ - ΠΑΝΤΙΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΚΑΤΣΙΜΙΔΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΓΥΜΝ. ΗΛ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΧ. ΤΖΕΛΛΙΛΗ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΕΜΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΧ. ΤΖΕΛΛΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - Σ. ΜΠΑΡΕΤΗ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΜΑΤΑΠΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - Δ. ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ - Σ. ΜΠΑΡΕΤΗ - ΤΣΑΠΑΡΑ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	140.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:		
	ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΕΜΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΧ. ΤΖΕΛΛΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29 - ΜΑΤΑΠΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - Δ. ΓΕΩΡΓΟΥΔΗ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:		
	ΑΣΗΚΗ ΚΩΝ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΝΙΚΗΣ - ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ - ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	

- Σ. ΜΠΑΡΕΤΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - Π. ΜΕΛΑ - ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ - ΚΩΝ. ΑΣΗΚΗ **120.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37	Ε	150.000	2,0	1,8
ΒΑΡΒΑΛΙΟΥ (από Λουτρών μέχρι Χρ. Σμύρνης)	Γ	160.000	1,8	1,8
ΒΑΡΒΑΛΙΟΥ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Γ	160.000	1,8	1,2
ΒΑΡΝΑΛΗ (από Πλ. Μακεδονίας μέχρι Τσακμάνη)	Ε	150.000	2,5	1,8
ΓΚΟΣΙΟΥ ΚΩΝ. (από Λουτρών μέχρι Χρ. Σμύρνης)	Γ	160.000	1,8	1,8
ΓΚΟΣΙΟΥ ΚΩΝ. (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Γ	160.000	1,8	1,2
ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ (από Ηλιάδη μέχρι Πλ. Μακεδονίας - Ανώνυμο 38)	Γ	160.000	2,0	1,8
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Πλ. Μακεδονίας - Σ. Μπαρέτη μέχρι Σαράντα Εκκλησιών)	Α	180.000	3,0	1,8
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Σαράντα Εκκλησιών μέχρι Ανώνυμο 13)	Α	180.000	2,0	1,8
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Ανώνυμο 13 μέχρι Δ. Γεωργούδη)	Β	170.000	2,0	1,8
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Δ. Γεωργούδη μέχρι Γυμ. Ηλ. Γεωργιάδη - Ανώνυμο 11)	Β	170.000	1,4	1,8
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Γυμν. Ηλ. Γεωργιάδη - Ανώνυμο 11 μέχρι Τζελλίλη)	Β	170.000	1,4	1,2
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Τζελλίλη μέχρι Αργυρουπόλεως)	Γ	160.000	1,2	1,2
ΛΟΥΤΡΩΝ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ανώνυμο 8)	Δ	150.000	1,2	0,
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ηλιάδη - Δ. Μήλιου μέχρι Πλ. Μακεδονίας)	Β	170.000	2,5	1,8
ΜΠΑΡΕΤΗ ΣΤ. (από Πλ. Μακεδονίας μέχρι Τσαπάρα) **αριστερά**	Α	180.000	2,0	1,8
ΜΠΑΡΕΤΗ ΣΤ. (από Πλ. Μακεδονίας μέχρι Χρ. Σμύρνης) **δεξιά**	Α	180.000	2,0	1,8
ΠΑΝΤΙΡΗ (από Τσακμάνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	Β	170.000	2,0	1,8
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. (από Ηλιάδη μέχρι Πλ. Μακεδονίας)	Γ	160.000	2,3	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Α	180.000	3,0	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ (από Λουτρών μέχρι Χρ. Σμύρνης)	Γ	160.000	1,5	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	Γ	160.000	1,5	1,2
ΤΣΑΚΜΑΝΗ (από Ηλιάδη μέχρι Λουτρών) **αριστερά**	Γ	160.000	2,0	1,8
ΤΣΑΚΜΑΝΗ (από Ηλιαδη μέχρι Παντίρη) **δεξιά**	Γ	160.000	2,0	1,2
ΤΣΑΚΜΑΝΗ (από Παντίρη μέχρι Λουτρών) **δεξιά**	Γ	160.000	2,0	1,8
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Μπαρέτη μέχρι Δ. Γεωργούδη) **δεξιά**	Γ	160.000	1,6	1,8
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Μπαρέτη μέχρι Δ. Γεωργούδη) **αριστερά**	Γ	160.000	1,6	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Νέας Μηχανιώνας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ **160.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ - ΟΡΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ — 150.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ — 140.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 — 140.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Α	160.000	1,5	1,0
ΒΑΡΝΑΛΗ (από Μηχανιώνας μέχρι Πλατεία Εκκλησίας)	Α	160.000	1,3	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Α	160.000	2,0	1,0
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πολυτεχνείου μέχρι Λοχ. Ντάνια)	Α	160.000	1,3	1,0
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	Α	160.000	1,3	1,0
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΒΟΤΣΗ	Β	150.000	2,0	0,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	Α	160.000	2,0	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	Α	160.000	2,0	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΩΝ ΕΠΙΒΑΤΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όρια Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Ν. Επιβατών ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00 ΧΧΧΙΙ: 0,80 ΧΧΧV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α	Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ** (απο Αρχ. Μακαριου μεχρι Ανωνυμο 1) αριστερά	**180.000 Δρχ.**
Β	Ζώνη:	**Γραμμική** **ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ** (απο Ανωνυμο 1 μεχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	**170.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — **140.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ — **130.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

Γραμμικές

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 13 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Ανώνυμο 8 μέχρι Θρακης) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Θρακης μέχρι Ανώνυμο 14) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Λογοθετου μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	110.000 Δρχ.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Λογοθετου) δεξιά	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Κανάρη)	Γ	140.000	1,5	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Δημοκρατίας)	Γ	140.000	2,0	0,8
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	Γ	140.000	1,5	0,5
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 12) αριστερά	••	140.000	1,5	1,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Αρχ. Μακαρίου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	Α	180.000	2,0	0,8
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	Β	170.000	2,0	0,5

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν:**Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΠΕΡΑΙΑΣ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Περαίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXX: 1,00 XXXIV: 0,60

2. Κ. **Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.**

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΚΤΗΣ (από Ανώνυμο 13 μέχρι Αρχ. Μακαρίου) αριστερά	**200.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	**200.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:		
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥ-	

	ΜΟΣ 13 - ΑΚΤΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΚΤΗΣ - ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝ. ΘΡΑΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 10) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Ανώνυμο 11 μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγν. Στρατιώτου) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Μεταμορφώσεως μέχρι Σμύρνης) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ανώνυμο 10 μέχρι Μεταμορφώσεως) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αν. Θράκης) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Αν. Θράκης μέχρι Ανώνυμο 8) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 (από Αγν. Στρατιώτου μέχρι Ανώνυμο 3) δεξιά	120.000 Δρχ.
	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΚΤΗΣ (από Ανώνυμο 13 μέχρι 25ης Μαρτίου) αριστερά	Α	200.000	2,0	*
ΑΚΤΗΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Αρχ. Μακαρίου) αριστερά	Α	200.000	1,5	1,2
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Ακτής)	Β	140.000	1,5	*
ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Θερμαϊκού)	Β	140.000	2,0	1,2
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (από Αμπελοκήπων μέχρι Αρχ. Μακαρίου) δεξιά	Β	140.000	1,5	1,2
ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ (από Αμπελοκήπων μέχρι Αρχ. Μακαρίου) αριστερά	Β	140.000	1,5	0,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 12 μέχρι Αρχ. Μακαρίου) δεξιά	Β	140.000	1,5	0,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 9 μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά	**	140.000	1,5	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Β	140.000	2,0	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΥΚΩΝ (ΡΕΤΖΙΚΙΟΥ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Πευκών (Ρετζικίου), ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60

2. **Κ.** Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΕΙΡΗΝΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ

20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΦΥΛΛΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΡΙΣΤΟ-ΤΕΛΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΦΥΛΛΗΡΟΥ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥ-ΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩ-ΝΥΜΟΣ 15 - ΚΡΗΤΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΦΥΛΛΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΡΙΣΤΟΤΕ-ΛΟΥΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΦΥΛΛΗΡΟΥ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ **140.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 6 - Ανώνυμο 7 μέχρι Ανώνυμο 30)	Β	140.000	1,5	0,60
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 30 μέχρι Φυλλήρου) **αριστερά**	Β	140.000	1,5	0,60
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 3 Φυλλήρου μέχρι Ανώνυμο 2 - Ανώνυμο 29)	**	150.000	1,5	0,60
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 29 μέχρι Ανώνυμο 28) **αριστερά**	Α	150.000	1,5	0,60
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Ανώνυμο 28 - Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 26)	Α	150.000	1,5	0,60

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Ωραιοκάστρου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΛΣΟΥΣ	**190.000 Δρχ.**
	ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Θεσσαλονίκης μέχρι Βενιζέλου)	**190.000 Δρχ.**
	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μελισσοχωρίου - Αδ. Κοραή) *	**190.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΓΑΒΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ - Ζ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - Γ. ΜΠΑΤΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - Κ. ΠΑΛΑΜΑ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΗΡΩΩΝ 2 - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ **180.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ - ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΛΗΜΝΟΥ - ΠΑΤΜΟΥ - ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ - ΚΕΡΑΣΙΑΣ - ΚΑΜΕΛΙΑΣ - ΓΑΖΙΑΣ - ΜΥΡΤΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΤΟΥ (ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΑΛΗΝΗ) **180.000 Δρχ.**

Δ Ζώνη:

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ - ΗΡΩΩΝ 2 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ) **160.000 Δρχ.**

Ε Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΦΟΙΝΙΚΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - Γ. ΜΠΑΤΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - Ζ. ΟΛΥΜΠΙΟΥ - ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΑΒΡΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 **150.000 Δρχ.**

ΣΤ Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΑΓΡΑ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 (απο Π. Μελα μεχρι Ηρώων)	Δ	160.000	1,3	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (απο Θεσσαλονικης μέχρι Καποδιστρια) δεξιά	Α	190.000	1,3	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (απο Θεσσαλονικης μεχρι Γαβρα) αριστερα	Α	190.000	1,3	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Γαβρά μεχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	Α	190.000	1,3	0,6
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (απο Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Καποδιστρια) αριστερά	Α	190.000	1,3	1,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Καποδιστρια μέχρι Ανώνυμο 12)	Α	190.000	1,3	0,8
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (απο Ανώνυμο 12 μεχρι Βενιζέλου)	Α	190.000	1,3	1,0
ΗΡΩΩΝ 1	••	180.000	1,3	1,0
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (απο Καμελιας μεχρι Μυρτιας) δεξιά	Γ	180.000	1,3	0,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (απο Κερασιας μεχρι Ηρακλειτου) αριστερα	Γ	180.000	1,3	0,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (απο Ανώνυμο 1 μεχρι Ανωνυμο 3) δεξιά	Α	190.000	1,3	0,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (απο Ανώνυμο 1 μεχρι Ανώνυμο 2) αριστερα	Α	190.000	1,3	0,6
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (απο Ανώνυμο 3 μεχρι Αδ. Καραη) δεξιά	Α	190.000	1,3	0,8
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (απο Ανώνυμο 2 μεχρι Μελισσοχωρίου) αριστερά	Α	190.000	1,3	1,0
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (απο Αγίας Παρασκευής μεχρι Μακεδονομαχων - Ηρώων)	Δ	160.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΝΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Αρναίας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: ΦΕΚ 1348/τ.Δ/7-10-93 Τομέας ΙΑ (οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923 Τμήμα πυκνοδομημένο και αραιοδομημένο)
α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**
β. Για οικοπεδα που εμπίπτουν στο πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του έτους 1923 και έχουν εμβαδόν μικρότερο των 300 τ.μ. **Σ.Α.Ο. = 1,00** εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

D_2: ΦΕΚ 1348/τ.Δ/7-10-93 τομέας ΙΙΒ (αραιοδομημένο τμήμα και αδόμητο)
Σ,Α.Ο = 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8-9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή **Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Δημόσιο Δρόμο προς Θεσ/νίκη μέχρι Πεζόδρομο 14) αριστερά	160.000 Δρχ.
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πεζόδρομο 25 μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	160.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	160.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠ. ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΖΑΧ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 4 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 30 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	140.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 14 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 13 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 12 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 11 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 10 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 9 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 8 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 7 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 30 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	130.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 21 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	120.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 15 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 16 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 17 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 18 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 19 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 20 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 21 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 22 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 23 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 24 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 25 - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 1 - ΖΑΧ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ - ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠ. ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Δημόσιο δρόμο προς Θεσ/νίκη μέχρι Ανώνυμο 14) αριστερά	Α	160.000	1,5	D_2
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ανώνυμο 14 μέχρι Πλατεία Αριστοτέλους) αριστερά	Α	160.000	1,5	D_1

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πεζόδρομο 25 μέχρι Πλατεία Αριστοτέλους) δεξιά	Α	160.000	1,5	D_1
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πλατεία Αριστοτέλους μέχρι Πλατεία Αγ. Στεφάνου)	Α	160.000	2,0	D_1
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Πλατεία Αγ. Στεφάνου μέχρι Πεζόδρομο 14 - Ανώνυμο 4)	Α	160.000	1,5	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	Α	160.000	2,0	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ ΓΡΑΙΚΟΧΩΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

*** Σ.Α.Ο.** θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τις Κοινότητες Λαδοχωρίου και Γραικοχωρίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του **Συστήματος** Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων:-

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Τα Οικοδομικά Τετράγωνα με αριθμούς από το **1** μέχρι και το **49** ανήκουν στην Κοινότητα Γραικοχωρίου.
2. Τα Οικοδομικά Τετράγωνα με αριθμούς από το **50** μέχρι και το **149** ανήκουν στην Κοινότητα Λαδοχωρίου.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΟΔΟΣ 158 - ΟΔΟΣ 181 - ΟΔΟΣ 121 - ΟΔΟΣ 122 - ΟΔΟΣ 115 - ΟΔΟΣ 125 - ΟΔΟΣ 128 - ΟΔΟΣ 94 - ΟΔΟΣ 92 - ΟΔΟΣ 88 - ΟΔΟΣ 184 - ΟΔΟΣ 82 - ΟΔΟΣ 51 - ΟΔΟΣ 52 - ΟΔΟΣ 46 - ΟΔΟΣ 172 - ΟΔΟΣ 39 - ΟΔΟΣ 38 - ΟΔΟΣ 16 - ΟΔΟΣ 17 - ΟΔΟΣ 32 - ΟΔΟΣ 157 - ΟΔΟΣ 191 - ΟΔΟΣ 171 - ΟΔΟΣ 158 **140.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΟΔΟΣ 121 - ΟΔΟΣ 32 - ΟΔΟΣ 17 - ΟΔΟΣ 16 - ΟΔΟΣ 38 - ΟΔΟΣ 39 - ΟΔΟΣ 172 - ΟΔΟΣ 46 - ΟΔΟΣ 52 - ΟΔΟΣ 51 - ΟΔΟΣ 82 - ΟΔΟΣ 184 - ΟΔΟΣ 88 - ΟΔΟΣ 92 - ΟΔΟΣ 94 - ΟΔΟΣ 128 - ΟΔΟΣ 125 - ΟΔΟΣ 115 - ΟΔΟΣ 122 - ΟΔΟΣ 121 **110.000 Δρχ.**

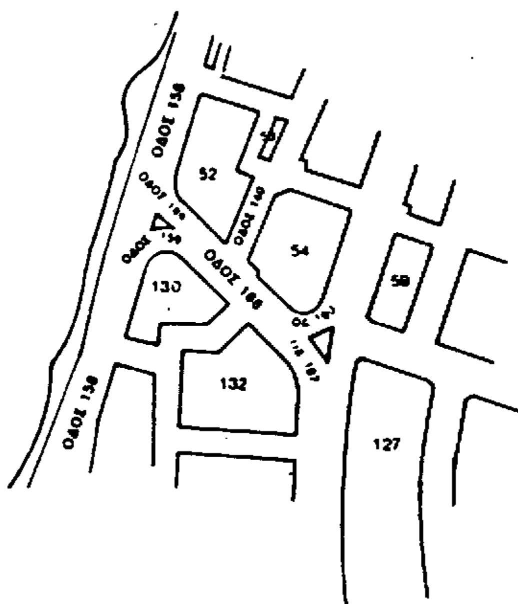
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 121 (από Ανώνυμο 181 μέχρι Ανώνυμο 122)	Α	140.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 158 (από Ανώνυμο 88 μέχρι Ανώνυμο 189)	Α	140.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 181	Α	140.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 186 (από Ανώνυμο 52 - Ανώνυμο 190 μέχρι Ανώνυμο 121)	Α	140.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 188	Α	140.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 189	Α	140.000	2,0	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 190	Α	140.000	2,0	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ



ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Παραμυθιάς, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες Σ.Ο. = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXa: 1,96 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8-9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄ - ΑΓΙΟΥ ΔΟΝΑΤΟΥ (ΠΑΝΩ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) - 49 ΠΡΟΚΡΙΤΩΝ - Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΦΕ-

ΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΗΤΡ. ΤΙΤΟΥ - ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΛΑ - Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ (ΚΑΤΩ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) - ΗΦΑΙΣΤΟΥ — **90.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ - Κ. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΜΜΑΝ. ΞΑΝΘΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΑΡΗΓΟΡΙΤΙΣΣΑΣ - ΖΩΗ ΠΑΝΟΥ - ΛΑΜΠΡΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΖΩΗ ΠΑΝΟΥ - ΚΙΑΦΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΙΑΦΑΣ - ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΠΑΡΗΓΟΡΙΤΙΣΣΑΣ - Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ - 49 ΠΡΟΚΡΙΤΩΝ - ΑΓΙΟΥ ΔΟΝΑΤΟΥ (ΠΑΝΩ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ) - ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΣΩΠΟΥ - 1η ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΙΣΩΠΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ — **80.000 Δρχ.**

Γ Ζώνη:

ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΒΟΥΛΓΑΡΗ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ - ΗΦΑΙΣΤΟΥ - Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ - ΚΑΛΥΒΙΩΝ - ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΣΟΛΩΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΦΙΛΙΠΠΟΥ Β΄ — **70.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΔΟΝΑΤΟΥ	**	90.000	1,1	1,20
ΒΛΑΣΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ	Α	90.000	1,1	1,96
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (απο Φιλιππου Β΄ μεχρι Ηφαιστου) αριστερά	Γ	70.000	1,1	0,80
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ηφαίστου μέχρι Σπύρου Μελά) αριστερά	Α	90.000	1,1	1,20
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (απο Οριο Σχεδίου Πόλεως - Προέκταση άξονα Μητρ. Τίτου μεχρι 49 Προκριτων) αριστερά	Α	90.000	1,1	0,80
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (απο Αγίας Παρασκευής μέχρι Προέκταση αξονα Ηφαιστου) δεξιά	Γ	70.000	1,1	0,80
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (απο Προεκταση άξονα Ηφαιστου μέχρι Καλυβιων) δεξια	**	90.000	1,1	0,80
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (απο Παναγιας Παρηγορitισσας μέχρι 49 Προκριτων) δεξιά	**	90.000	1,1	0,80
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	Α	90.000	1,1	*
ΖΩΓΡΑΦΟΥ (απο Φιλιππου Β΄ μεχρι Γ. Ρiτσου - Ηφαιστου)	Γ	70.000	1,1	1,96
ΖΩΓΡΑΦΟΥ (απο Γ. Ριτσου μεχρι Ηφαιστου) αριστερα	**	90.000	1,1	1,96
ΖΩΓΡΑΦΟΥ (απο Ηφαίστου μεχρι Γ. Γεννηματα)	Α	90.000	1,1	*
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Φιλιππου Β΄ μεχρι Πλατεία Βούλγαρη) αριστερά	Α	90.000	1,3	*
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Φιλιππου Β΄ μέχρι Πλατεία Βούλγαρη) δεξιά	**	90.000	1,3	*
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεια Βούλγαρη μέχρι Ροΐδη) αριστερά	Α	90.000	1,3	1,96
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Ροΐδη μέχρι Παροδο Ουαλλας) αριστερα	Α	90.000	1,3	*
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Παροδο Ουαλλας μεχρι 49 Προκριτων) αριστερά	Α	90.000	1,3	1,20

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλατεία Βούλγαρη μέχρι Προέκταση άξονα Ροΐδη) δεξιά	Α	90.000	1,3	1,96
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Προέκταση άξονα Ροΐδη μέχρι Σπύρου Μελά) δεξιά	Α	90.000	1,3	•
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Σπύρου Μελά μέχρι Γρ. Λαμπράκη) δεξιά	Α	90.000	1,3	1,20
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι 49 Προκριτών) δεξιά	Α	90.000	1,3	0,80
ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	Α	90.000	1,1	1,96
ΜΕΛΑ ΣΠΥΡΟΥ (από Μητροπολίτου Τίτου μέχρι Καραμανλή Κωνσταντίνου) δεξιά	Α	90.000	1,2	1,20
ΜΕΛΑ ΣΠΥΡΟΥ (από Γεννηματά Γεωργίου μέχρι Καραμανλή Κωνσταντίνου) αριστερά	Α	90.000	1,2	1,20
ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ	Α	90.000	1,3	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	90.000	1,1	1,20
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΚΑΜΙΣΙΟΥ	Α	90.000	1,3	1,20
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ	Α	90.000	1,3	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΩΤΗ	Α	90.000	1,3	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	90.000	1,3	1,20
ΠΛΑΤΕΙΑ 49 ΠΡΟΚΡΙΤΩΝ	Α	90.000	1,1	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΑΜΟΥΛΗ ΙΑΤΡΟΥ	Α	90.000	1,1	1,20
ΡΙΓΓΑ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ	Α	90.000	1,1	•
49 ΠΡΟΚΡΙΤΩΝ (από Καραμανλή Κωνσταντίνου μέχρι Γεννηματά Γεωργίου) δεξιά	Α	90.000	1,1	0,80
49 ΠΡΟΚΡΙΤΩΝ (από Καραμανλή Κωνσταντίνου μέχρι Μητρ. Δωροθέου) αριστερά	••	90.000	1,1	0,80
49 ΠΡΟΚΡΙΤΩΝ (από Γεννηματά Γεωργίου - Μητρ. Δωροθέου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	80.000	1,1	0,80
ΦΑΙΔΡΑΣ	Α	90.000	1,1	1,96
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ	Α	90.000	1,1	1,96

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΥΒΟΤΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Συβότων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIII: 0,70 XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄** όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥ-

ΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 — 180.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 — 110.000 Δρχ.

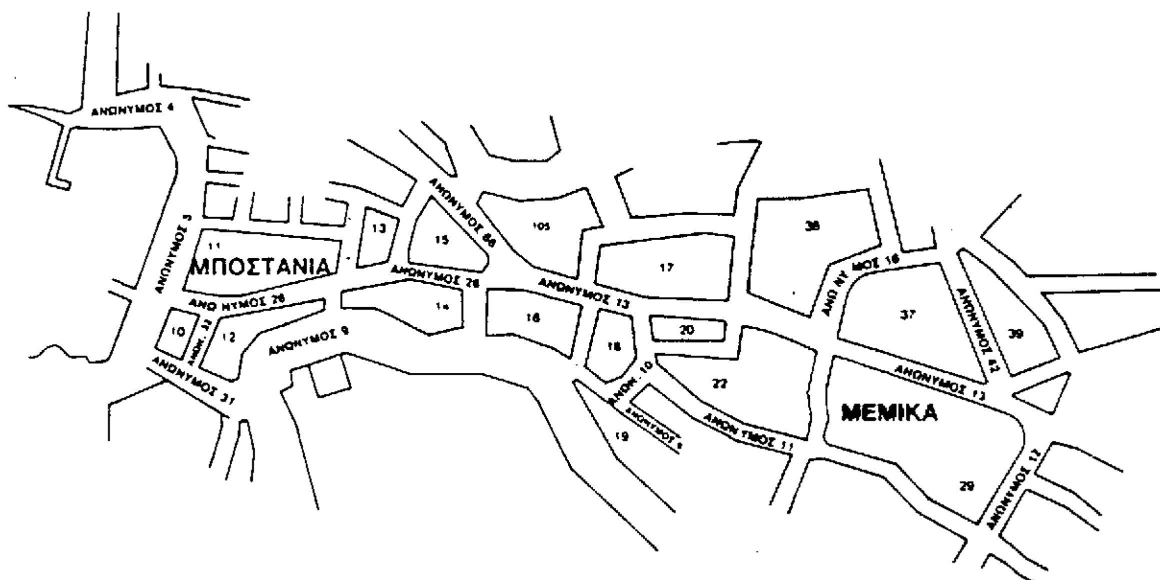
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	Α	180.000	2,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5	Α	180.000	2,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Ανώνυμο 66 μέχρι Ανώνυμο 42)	Α	180.000	1,7	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26	Α	180.000	1,7	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31	Α	180.000	1,7	0,7
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32	Α	180.000	1,7	0,7

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΒΟΤΩΝ



ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΙΑΤΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Φιλιατών, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, Σ.Ο. = 0,80

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧa: 1,96 ΧΧVIII: 1,20

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8-9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α' όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΕΛ. ΤΣΩΝΗ - Ε. ΖΑΠΠΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΑΤΡ. ΤΣΑΤΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΠΑΝ. ΚΥΡΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΟΣΙΟΥ ΝΕΙΛΟΥ -

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΠΕΤΡΟΥ ΜΠΕΜΠΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 50 - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΔΟΜΗΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Β. ΠΥΡΡΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 78 - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 90.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 90 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 91 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΪΔΑΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 92 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 93 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΝΕΡΑΪΔΑΣ ΣΑΓΙΑΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 38 - ΟΣΙΟΥ ΝΕΙΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΠΑΝ. ΚΥΡΚΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΠΑΤΡ. ΤΣΑΤΣΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Ε. ΖΑΠΠΑ - ΕΛ. ΤΣΩΝΗ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 80.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

Β. ΠΥΡΡΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΔΟΜΗΝ. ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 50 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 47 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΕΤΡΟΥ ΜΠΕΜΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 58 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 61 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΜΠΙΖΑΝΟΜΑΧΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 88 - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 89 - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 78 - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - Β. ΠΥΡΡΟΥ 70.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ	Α	90.000	1,1	*
ΑΓΙΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ	Α	90.000	1,1	1,96
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37	Α	90.000	1,1	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Ανώνυμο 44 μεχρι Ανώνυμο 39) δεξιά	Α	90.000	1,1	1,20
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Ανώνυμο 39 μεχρι Πλατεία Ηγουμένου Παρθενίου) δεξιά	Α	90.000	1,4	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Πλατεια Ηγουμένου Παρθενίου μέχρι Κυρά Βασιλικής) δεξιά	Α	90.000	1,4	1,96
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Κυρά Βασιλικής μεχρι Ελ. Τσώνη) δεξιά	Α	90.000	1,1	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Ελ. Τσώνη μέχρι Εθνική Οδό Νεράϊδας - Σαγιάδας) δεξιά	Β	80.000	1,1	1,20
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Ανώνυμο 44 μεχρι Προέκταση άξονα Ανωνύμου 39) αριστερά	Α	90.000	1,1	1,20
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Προεκταση αξονα Ανωνύμου 39 μέχρι Φιλιατων) αριστερά	Α	90.000	1,4	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (απο Φιλιατών μεχρι Προεκταση άξονα Κυρά Βασιλικής) αριστερά	Α	90.000	1,4	1,96

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Προέκταση άξονα Κυρά Βασιλικής μέχρι Προέκταση άξονα Ελ. Τσώνη) αριστερά	Α	90.000	1,1	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Προέκταση άξονα Ελ. Τσώνη μέχρι Εθνική οδό Νεράϊδας - Σαγιάδας) αριστερά	Β	80.000	1,1	1,20
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	**	90.000	1,1	*
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Εθνικής Αντίστασης μέχρι Β. Πύρρου) δεξιά	Α	90.000	1,2	*
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Εθνικής Αντίαστασης μέχρι Προέκταση άξονα Β. Πύρρου) αριστερά	Α	90.000	1,2	*
ΚΥΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ	Α	90.000	1,1	*
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ ΜΙΚΡΟΥΛΗ (από Κυρά Βασιλικής μέχρι Αγίου Κοσμά)	Α	90.000	1,1	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Α	90.000	1,2	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΠΑΡΘΕΝΙΟΥ	Α	90.000	1,2	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΟΥΡΓΚΑΝΑΣ	Α	90.000	1,2	1,96
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΝΤΕΛΗ ΚΟΥΦΑΛΑ	Α	90.000	1,2	1,96

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΣΙΚΑ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Κατσικά, ισχύει για πρώτη φορα η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80   XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α'** όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 80.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΚΑΣΤΡΙΤΣΗΣ **70.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Β. Μελά) δεξιά	Α	80.000	1,1	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Βηλαρά) αριστερά	Α	80.000	1,1	0,6
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Β. Μελά μέχρι Προέκταση άξονα Καστρίτσης) δεξιά	Α	80.000	1,2	*
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Βηλαρα μέχρι Καστρίτσης) αριστερά	Α	80.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΝΙΤΣΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δημο Κόνιτσας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: Σ.Ο. = 0,30 Στη Β Ζώνη: Σ.Ο. = 0,30
Στη Γ Ζώνη: Σ.Ο. = 0,20 Στη Δ Ζώνη: Σ.Ο. = 0,20

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΔΑΒΑΚΗ - ΠΑΡΟΔΟΣ Β' ΚΙΛΕΛΕΡ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΒΕΡΩΦ - 75ης ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ (ΠΑΡΟΔΟΣ Α') - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΚΥΠΡΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	100.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΝΕΟΜΑΡΤΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - 75ης ΤΑΞΙΑΡΧΙΑΣ (ΠΑΡΟΔΟΣ Α') - ΑΒΕΡΩΦ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - Μ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΒΕΡΩΦ - ΙΠΠ. ΝΑΤΣΗ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΒΛΑΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΕΥΓΕΝ. ΧΟΥΣΙΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ Α' Π. ΜΕΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΠΑΡΟΔΟΣ Β' ΚΙΛΕΛΕΡ - ΔΑΒΑΚΗ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	90.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΕΥΓΕΝ. ΧΟΥΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΑΡΟΔΟΣ Α' Π. ΜΕΛΑ - ΕΥΓΕΝ. ΧΟΥΣΙΟΥ	80.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΟΥ ΒΛΑΧΟΥ - ΜΠΟΤΣΑΡΗ - ΙΠΠ. ΝΑΤΣΗ - ΑΒΕΡΩΦ - ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ	80.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Μ.	Α	100.000	1,1	•
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Α' Παροδο Βορειου Ηπειρου μεχρι Παπαδιαμαντη)	Α	100.000	1,2	•
ΔΟΒΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ (απο Πλατεια Πολυτεχνειου μεχρι Β. Ηπειρου)	Α	100.000	1,2	•
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	100.000	1,3	•

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: Σ.Ε. = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΤΣΟΒΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποια βρισκεται το ακινητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Μετσόβου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινητων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Στην **Α** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,00	Στη **Β** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 1,00
Στη **Γ** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,70	Στη **Δ** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,40
Στην **Ε** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,40	Στη **ΣΤ** Ζώνη: **Σ.Ο.** = 0,20

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΧΧΧ: 1,00

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο της** οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΒΕΡΩΦ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	140.000 Δρχ.
	ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧ. ΤΟΣΙΤΣΑ (από Πλατεία Λυκιαρδοπούλου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	140.000 Δρχ.
	ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧ. ΤΟΣΙΤΣΑ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 1) αριστερά	140.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΥΚΙΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ	140.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Παρ. Υπάτρου Δημ. μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	130.000 Δρχ.
	ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Βαρώνου Μιχ. Τοσίτσα μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανώνυμου 2) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ιεραθ. Σταύρου μέχρι Μήτσα - Κ. Περτσάλη)	130.000 Δρχ.
	ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧ. ΤΟΣΙΤΣΑ (από Κόμβο Μετσόβου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧ. ΤΟΣΙΤΣΑ (από Κόμβο Μετσόβου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 1) δεξιά	130.000 Δρχ.
	ΜΟΔΕΣΤΟΥ ΠΕΡΤΣΑΛΗ	130.000 Δρχ.
	ΠΙΧΤΟΥ (από Τζουμάκα Τριαντ. μέχρι Ν. Δούκα - Χαραλαμπάκη)	130.000 Δρχ.
	ΤΖΟΥΜΑΚΑ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ (από Κόμβο Ανηλίου μέχρι Χαραλαμπάκη)	130.000 Δρχ.
	ΦΟΡΝΙΓΚΑ	130.000 Δρχ.
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ (από Πίχτου μέχρι Ανώνυμο 10) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗ (απο Προέκταση άξονος οδού Πίχτου μέχρι Πλατεία Λυκιαρδοπούλου) δεξιά	130.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Γ. ΑΒΕΡΩΦ - Γ. ΑΒΕΡΩΦ - ΚΥΡ. ΦΛΟΚΑ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΣΑΝΑΚΑ - ΤΣΑΝΑΚΑ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚ. - ΜΗΤΣΑ - Κ. ΠΕΡΤΣΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΛΕΞΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΔΡΟΜΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΣΤΑΜΕΡΩΦ - ΚΟΜΒΟΣ ΑΝΗΛΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΦΛΟΚΑ - ΓΚΑΝΤΕΛΟΥ - ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ - ΑΛΕΞΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - Κ. ΠΕΡΤΣΑΛΗ - ΜΗΤΣΑ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚ. - ΤΣΑΝΑΚΑ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΤΣΑΝΑΚΑ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΦΛΟΚΑ	110.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Γ. ΑΒΕΡΩΦ (ΠΡΟΣ ΒΡΥΣΗ ΚΑΪΛΗ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΝΕΟΑΝΟΙΧΘΕΙΣΑ ΟΔΟΣ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ - ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΡΕΜΑ ΤΑΤΑΝΗ - ΑΛΕΞΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ - ΓΚΑΝΤΕΛΟΥ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΦΛΟΚΑ - ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΦΛΟΚΑ - Γ. ΑΒΕΡΩΦ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Γ. ΑΒΕΡΩΦ.	90.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΡΕΜΑ ΝΤΑΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΣΤΑΜΕΡΩΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΡΕΜΑ ΝΤΑΟΥ	70.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	Α	140.000	1,2	1,0
ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧ. ΤΟΣΙΤΣΑ (απο Πλατεία Λυκιαρδοπούλου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	Α	140.000	1,2	1,0
ΒΑΡΩΝΟΥ ΜΙΧ. ΤΟΣΙΤΣΑ (από Ανώνυμο 10 μέχρι Προέκταση άξονος οδού Ανωνύμου 1) αριστερά	Α	140.000	1,2	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΥΚΙΑΡΔΟΠΟΥΛΟΥ	Α	140.000	1,2	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Νεοχωρόπουλου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α'** **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	110.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	90.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποια βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστης Εμπορικοτητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστης Εκμεταλλευσης Ισογείου	** = Οριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Σταυρακίου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, Σ.Ο. = 1,00

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXV: 0,50

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄** όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **100.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 — **80.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες, έχουν: **Σ.Ε.** = 1,0

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμεταλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

• **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Θεσπρωτικού Πρέβεζας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 0,20

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D_1: ΦΕΚ 133/τ.Δ΄./23-2-87 - ΦΕΚ 181/τ.Δ΄/3-5-85.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μετρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. **Σ.Α.Ο. = 0,60,** για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. **Σ.Α.Ο. = 0,50,** για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. **Σ.Α.Ο. 0,40,** για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ **όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	13ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Κων. Καραμανλή μέχρι Ιωαννίνων) **αριστερά**	**90.000 Δρχ.**
	13ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Κων. Καραμανλή μέχρι Αναπαύσεως) **δεξιά**	**90.000 Δρχ.**
	ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Πλατεία Κων. Καραμανλή) **αριστερά**	**90.000 Δρχ.**
	ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Πλατεία Κων. Καραμανλή - 13ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	**90.000 Δρχ.**
	ΖΕΡΒΑ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ (από Πλατεία Κων. Καραμανλή μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	**90.000 Δρχ.**
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	**90.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΘΗΝΩΝ) (από Όριο Σχεδίου Οικισμού μέχρι Βασ. Φρειδερίκης) **αριστερά**	**80.000 Δρχ.**
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΑΘΗΝΩΝ) (από Όριο Σχεδίου Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 1) **δεξιά**	**80.000 Δρχ.**
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ - ΡΙΖΟΒΟΥΝΙΟΥ (από Ιωαννίνων μέχρι Όριο Σχεδίου Οικισμού) **αριστερά**	**80.000 Δρχ.**
	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ - ΡΙΖΟΒΟΥΝΙΟΥ (από Αναπαύσεως μέχρι Όριο Σχεδίου Οικισμού) **δεξιά**	**80.000 Δρχ.**
	ΖΕΡΒΑ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ (από Πλατεία Ελευθερίας μέχρι Όριο Σχεδίου Οικισμού)	**80.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**Όλος ο υπόλοιπος οικισμός του Δήμου Θεσπρωτικού πλην των παραπάνω Α και Β Γραμμικών Ζωνών**	**70.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
13ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Κων. Καραμανλή μέχρι Ιωαννίνων) **αριστερά**	Α	90.000	1,1	D_1
13ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πλατεία Κων. Καραμανλή μέχρι Αναπαύσεως) **δεξιά**	Α	90.000	1,1	D_1
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Βασ. Φρειδερίκης μέχρι Πλατεία Κων. Καραμανλή) **αριστερά**	Α	90.000	1,1	D_1
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (απο Ανώνυμο 1 μέχρι Πλατεία Κων. Καραμανλή - 13ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Α	90.000	1,1	D_1
ΖΕΡΒΑ ΝΑΠΟΛΕΟΝΤΟΣ (από Πλατεία Κων. Καραμανλή μέχρι Πλατεία Ελευθερίας)	Α	90.000	1,1	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Γ	70.000	1,1	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	Α	90.000	1,1	D_1
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Γ	70.000	1,1	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΥΤΙΚΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική η Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μύτικα Πρέβεζας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο.
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη: **0,40** Στη Β Ζώνη: **0,30** Στη Γ Ζώνη: **0,30** Στη Δ Ζώνη: **0,30**
Στην Ε Ζώνη: **0,30**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, απαιτείται βεβαίωση της Κοινότητας ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Οικισμού.

D_1: ΦΕΚ 133/τ.Δ./23-2-87 - ΦΕΚ 181/τ.Δ./3-5-'85.

1. Ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) κλιμακώνεται προοδευτικά, ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου και ορίζεται ως εξής:

α. **Σ.Α.Ο. = 1,60**, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
β. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
γ. **Σ.Α.Ο. = 0,60**, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
δ. **Σ.Α.Ο. = 0,40**, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων τμήμα του οικοπέδου.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται:

α. **Σ.Α.Ο. = 0,80**, για τμήμα οικοπέδου, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφανείας πέραν των 300 τετρ. μέτρων, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο **Σ.Α.Ο.** (Συντελεστής Δόμησης) ορίζεται ως εξής:

i. Σ.Α.Ο. = 0,60, για το πέραν των 300 τετρ. μέτρων και μέχρι 2.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

ii. Σ.Α.Ο. = 0,50, για το πέραν των 2.000 τετρ. μέτρων και μέχρι 4.000 τετρ. μέτρα τμήμα οικοπέδου.

iii. Σ.Α.Ο. = 0,40, για το πέραν των 4.000 τετρ. μέτρων τμήμα οικοπέδου.

Και στις περιπτώσεις αυτές, τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ ΚΩΝ. - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ	90.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ	80.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΟΝΕΜΕΝΟΥ ΚΩΝ. - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	80.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΝΑΡΗ ΚΩΝ. - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ Κ. - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	80.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ Κ. - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΖΑΛΟΓΓΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ ΚΩΝ. - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΜΜΕΓΙΣΤΩΝ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑ - ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	70.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΡΓΑΣ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
(πλην των Ζωνών Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποια βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Πάργας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

ΠΡΟΣΟΧΗ:
Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:
α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00μ.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για όλα τα ακίνητα, πλην αυτών που βρίσκονται στις Ζώνες Ε, ΣΤ, Ζ, Η και Θ απαιτείται βεβαίωση του Δήμου, ότι βρίσκονται εντός των Ορίων του Παραδοσιακού Οικισμού.

ΧΧΧ: 1,00

D_1: ΦΕΚ 293/τ.Δ./16-5-1989
Ο **Σ.Α.Ο.** κλιμακώνεται προοδευτικά και ορίζεται ως εξής:
α. Σ.Α.Ο. = 1,00, για τα πρώτα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
β. Σ.Α.Ο. = 0,80, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
γ. Σ.Α.Ο. = 0,60, για τα επόμενα 100 τετρ. μέτρα του οικοπέδου.
δ. Σ.Α.Ο. = 0,40, για τα επόμενα πέραν των 300 τετρ. μέτρων του οικοπέδου, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 400 τετρ. μέτρα.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η τιμή Ζώνης αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Θεμιστοκλή Πηγή μέχρι Ρήγα Φεραίου) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
	ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
	ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Ανεξαρτησίας μέχρι Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας) **αριστερά**	180.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΚΩΝ. ΚΑΝΑΡΗ - ΦΡΟΥΡΙΟΥ - ΚΙΤΣΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΣΠ. ΛΙΒΑΔΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - 5η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΕΣΚΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΔΕΣΚΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΚΩΝ. ΚΑΝΑΡΗ	170.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΚΙΤΣΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ - ΦΡΟΥΡΙΟΥ - ΚΩΝ. ΚΑΝΑΡΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Π. ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΥΛΙΤΣΑ ΠΑΤΑΤΟΥΚΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΣΠ. ΛΙΒΑΔΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΣΠ. ΛΙΒΑΔΑ - ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ - ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ - ΚΙΤΣΟΥ ΤΖΑΒΕΛΛΑ	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΔΕΣΚΑ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΕΣΚΑ - ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ - ΔΕΣΚΑ	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΔΙΟΥ	120.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ	120.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΑΓΙΑ	110.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΕΛΑΚΙΑ	110.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΑΛΟΠΑ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Πλατεία Κανάρη μέχρι Δέσκα - το εντός του Οικισμού τμήμα) **αριστερά**	Β	170.000	1,3	1,0
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ (από Θεμιστοκλή Πηγή μέχρι Ρήγα Φεραίου) **αριστερά**	Α	180.000	1,8	1,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ (από Όριο Οικισμού μέχρι Ανώνυμο 2) **αριστερά**	Α	180.000	1,5	1,0
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Ανεξαρτησίας μέχρι Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας) **αριστερά**	Α	180.000	1,3	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Φαρσάλων ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Αξινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

XXXIV: 0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΣΕΦΕΡΗ - ΛΑΜΙΑΣ - ΚΑΛ-ΛΙΘΕΑΣ - ΒΥΡΩΝΟΣ - Β. ΣΥΝΤ. ΙΠΠΙΚΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ **170.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ - Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΕΡΜΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΘΗΝΑΣ 150.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ - ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ - ΜΥΡΜΗΔΟΝΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Β' ΣΥΝΤ. ΙΠΠΙΚΟΥ - ΒΥΡΩΝΟΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ - ΛΑΜΙΑΣ - ΣΕΦΕΡΗ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ 130.000 Δρχ.

Δ Ζώνη:

Β' ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΙΠΠΙΚΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΕΡΜΟΥ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΛΕΩΝΙΔΟΥ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ - ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΛΑΜΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧ[illegible] ΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΛΟΥ - Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΝΙΚ[illegible]ΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Β' ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΙΠΠΙΚΟΥ 110.000 Δρχ.

Ε Ζώνη:

ΒΟΛΟΥ - Ν. ΙΩΝΙΑΣ - ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΥΡΜΗΔΟΝΩΝ - ΔΕΥΚΑΛΙΩΝΟΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΛΑΜΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΘΕΤΙΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΚΟΡΑΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΒΟΛΟΥ 90.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Α	170.000	1,2	1,8
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ (από Αθηνάς μέχρι Κυρώζη) αριστερά	Α	170.000	1,8	1,6
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ (από Κυρώζη μέχρι Ριζιώτη Ιασ.) αριστερά	Α	170.000	1,8	*
ΑΝΘΙΜΟΥ ΓΑΖΗ (από Αθηνάς μέχρι Ριζιώτη Ιασ.) δεξιά	Α	170.000	1,8	*
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Θέτιδος μέχρι Αθηνάς)	Α	170.000	2,5	1,8
Β' ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΙΠΠΙΚΟΥ (από Λαμίας μέχρι Βύρωνος - Ριζιώτη Ιασ.)	Α	170.000	1,2	1,8
ΒΑΡΝΑΛΗ	Α	170.000	1,2	1,8
ΒΟΛΟΥ (από Θέτιδος μέχρι Επαμεινώνδα) δεξιά	Β	150.000	1,2	*
ΒΟΛΟΥ (από Επαμεινώνδα μέχρι Ερμού) δεξιά	Β	150.000	1,2	1,6
ΒΟΛΟΥ (από Θέτιδος μέχρι Κανάρη) αριστερά	Β	150.000	1,2	*
ΒΟΛΟΥ (από Κανάρη μέχρι Ερμού) αριστερά	Β	150.000	1,2	1,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	Α	170.000	1,2	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ	Α	170.000	1,2	1,8
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Πατρόκλου)	Α	170.000	2,5	*
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πατρόκλου μέχρι Κουκούφλη - Ιεζεκιήλ)	Α	170.000	2,5	1,8
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Πλαστήρα μέχρι Αφροδίτης) **δεξιά**	**	170.000	1,2	1,6
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Αφροδίτης μέχρι Βόλου) **δεξιά**	**	170.000	1,2	*
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Πλαστήρα μέχρι Γυμν. Γκίκα) **αριστερά**	Α	170.000	1,2	1,6
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Γυμν. Γκίκα μέχρι Αχιλλέως) **αριστερά**	Α	170.000	1,2	*
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Αχιλλέως - Βόλου μέχρι Λαρίσης)	**	170.000	2,5	1,8
ΘΕΤΙΔΟΣ (από Λαρίσης μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	170.000	1,5	*
ΙΕΖΕΚΙΗΛ	Α	170.000	2,5	1,8
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	Α	170.000	1,5	1,8
ΚΑΝΑΔΑ (από Αχιλλέως μέχρι Γυμν. Γκίκα)	Α	170.000	2,5	1,8
ΚΑΝΑΔΑ (από Γυμν. Γκίκα μέχρι Πλαστήρα)	Α	170.000	1,5	*
ΚΑΝΑΔΑ (από Πλαστήρα μέχρι Χονδροπούλου)	Β	150.000	1,5	1,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Επαγγελματιών μέχρι Ρ. Φεραίου)	Α	170.000	1,8	1,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ρ. Φεραίου μέχρι Θέτιδος)	Α	170.000	1,2	1,8
ΚΟΥΚΟΥΦΛΗ (από Ιεζεκιήλ μέχρι Αχιλλέως)	Α	170.000	2,5	1,8
ΚΟΥΚΟΥΦΛΗ (από Αχιλλέως μέχρι Κουμουνδούρου)	Α	170.000	2,5	*
ΚΟΥΚΟΥΦΛΗ (από Κουμουνδούρου μέχρι Πλαστήρα)	Α	170.000	1,2	1,6
ΚΥΡΩΖΗ	Α	170.000	1,8	1,6
ΛΑΜΙΑΣ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Β' Συντάγματος Ιππικού)	Α	170.000	2,5	1,8
ΛΑΜΙΑΣ (από Β' Συντάγματος Ιππικού μέχρι Καλλιθέας)	Α	170.000	1,8	1,8
ΛΑΜΙΑΣ (από Καλλιθέας μέχρι Σεφέρη)	**	170.000	1,8	1,8
ΛΑΜΙΑΣ (από Σεφέρη μέχρι Δαόχου) **δεξιά**	Γ	130.000	1,6	1,8
ΛΑΜΙΑΣ (από Δαόχου μέχρι Θέτιδος) **δεξιά**	Γ	130.000	1,6	*
ΛΑΜΙΑΣ (από Θέτιδος μέχρι Αριστοτέλους) **δεξιά**	Γ	130.000	1,6	1,6
ΛΑΜΙΑΣ (από Σεφέρη μέχρι Βασ. Γεωργίου) **αριστερά**	Γ	130.000	1,6	1,8
ΛΑΜΙΑΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ευριπίδου) **αριστερά**	Γ	130.000	1,6	*
ΛΑΜΙΑΣ (από Ευριπίδου μέχρι Θουκυδίδου) **αριστερά**	Γ	130.000	1,6	1,6
ΛΑΜΙΑΣ (από Αριστοτέλους - Θουκυδίδου μέχρι Αγίου Γεωργίου)	Δ	110.000	1,6	1,6
ΛΑΜΙΑΣ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 4) **δεξιά**	Δ	110.000	1,2	0,8
ΛΑΜΙΑΣ (από Αγίου Γεωργίου μέχρι Ανώνυμο 5) **αριστερά**	Δ	110.000	1,2	1,6
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Κουκουφλή μέχρι Θέτιδος)	Α	170.000	2,5	1,8
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Θέτιδος μέχρι Κανάρη)	Β	150.000	2,2	*
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Κανάρη μέχρι Ερμού) **δεξιά**	Β	150.000	1,8	1,6
ΛΑΡΙΣΗΣ (από Κανάρη μέχρι Μιαούλη) **αριστερά**	Β	150.000	1,8	1,6
ΜΑΡΤΙΟΥ 25ης (από Αθηνάς μέχρι Πατρόκλου - προέκταση Ανθίμου Γαζή)	Α	170.000	1,5	*
ΜΑΡΤΙΟΥ 25ης (από Πατρόκλου - προέκταση Ανθίμου Γαζή μέχρι Επαγγελματιών)	Α	170.000	2,5	1,8
ΜΑΡΤΙΟΥ 25ης (από Επαγγελματιών μέχρι Ρήγα Φεραίου)	Α	170.000	1,8	1,8
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 28ης (από Αθηνάς μέχρι Πατρόκλου)	Α	170.000	2,5	*
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 28ης (από Πατρόκλου μέχρι Επαγγελματιών - προέκταση Αξόνος οδού Επαγγελματιών)	Α	170.000	2,5	1,8
ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 28ης (από Επαγγελματιών - Προέκταση άξονος οδού Επαγγελματιών μέχρι Δημητρακοπούλου)	Α	170.000	1,8	1,8
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Σεφέρη μέχρι Κολοκοτρώνη)	Α	170.000	1,2	1,8
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Αχιλλέως)	Α	170.000	1,8	1,8
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Αχιλλέως μέχρι Κουμουνδούρου)	Α	170.000	1,8	*
ΡΙΖΙΩΤΗ ΙΑΣ.	Α	170.000	1,8	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΣΚΟΠΟΣ - ΝΙΚΙΑΝΑ - ΣΩΤΗΡΩΣ (ΝΑΟΥΜ)

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Αλεξάνδρου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: ΦΕΚ 849/τ.Δ΄/18.11.91, 181/τ.Δ΄/3.5.1985
Για οικόπεδα μέχρι **100** τετρ. μέτρων:
Σ.Α.Ο. = 1,60
Για οικόπεδα μεγαλύτερα των **100** τετρ. μέτρων και μέχρι **200** τετρ. μέτρα:
Σ.Α.Ο. = 0,80
Για οικόπεδα μεγαλύτερα των **200** τετρ. μέτρων και μέχρι **300** τετρ. μέτρα:
Σ.Α.Ο. = 0,60
Για οικόπεδο από **300** τετρ. μέτρων και άνω
Σ.Α.Ο. = 0,80
Η μεγίστη συνολική δόμηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **500 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (όλο το εντός οικισμού τμήμα των οικισμών Νικιάνας, Σωτήρως)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (όλο το εντός οικισμού τμήμα των οικισμών Νικιάνας, και Επισκόπου)	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**160.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**165.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**160.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**150.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**155.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΝΥΔΡΙΟΥ (όλο το εντός του οικισμού Επισκόπου τμήμα)	Α	160.000	1,3	D_1
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΝΥΔΡΙΟΥ (όλο το εντός του οικισμού Νικιάνα τμήμα)	Α	160.000	1,7	D_1
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ - ΝΥΔΡΙΟΥ (όλο το εντός του οικισμού Σωτήρω τμήμα)	Α	160.000	1,3	D_1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού Επισκόπου τμήμα)	Β	160.000	1,3	D_1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (όλο το εντός του οικισμού Νικιάνα τμήμα)	Β	160.000	1,5	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΚΑΡΥΩΤΩΝ - ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΣΠΑΣΜΕΝΗ ΒΡΥΣΗ - ΚΑΡΥΩΤΕΣ - ΛΥΓΙΑ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Καρυωτών - Κατούνας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

D_1: ΦΕΚ 139/τ.Δ΄/26.2.93
Για οικόπεδα μέχρι **100** τετρ. μέτρα: **Σ.Α.Ο. = 1,40**
Για οικόπεδα από **100** τετρ. μέτρα μέχρι **200** τετρ. μέτρα: **Σ.Α.Ο. = 0,60**
Για οικόπεδα από **200** τετρ. μέτρα και άνω **Σ.Α.Ο. = 0,40**
Η συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν θα υπερβαίνει τα **500 τ.μ.**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 9) (όλο το εντός οικισμού τμήμα)	**160.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμική** **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ** (από Αλυκών μέχρι Επαρχιακή Οδό) (όλο το εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού)	**160.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΛΥΚΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**150.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**140.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΛΥΚΩΝ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ**	**130.000 Δρχ.**

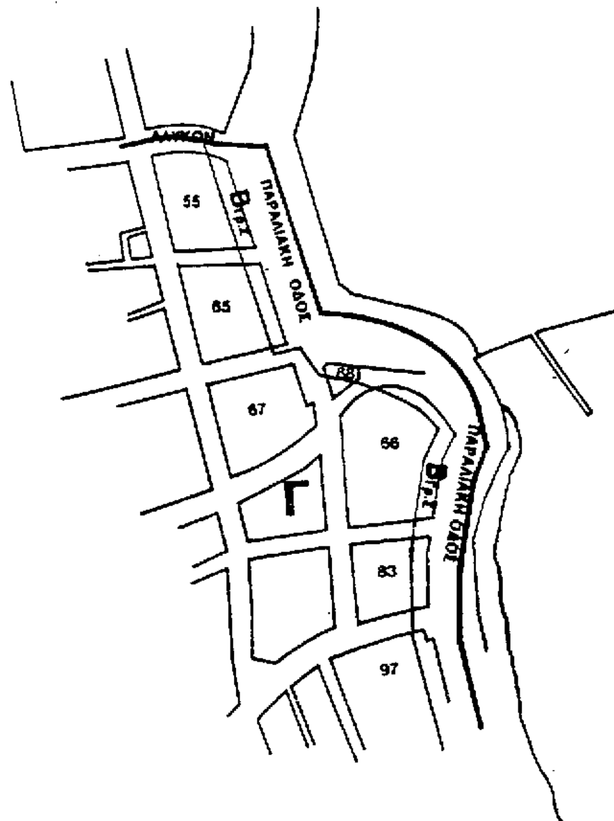
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

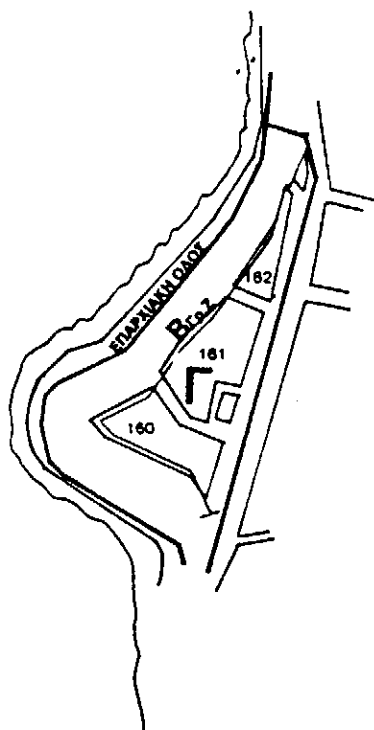
1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Επαρχιακή προς Κατούνα)	Α	160.000	1,3	D_1
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Επαρχιακή προς Κατούνα μέχρι τον Ανώνυμο μεταξύ των Ο.Τ. 158 και 164) (το εντός σχεδίου πόλης τμήμα μόνο)	Α	160.000	1,5	D_1
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από τον Ανώνυμο μεταξύ των Ο.Τ. 158 και 164 μέχρι Ανώνυμο 9) **δεξιά**	Α	160.000	1,3	D_1
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Αλυκών μέχρι Επαρχιακή Οδό) (όλο το εντός σχεδίου τμήμα της οδού)	Β	160.000	1,3	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΚΑΡΥΩΤΩΝ - ΚΑΤΟΥΝΑΣ





ΔΗΜΟΣ: ΑΚΡΑΤΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποια βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπεδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικόπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ακράτας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Στις **Α** και **Β** Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**
Στη **Γ** Ζώνη για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο του **1,40 Σ.Ο. = 1,00** και για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο ή ίσο του **1,40 Σ.Ο. = 0,50**
Στις **Δ** και **Ε** Ζώνες για **Σ.Α.Ο.** μικρότερο του **1,40 Σ.Ο. = 1,00** και για **Σ.Α.Ο.** μεγαλύτερο ή ίσο του **1,40 Σ.Ο. = 0,60**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXIV: 1,60 XXVI: 1,40 XXX: 1,00 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ανώνυμο 4 Περιφερειακή μέχρι Λήμνου) δεξιά	190.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	ΛΗΜΝΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΛΗΜΝΟΥ	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ - Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	120.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Ν. ΣΟΛΙΩΤΗ - ΛΟΡ. ΜΑΒΙΛΗ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΛΟΡ. ΜΑΒΙΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ	120.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Κ. ΒΑΡΝΑΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ - ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΛΟΡ. ΜΑΒΙΛΗ - ΛΟΡ. ΜΑΒΙΛΗ - Ν. ΣΟΛΙΩΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΜΟΡΓΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Κάσου)	Β	160.000	1,6	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 (από Κερκύρας μέχρι Χελμού) δεξιά	Β	160.000	1,6	1,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 (από Κερκύρας μέχρι Χελμού) αριστερά	Β	160.000	1,6	1,0
ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Νανάκριδος)	Γ	120.000	1,2	1,0
ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ (από Νανάκριδος μέχρι Πλατεία Ελευθερίας - Σημεία 1 και 6)	Γ	120.000	1,5	1,0
ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ (από Πλατεία Ελευθερίας - Σημεία 4 και 5 μέχρι Ασημακοπούλου)	Γ	120.000	1,2	1,0
14ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Γ	120.000	1,3	1,0
ΕΥΒΟΙΑΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΖΑΚΥΝΘΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΘΑΣΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	0,8
ΚΑΣΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	0,8
ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΚΡΗΤΗΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΚΥΘΝΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΛΕΡΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας) **αριστερά**	Β	160.000	1,6	0,8
ΛΕΡΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας) **δεξιά**	Β	160.000	1,6	1,0
ΛΕΥΚΑΔΑΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ανώνυμο 4 Περιφερειακή μέχρι Λέρου) **δεξιά**	Α	190.000	1,8	1,0
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ (από Λέρου μέχρι Λήμνου) **δεξιά**	Α	190.000	1,8	0,8
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ (από Μυκόνου μέχρι Κύθνου)	Β	160.000	1,5	1,0
ΜΥΚΟΝΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΝΑΝΑΚΡΙΔΟΣ	Γ	120.000	1,3	1,0
ΝΑΞΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΠΑΡΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΠΑΤΜΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	0,8
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Ιθάκης)	Β	160.000	1,8	1,0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Ιθάκης μέχρι Ρόδου)	Β	160.000	1,6	1,0
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ (από Ρόδου μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Β	160.000	1,5	*
ΠΕΡΣΙΑΔΟΥ (από Ν. Σολιώτη μέχρι Γ. Κανελλοπούλου)	Γ	120.000	1,4	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Βαρθολομαίου - Σημείο 1 μέχρι 14ης Μαρτίου - Σημείο 2) **αριστερά**	Γ	120.000	1,8	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από 14ης Μαρτίου - Σημείο 3 μέχρι Βαρθολομαίου - Σημείο 4) **αριστερά**	Γ	120.000	1,8	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Βαρθολομαίου - Σημείο 5 μέχρι Βαρθολομαίου - Σημείο 6) **αριστερά**	Γ	120.000	1,8	1,0
ΡΟΔΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΣΕΡΑΦΕΙΜ	Γ	120.000	1,5	1,0
ΣΕΡΙΦΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΣΙΦΝΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Αγίας Βαρβάρας) **δεξιά**	Δ	120.000	1,3	1,4
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Σωτηρίου Δ.) **αριστερά**	**	120.000	1,3	1,4
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Σωτηρίου Δ. μέχρι Μαβίλη Λορ.) **αριστερά**	**	120.000	1,3	1,6
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Αγίας Βαρβάρας μέχρι Μαβίλη Λορ.) **δεξιά**	Δ	120.000	1,3	1,6
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Μαβίλη Λορ. μέχρι Βάρναλη Κ.) **δεξιά**	Ε	110.000	1,3	1,6
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Μαβίλη Λορ. μέχρι Βάρναλη Κ.) **αριστερά**	Ε	110.000	1,3	*
ΣΟΛΙΩΤΗ Ν. (από Βάρναλη Κ. μέχρι Βαρθολομαίου)	Γ	120.000	1,3	1,0
ΣΥΜΗΣ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Μακεδονίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΣΥΡΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΤΗΝΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Λεωφόρο Θεσσαλίας)	Β	160.000	1,6	1,0
ΧΕΛΜΟΥ (από Λεωφόρο Αιγαίου μέχρι Ανώνυμο 15)	Β	160.000	1,6	1,0

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Κάτω Αχαΐας ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

Α. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ - Λ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ - ΟΙΒΩΤΑ - ΑΘΗΝΑΣ - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - Α. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΟΙΒΩΤΑ - ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - Λ. ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - Α. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ — 120.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ - ΑΘΗΝΑΣ - ΟΙΒΩΤΑ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ - ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΓΕΩΡΓΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ - Γ. ΠΟΛΥΖΩΗ - ΑΡΑΞΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ — 110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Αθ. Διάκου μέχρι Α. Παπαδημητρίου) **δεξιά**	Α	150.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 (από Α. Παπαδημητρίου μέχρι Πατρών Πύργου)	**	150.000	1,2	0,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 (ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) (από Πατρών Πύργου - σημείο 1 μέχρι Πατρών Πύργου - σημείο 2) **αριστερά**	Α	150.000	2,6	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,1	0,8
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Λ. Δασκαλοπούλου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Λ. Δασκαλοπούλου μέχρι Πλ. Παπαγιαννοπούλου)	Α	150.000	1,6	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Πλ. Παπαγιανοπούλου - σημείο 3 μέχρι Πατρών Πύργου)	Α	150.000	2,0	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Οιβώτα)	Α	150.000	1,6	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Οιβώτα μέχρι Αθαν. Διάκου)	Α	150.000	1,4	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Αθαν. Διάκου-μέχρι Βορείου Ηπείρου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,3	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Αθαν. Διάκου μέχρι Αριστενέτου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,3	1,2
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Αριστενέτου μέχρι Ιωαν. Καποδίστρια) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2	*
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Βορείου Ηπείρου - Ιωαν. Καποδίστρια μέχρι Μητροπ. Δέρκων)	Γ	110.000	1,2	0,8
ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΡΟΔΡΟΜΟΥ (από Μητροπ. Δέρκων μέχρι Ανώνυμο 3)	Γ	110.000	1,1	0,8
ΑΘΗΝΑΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,1	0,8
ΑΘΗΝΑΣ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Λ. Δασκαλόπουλου) **αριστερά**	Β	120.000	1,2	0,8
ΑΘΗΝΑΣ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Λ. Δασκαλόπουλου) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Λ. Δασκαλόπουλου μέχρι Φλέμιγκ)	**	150.000	1,3	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Φλέμιγκ μέχρι 25ης Μαρτίου)	**	150.000	1,4	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Οιβώτα)	Α	150.000	1,4	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Οιβώτα μέχρι Αθαν. Διάκου)	**	150.000	1,4	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Αθαν. Διάκου μέχρι Φαιστού)	Γ	110.000	1,3	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Φαιστού μέχρι Βορ. Ηπείρου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2	1,2
ΑΘΗΝΑΣ (από Φαιστού μέχρι Βορ. Ηπείρου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,2	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΑΣ (από Βορ. Ηπείρου μέχρι Μητροπ. Δέρκων)	Γ	110.000	1,1	0,8
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,2	0,8
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Πατρών Πύργου) **δεξιά**	Β	120.000	1,3	0,8
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Πατρών Πύργου) **αριστερά**	Β	120.000	1,3	1,2
ΑΡΑΞΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Διάκου Αθανασίου) **δεξιά**	Α	150.000	1,8	0,8
ΑΡΑΞΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Διάκου Αθανασίου) **αριστερά**	Α	150.000	1,8	1,2
ΑΡΑΞΟΥ (από Διάκου Αθανασίου μέχρι Αριστενέτου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,6	0,8
ΑΡΑΞΟΥ (από Διάκου Αθανασίου μέχρι Αριστενέτου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,6	1,2
ΑΡΑΞΟΥ (από Αριστενέτου μέχρι Ιωαν. Καποδίστρια) **αριστερά**	Γ	110.000	1,2	*
ΑΡΑΞΟΥ (από Ιωαν. Καποδίστρια μέχρι Πολυζώη Γεωρ.) **αριστερά**	Γ	110.000	1,2	0,8
ΑΡΑΞΟΥ (από Αριστενέτου μέχρι προέκταση άξονος οδού Πολυζώη Γεω.) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2	0,8
ΑΡΑΤΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,1	0,8
ΑΡΑΤΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Δασκαλοπούλου Λεάνδρου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΑΡΑΤΟΥ (από Δασκαλοπούλου Λεάνδρου μέχρι Φλέμιγκ)	Α	150.000	1,4	1,2
ΑΡΑΤΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι Οιβώτα)	Α	150.000	1,6	1,2
ΑΡΑΤΟΥ (από Οιβώτα μέχρι Διάκου Αθανασίου)	Α	150.000	1,4	1,2
ΑΡΑΤΟΥ (από Διάκου Αθανασίου μέχρι Αριστενέτου)	Γ	110.000	1,3	1,2
ΑΡΙΣΤΕΝΕΤΟΥ (από Ράχης μέχρι Αράξου)	Γ	110.000	1,1	0,8
ΑΡΙΣΤΕΝΕΤΟΥ (από Αράξου μέχρι Αθηνάς)	Γ	110.000	1,2	1,2
ΑΡΙΣΤΕΝΕΤΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αχαϊκής Συμπολιτείας)	Γ	110.000	1,1	0,8
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	1,4	1,2
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου)	Β	120.000	1,1	1,2
ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Δασκαλοπούλου Λεάνδρου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Οιβώτα)	Α	150.000	1,4	1,2
ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Οιβώτα μέχρι Φαιστού)	Γ	110.000	1,4	1,2
ΑΧΑΪΚΗΣ ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑΣ (από Φαιστού μέχρι Βορείου Ηπείρου)	Γ	110.000	1,2	0,8
ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗ (από Σαγιά Αθ. μέχρι Διάκου Αθανασίου)	Α	150.000	1,4	0,8
ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΠΟΣΤΟΛΗ (από Διάκου Αθανασίου μέχρι Ανώνυμο 4)	Γ	110.000	1,2	0,8
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2	0,8
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	Γ	110.000	1,2	0,8
ΒΟΡΕΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Φαιστού)	Γ	110.000	1,1	0,8
ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ	Α	150.000	1,5	1,2
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΑΝΔΡΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Αθηνάς)	**	150.000	1,3	1,2
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΑΝΔΡΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	1,2
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΛΕΑΝΔΡΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου) **αριστερά**	Β	120.000	1,2	0,8
ΔΕΞΑΜΕΝΟΥ (από Παπαδημητρίου μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,1	0,8
ΔΕΞΑΜΕΝΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Δασκαλοπούλου Λεάνδρου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΔΕΞΑΜΕΝΟΥ (από Δασκαλοπούλου Λεάνδρου μέχρι Πλατεία Παπαγιαννοπούλου)	Α	150.000	1,6	1,2
ΔΕΞΑΜΕΝΟΥ (από Πλατεία Παπαγιαννοπούλου Σημείο 2 μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	150.000	1,6	1,2
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ράχης) **δεξιά**	Γ	110.000	1,2	0,8
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Ράχης - Ανώνυμο 5 μέχρι Αράξου)	**	150.000	1,3	0,8
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Αράξου μέχρι Αθηνάς)	**	150.000	1,3	1,2
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από Αθηνάς μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	110.000	1,4	1,2
ΔΙΑΚΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	Γ	110.000	1,3	0,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Οιβώτα μέχρι Παλαιών Πατρών Γερμανού) **δεξιά**	Γ	110.000	1,3	1,2

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Οιβώτα μέχρι Παλαιών Πατρών Γερμανού) **αριστερά**	Γ	110.000	1,3	0,8
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Παλαιών Πατρών Γερμανού μέχρι Φαίστου)	Γ	110.000	1,3	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι 25ης Μαρτίου) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι 25ης Μαρτίου) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	0,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Πατρών Πύργου)	Β	120.000	1,3	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Οιβώτα)	Β	120.000	1,3	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Οιβώτα μέχρι Παλαιών Πατρών Γερμανού)	Γ	110.000	1,3	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Παλαιών Πατρών Γερμανού μέχρι Φαιστού) **δεξιά**	Γ	110.000	1,3	1,2
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Παλαιών Πατρών Γερμανού μέχρι Φαιστού) **αριστερά**	Γ	110.000	1,3	0,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Αγίου Ιωάννου)	Α	150.000	2,0	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	1,6	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου)	**	150.000	1,4	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Παυσανίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Β	120.000	1,2	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κανατσούλια Νικολάου) **δεξιά**	Β	120.000	1,1	1,2
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Κανατσούλα Νικολάου) **αριστερά**	Β	120.000	1,1	0,8
ΕΙΡΗΝΗΣ & ΦΙΛΙΑΣ	Β	120.000	1,1	0,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	150.000	1,4	1,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Πατρών Πύργου μέχρι Αθηνάς)	Β	120.000	1,2	1,2
ΚΟΡΥΤΣΑΣ	Γ	110.000	1,2	1,2
ΛΕΧΟΥΡΙΤΗ ΠΑΡΟΔΟΣ	Β	120.000	1,1	0,8
ΛΙΑΚΟΥ ΧΑΡ.	Γ	110.000	1,1	0,8
ΜΕΛΑ ΠΑΥΛΟΥ	Β	120.000	1,1	0,8
ΜΠΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Διάκου Αθανασίου)	Α	150.000	1,4	1,2
ΜΠΑΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Διάκου Αθανασίου μέχρι Φαιστού)	Γ	110.000	1,2	1,2
ΟΙΒΩΤΑ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αράξου)	Α	150.000	1,4	0,8
ΟΙΒΩΤΑ (από Αράξου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	1,5	1,2
ΟΙΒΩΤΑ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου)	**	150.000	1,4	1,2
ΟΙΒΩΤΑ (από Παυσανίου μέχρι Εθνικής Αντίστασης)	**	150.000	1,3	1,2
ΟΙΒΩΤΑ (από Εθνικής Αντίστασης - Κανατσούλια Νικολάου)	Γ	110.000	1,0	0,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΘΩΜΑ	Β	120.000	1,1	0,8
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Αράξου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	1,3	1,2
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από Αθηνάς μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	110.000	1,4	1,2
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **δεξιά**	Γ	110.000	1,3	0,8
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Εθνικής Αντίστασης) **αριστερά**	Γ	110.000	1,3	1,2
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	Β	120.000	1,1	0,8
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Σχεδίου Πόλης μέχρι Ανώνυμο 7) **αριστερά**	Β	120.000	1,3	0,8
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Πατρών Πύργου) **αριστερά**	Α	150.000	1,3	0,8
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ (από Ανώνυμο 5 περιφερειακή μέχρι Πατρών Πύργου) **δεξιά**	Α	150.000	1,3	0,8
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αποστόλου Ανδρέου)	Β	120.000	1,3	0,8
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Αποστόλου Ανδρέου μέχρι Ανώνυμο 7) **δεξιά**	Β	120.000	1,4	0,8
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Αποστόλου Ανδρέου μέχρι Λ. Δασκαλοπούλου) **αριστερά**	Β	120.000	1,4	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Αποστόλου μέχρι Λ. Δασκαλοπούλου) **αριστερά**	Β	120.000	1,4	0,8
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Παπαδημητρίου Ανδρέα) **δεξιά**	Α	150.000	1,5	0,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Δασκαλοπούλου Λεάνδρου μέχρι Ανώνυμο 9 Σημείο 1) **αριστερά**	Α	150.000	1,5	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ) (από Παπαδημητρίου Ανδρέα μέχρι Αράξου) **δεξιά**	Α	150.000	2,6	0,8
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (απο Αράξου - Ανώνυμο 9 μέχρι Αγίου Ιωάννου)	Α	150.000	2,4	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Αγίου Ιωάννου μέχρι Αράτου)	Α	150.000	2,4	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Αράτου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	2,2	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου)	Α	150.000	1,8	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Παυσανίου μέχρι Κανατσούλια Νικολάου)	Β	120.000	1,5	1,2
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Κανατσούλια Νικολάου μέχρι Ανώνυμο 2)	**	120.000	1,5	0,8
ΠΑΤΡΩΝ ΠΥΡΓΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πατριάρχου Γρηγορίου Ε΄) **δεξιά**	Γ	110.000	1,4	0,8
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ (από Φλέμιγκ μέχρι 25ης Μαρτίου)	Β	120.000	1,1	1,2
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Οιβώτα)	**	150.000	1,3	1,2
ΠΑΥΣΑΝΙΟΥ (απο Οιβώτα μέχρι Φαιστού)	Γ	110.000	1,4	1,2
ΠΛΑΠΟΥΤΑ ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Πατρών Πύργου)	Α	150.000	1,8	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	Α	150.000	2,6	1,2
ΡΑΣΤΗ ΧΡΗΣΤΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Οιβώτα)	Β	120.000	1,3	1,2
ΡΑΣΤΗ ΧΡΗΣΤΟΥ (από Οιβώτα μέχρι Παλαιών Πατρών Γερμανού)	Γ	110.000	1,3	1,2
ΡΑΧΗΣ	Γ	110.000	1,4	0,8
ΣΑΓΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	Α	150.000	1,4	0,8
ΣΩΣΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΩΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,1	0,8
ΣΩΣΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΩΣ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Δασκαλοπούλου Λεάνδρου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΣΩΣΟΥ ΤΑΥΡΟΜΕΝΕΩΣ (από Δασκαλοπούλου Λεάνδρου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	150.000	1,4	1,2
ΤΖΟΥΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ (από Ειρήνης και Φιλίας μέχρι Τριών Ιεραρχών)	Β	120.000	1,1	0,8
ΤΖΟΥΝΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ (από Τριών Ιεραρχών μέχρι Αγίου Ιωάννου)	Β	120.000	1,2	0,8
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Πατρών Πύργου μέχρι Αποστόλου Ανδρέου)	Β	120.000	1,2	0,8
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Αποστόλου Ανδρέου μέχρι Αθηνάς) **αριστερά**	Β	120.000	1,2	0,8
ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (από Αποστόλου Ανδρέου μέχρι Αθηνάς) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	1,2
ΦΑΙΣΤΟΥ (από Ράχης μέχρι Αράξου)	Γ	110.000	1,2	0,8
ΦΑΙΣΤΟΥ (από Αράξου μέχρι Αθηνάς)	Γ	110.000	1,3	1,2
ΦΑΙΣΤΟΥ (από Αθηνάς μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	Γ	110.000	1,4	1,2
ΦΑΙΣΤΟΥ (από Αθηνάς μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Γ	110.000	1,4	0,8
ΦΑΙΣΤΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Ιπποκράτους)	Γ	110.000	1,3	0,8
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ (από Πλατεία Παπαγιαννοπούλου - Σημείο 4 μέχρι Αράτου)	Α	150.000	2,0	1,2
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ (από Αράτου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	1,6	1,2
ΦΙΛΟΠΟΙΜΕΝΟΣ (από Αθηνάς μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Πατρών Πύργου μέχρι Πλατεία Παπαγιαννοπούλου - Σημείο 1)	Α	150.000	1,6	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Πλατεία Παπαγιαννοπούλου - Σημείο 5 μέχρι Αράτου)	Α	150.000	2,0	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Αράτου μέχρι Αθηνάς)	Α	150.000	1,6	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Αθηνάς μέχρι Παυσανίου)	Β	120.000	1,2	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Παυσανίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **δεξιά**	Β	120.000	1,2	1,2
ΦΛΕΜΙΓΚ (από Παυσανίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου) **αριστερά**	Β	120.000	1,2	0,8
ΦΟΡΜΙΣΤΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Οιβώτα)	Β	120.000	1,5	1,2
ΦΟΡΜΙΣΤΟΥ (από Οιβώτα μέχρι Παλαιών Πατρών Γερμανού)	Γ	110.000	1,3	1,2
ΦΟΡΜΙΣΤΟΥ (από Παλαιών Πατρών Γερμανού μέχρι Διάκου Αθανασίου)	Γ	110.000	1,3	0,8
ΧΕΙΜΑΡΑΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Πατρών Πύργου)	Β	120.000	1,1	1,2
ΩΛΕΝΟΥ (από Πατρών Πύργου μέχρι Αθηνάς)	Β	120.000	1,2	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν:

Α Ζώνη : **Σ.Ε. = 1,2**

Στις υπόλοιπες Ζώνες: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: **ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Δερβενίου ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6 - 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXX: 1,00 **XXXII: 0,80**

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ 1 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κων. Αδαμοπούλου) **δεξιά** **170.000 Δρχ.**

	ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Χελιδορέου μέχρι Ανώνυμο 4) δεξιά	170.000 Δρχ.
	ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ 2 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 5) δεξιά	170.000 Δρχ.
Β Ζώνη:		
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ 1 - Κ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΡΩΜΟΥ ΦΙΛΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	150.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:		
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΚΤΗ ΘΑΛΑΣΣΗΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Ανώνυμο 3 μέχρι Κων/νου Αδαμοπούλου) δεξιά	140.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:		
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Κ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΡΩΜΟΥ ΦΙΛΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3	140.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:		
	ΧΕΛΙΔΟΡΕΟΥ - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΧΕΛΙΔΟΡΕΟΥ	120.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΡΩΜΟΥ ΦΙΛΥΡΑ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ανώνυμο 7) δεξιά	100.000 Δρχ.
Η Ζώνη:		
	ΧΕΛΙΔΟΡΕΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ - ΧΕΛΙΔΟΡΕΟΥ	100.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:		
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΡΩΜΟΥ ΦΙΛΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	100.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΜΠΑΛΗ Γ. (Π.Ε.Ο.) (από Κων/νου Αδαμοπούλου μέχρι Ιατρίδη)	Β	150.000	1,6	1,00

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Λουτρακίου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Στις Ζώνες **Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι** και **ΙΑ, Σ.Ο. = 1,00**
Στις Ζώνες **ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ** και **ΙΣΤ, Σ.Ο. = 0,70**
Στις Ζώνες **ΙΖ, ΙΗ, ΙΘ, Κ** και **ΚΑ, Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXIV: 1,60 XXVIII: 1,20 XXIX: 1,10

XXX: 1,00 XXXII: 0,80 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές **ΗΡΑΣ** (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 18) δεξιά **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αιγαίου) αριστερά	 260.000 Δρχ. 260.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμική **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Αιγαίου μέχρι Ανώνυμο 10) αριστερά	 250.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11** (από Παραλιακή μέχρι Ποσειδώνος) δεξιά **ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ** (από Ανώνυμό 11 μέχρι Ανώνυμο 19) αριστερά	 240.000 Δρχ. 240.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΜΙΧΑ - ΟΣΙΟΥ ΠΑΤΑΠΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Ν. ΦΟΡΤΗ - ΚΟΥΛΟΥΚΗ - ΘΩΔΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	240.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΤΟΜΠΑΖΗ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	230.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	220.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ	220.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Περιλαμβάνει το Σχέδιο Πόλεως της Περιοχής «ΠΕΥΚΑΚΙ»	220.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΘΩΔΗ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ	210.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	210.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΜΙΧΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΟΣΙΟΥ ΠΑΤΑΠΙΟΥ - ΜΙΧΑ	200.000 Δρχ.
ΙΒ Ζώνη:	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	190.000 Δρχ.
ΙΓ Ζώνη:	Γραμμικές **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4** (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ελ. Βενιζέλου) δεξιά	 190.000 Δρχ.

	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ελ. Βενιζέλου) αριστερά	190.000 Δρχ.
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ανώνυμο 4 μέχρι Ανώνυμο 6) δεξιά	190.000 Δρχ.
ΙΔ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5**	190.000 Δρχ.
ΙΕ Ζώνη:	**Γραμμική**	
	ΙΒΥΚΟΥ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως μέχρι Αιγαίου) δεξιά	180.000 Δρχ.
ΙΣΤ Ζώνη:	**ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΘΩΔΗ - ΚΟΥΛΟΥΚΗ - Ν. ΦΟΡΤΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΙΒΥΚΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΥ - ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ**	180.000 Δρχ.
ΙΖ Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9**	165.000 Δρχ.
ΙΗ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ανώνυμο 21) δεξιά	160.000 Δρχ.
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αιγαίου μέχρι Ανώνυμο 20) αριστερά	160.000 Δρχ.
ΙΘ Ζώνη:	**ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (εκτός της ΚΑ Ζώνης)**	160.000 Δρχ.
Κ Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΚΑΡΑΝΤΑΝΗ (από Κωνσταντινουπόλεως μέχρι Φιλαδελφείας) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μ. Μερκούρη μέχρι Καραντάνη) αριστερά	130.000 Δρχ.
	Μ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Φιλαδελφείας μέχρι Κωνσταντινουπόλεως) αριστερά	130.000 Δρχ.
	ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ (από Καραντάνη μέχρι Μ. Μερκούρη) αριστερά	130.000 Δρχ.
ΚΑ Ζώνη:	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΛ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΚΑΡΑΝΤΑΝΗ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**	130.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Πλατεία 25ης Μαρτίου μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	Δ	240.000	1,2	*
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Υψηλάντου) δεξιά	**	240.000	1,2	1,0
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Κουλούκη μέχρι Υψηλάντου) αριστερά	Δ	240.000	1,2	1,0
ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ	Δ	240.000	1,1	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 (από Παραλιακή μέχρι Ποσειδώνος) δεξιά	Γ	240.000	1,1	0,4
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18	Δ	240.000	1,1	*
ΑΥΡΑΣ	Δ	240.000	1,2	1,2
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	Δ	240.000	1,1	*
ΓΑΛΗΝΗΣ (από Πλατεία 25ης Μαρτίου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,1	*
ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ	Δ	240.000	1,1	*

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Μιαούλη - Τσαλδάρη μέχρι Αφροδίτης - Σολωμού)	Δ	240.000	2,9	1,2
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αφροδίτης - Σολωμού μέχρι Δαμασκηνού - Μ. Αλεξάνδρου)	Δ	240.000	2,2	1,2
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δαμασκηνού μέχρι Τομπάζη) **δεξιά**	Δ	240.000	1,8	1,2
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Προέκταση άξονος οδού Τομπάζη) **αριστερά**	**	240.000	1,8	1,6
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Τομπάζη μέχρι Αιγαίου) **δεξιά**	Ε	230.000	1,8	1,6
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Προέκταση άξονος οδού Τομπάζη μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	**	230.000	1,8	1,6
ΗΡΑΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 18) **δεξιά**	Α	260.000	1,9	1,2
ΗΡΑΣ (από Ποσειδώνος - Ανώνυμο 18 μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	240.000	1,5	1,2
ΙΑΣΩΝΟΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	240.000	1,1	*
ΚΑΝΑΡΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	240.000	1,1	*
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπολέτη) **δεξιά**	Θ	210.000	1,1	1,1
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπολέτη) **αριστερά**	**	210.000	1,1	1,8
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Μπολέτη μέχρι Χατζοπούλου) **δεξιά**	Θ	210.000	1,1	1,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Μπολέτη μέχρι Χατζοπούλου) **αριστερά**	**	210.000	1,1	1,8
ΚΑΤΣΩΝΗ (από Ποσειδώνος μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Δ	240.000	1,1	*
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	**	240.000	1,2	1,0
ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δαμασκηνού)	Δ	240.000	1,1	*
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ	Δ	240.000	1,1	*
ΛΕΚΚΑ Γ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 2) **δεξιά**	Δ	240.000	1,8	1,2
ΛΕΚΚΑ Γ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Θώδη) **αριστερά**	Δ	240.000	1,8	1,2
ΛΕΚΚΑ Ι. (από Ποσειδώνος μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,1	*
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη) **δεξιά**	**	240.000	1,2	1,6
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη) **αριστερά**	Δ	240.000	1,2	*
ΜΙΑΟΥΛΗ	Δ	240.000	1,2	1,2
ΜΠΟΛΕΤΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,1	*
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΓΙΑΤΡΙΣΣΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,1	*
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ	Δ	240.000	1,1	*
ΠΕΗΝ	Δ	240.000	1,2	1,2
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Θώδη μέχρι Π. Τσαλδάρη) **αριστερά**	Δ	240.000	2,9	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μιαούλη) **δεξιά**	Δ	240.000	2,9	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ήρας) **αριστερά**	Α	260.000	2,0	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ήρας μέχρι Τομπάζη) **αριστερά**	Α	260.000	2,0	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Τομπάζη μέχρι Αιγαίου) **αριστερά**	Α	260.000	1,7	1,6
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Αιγαίου μέχρι Ανώνυμο 10) **αριστερά**	Β	250.000	1,4	0,4
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,2	*
ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κολοκοτρώνη)	Δ	240.000	1,1	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ξυλοκάστρου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20

D_1: Π.Δ. 26/1/20.2.79 - ΦΕΚ 105Α' /τ.Δ/79.
Σ.Α.Ο. = 0,80 για πλάτος οδού 7,50 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,00 για πλάτος οδού από 7,50 μ. μέχρι 10,00 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,10 για πλάτος οδού από 10,00 μ. μέχρι 12,50 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,20 για πλάτος οδού πάνω από 12,50 μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8 - 9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ.	230.000 Δρχ.
	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ.	230.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	Γραμμικές	
	ΑΓ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Ηρώου)	210.000 Δρχ.
	ΗΡΩΟΥ (από Ι. Ιωάννου μέχρι Αγ. Μακαρίου)	210.000 Δρχ.
	ΙΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Ανώνυμο 15 μέχρι Σταματούλη - Ηρώου)	210.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΣΥΘΑΣ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	200.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ - Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ	190.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ - Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΑΔΡΙΑΝΟΥ - ΣΥΘΑΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΓ. ΛΟΥΚΑ - ΝΟΤΑΡΑ - ΠΗΛΕΩΣ - ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - Ι. ΙΩΑΝΝΟΥ	170.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΝΙΚΗΤΑΡΑ - ΠΗΛΕΩΣ - ΝΟΤΑΡΑ - Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΜΟΥΣΟΥΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΝΙΚΗΤΑΡΑ	155.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ - Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΒΕΡΒΕΡΙΔΗ - ΙΑΣΩΝΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ	150.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΑΓ. ΛΟΥΚΑ - ΘΗΣΕΩΣ - ΣΥΘΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - Σ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	130.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ (από Κ. Καραμανλή μεχρι Κολοκοτρώνη)	Γ	200.000	2,0	1,4
ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ι. Ιωάννου)	Γ	200.000	1,8	1,4
ΑΓ. ΒΛΑΣΙΟΥ (από Ι. Ιωάννου μεχρι Νοταρά)	Ε	170.000	1,3	1,4
ΑΓ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Ηρώου)	Β	210.000	1,6	D.
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Κολοκοτρώνη)	Γ	200.000	2,0	1,4
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ι. Ιωάννου)	Γ	200.000	1,4	1,4

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Κολοκοτρώνη)	Γ	200.000	1,7	1,4
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Ι. Ιωάννου)	Γ	200.000	1,6	1,4
ΑΡΙΣΤΟΝΑΥΤΩΝ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ιάσωνος)	**	190.000	1,5	1,2
ΗΡΩΟΥ (από Ι. Ιωάννου μέχρι Αγ. Μακαρίου)	Β	210.000	1,6	D_1
ΗΡΩΟΥ (από Αγ. Μακαρίου μέχρι Π. Τσαλδάρη)	Γ	200.000	1,6	D_1
ΙΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Σταματούλη - Ηρώου)	Β	210.000	1,3	D_1
ΙΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Σταματούλη μέχρι Βαγενά)	**	200.000	1,6	D_1
ΙΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Βαγενά μεχρι Αδαμοπούλου)	**	200.000	1,6	1,4
ΙΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Αδαμοπούλου μέχρι Πετρίδη)	**	200.000	1,8	1,4
ΙΩΑΝΝΟΥ Ι. (από Πετρίδη μέχρι Κ. Τσαλδάρη)	**	200.000	1,5	1,4
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ. (από Ι. Ιωάννου μέχρι Βαγενά) **αριστερά**	Α	230.000	1,8	D_1
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ Κ. (από Βαγενά μέχρι Π. Τσαλδάρη) **αριστερά**	Α	230.000	1,8	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Γ. Κρινάκου μέχρι Αδαμοπούλου)	Γ	200.000	1,4	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αδαμοπούλου μέχρι Αγ. Βλασίου)	Γ	200.000	2,0	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Αγ. Βλασίου μέχρι Αραβαντινού)	Γ	200.000	1,4	1,4
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ (από Κ. Καραμανλή μέχρι Ι. Ιωάννου)	Γ	200.000	1,3	1,4
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ Σ.	Α	230.000	1,7	1,4
ΠΑΤΡΩΝ (Π.Ε.Ο.) (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αθανασοπούλου)	**	150.000	1,3	*
ΠΕΤΡΙΔΗ (από Ι. Ιωάννου μέχρι Νοταρά)	Ε	170.000	1,2	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Κ. (από Αγ. Γερασίμου μέχρι Αδριανού)	Γ	200.000	1,6	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Κ. (από Αδριανού μέχρι Δαμασκηνού)	Ε	170.000	1,6	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Κ. (από Δαμασκηνού μέχρι Αγ. Λουκά)	Ε	170.000	1,4	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Κ. (από Αγ. Λουκά μέχρι Ανώνυμο 7)	**	155.000	1,4	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αγ. Μακαρίου μέχρι Βαγενά)	Γ	200.000	1,7	D_1
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Βαγενά μέχρι Αδαμοπούλου)	Γ	200.000	1,7	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Αγ. Βλασίου μέχρι Κ. Δασίου)	Γ	200.000	2,0	1,4
ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π. (από Κ. Δασίου μέχρι Κ. Τσαλδάρη)	Γ	200.000	1,8	1,4
ΦΡΑΝΤΖΗ	Γ	200.000	1,2	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΣΙΚΥΩΝΟΣ (ΚΙΑΤΟΥ)

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για τον Δήμο Σικυώνος (Κιάτου) ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6 -7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80

D_1: **Σ.Α.Ο. = 0,80,** όταν το πλάτος δρόμου είναι μικρότερο από 7,50 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,00, όταν το πλάτος δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 7,50 μ. και μικρότερο από 10,00 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,10, όταν το πλάτος δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 10,00 μ. και μικρότερο από 12,50 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,20, όταν το πλάτος δρόμου είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 12,50 μ

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**Γραμμική** **ΜΙΑΟΥΛΗ** (από Πετμεζά μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	**220.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**Γραμμικές** **ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ** (από Παπαναστασίου μέχρι Λυκούργου) αριστερά **ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Παπαβασιλείου) αριστερά	**210.000 Δρχ.** **210.000 Δρχ.**
Γ Ζώνη:	**ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΟΒΑΤΖΗ - ΦΙΛΛΥΡΑ - ΚΑΝΑΡΗ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ**	**200.000 Δρχ.**
Δ Ζώνη:	**ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΙΑΟΥΛΗ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΦΙΛΛΥΡΑ - ΚΟΒΑΤΖΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ**	**180.000 Δρχ.**
Ε Ζώνη:	**ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ**	**180.000 Δρχ.**
ΣΤ Ζώνη:	**ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΑΝΑΡΗ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΘΗΝΩΝ - 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ**	**170.000 Δρχ.**
Ζ Ζώνη:	**ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΣ - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ**	**160.000 Δρχ.**
Η Ζώνη:	**ΦΙΛΛΥΡΑ - ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΔ. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΦΙΛΛΥΡΑ**	**160.000 Δρχ.**
Θ Ζώνη:	**ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ - Β. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ**	**150.000 Δρχ.**
Ι Ζώνη:	**ΠΕΛΟΠΟΣ - ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤΟΚΟΥ - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΠΕΛΟΠΟΣ**	**150.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	180.000	1,6	1,8
ΑΘΗΝΩΝ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σικυώνος)	Γ	200.000	1,6	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΘΗΝΩΝ (από Σικυώνος μέχρι Γ. Γεννηματά - Φιλλύρα)	Γ	200.000	1,8	1,8
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Φιλλύρα)	Η	160.000	1,2	1,8
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ (από Φιλλύρα μέχρι Κοβατζή)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Κοβατζή μέχρι Καλογεροπούλου)	**	200.000	1,4	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Γ. Γεννηματά)	Γ	200.000	1,4	1,8
ΑΡΑΤΟΥ (από Σ. Κροκιδά μέχρι Αριστοτέλους)	ΣΤ	170.000	1,2	1,8
ΑΡΑΤΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Περιάνδρου)	Γ	200.000	1,2	1,8
ΑΡΑΤΟΥ (από Περιάνδρου μέχρι Καλογεροπούλου)	Γ	200.000	1,4	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Κανάρη μέχρι Μαυρούλια)	**	200.000	1,2	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μαυρούλια μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	**	200.000	1,4	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΣΤ	170.000	1,2	1,8
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σωτ. Πούλου)	**	160.000	1,2	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Πετμεζά μέχρι Κολοκοτρώνη)	**	180.000	1,4	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Παπαβασιλείου)	**	180.000	1,2	1,8
ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ Γ. (από Κοβατζή - Αθηνών μέχρι Καλογεροπούλου)	Γ	200.000	1,6	1,8
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Καραϊσκάκη μέχρι Πετμεζά)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Ιπποκράτους)	**	180.000	1,2	1,8
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ (από Ιπποκράτους μέχρι 25ης Μαρτίου)	**	180.000	1,4	1,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Περιάνδρου μέχρι Κλεισθένους)	**	200.000	1,2	1,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (από Κλεισθένους μέχρι Καλογεροπούλου)	**	200.000	1,4	1,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Περιάνδρου μέχρι Εθν. Αντίστασης - Αθηνών)	**	170.000	1,2	1,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αθηνών - Εθν. Αντίστασης μέχρι Καλογεροπούλου)	Ε	180.000	1,2	1,8
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Κλεισθένους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Ζ	160.000	1,2	1,8
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Καλογεροπούλου)	Ε	180.000	1,2	1,8
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Παπαναστασίου μέχρι Ιπποκράτους) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	1,8
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Γ. Γεννηματά) **αριστερά**	Β	210.000	1,4	1,8
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ (από Γ. Γεννηματά μέχρι Λυκούργου) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Αριστοτέλους μέχρι Φιλλύρα)	**	200.000	1,2	1,8
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μιαούλη)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Φιλλύρα μέχρι Σικυώνος)	Γ	200.000	2,0	1,8
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Σικυώνος μέχρι Αράτου)	Γ	200.000	1,8	1,8
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από Αράτου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	200.000	1,6	1,8
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΣΤ	170.000	1,4	1,8
ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σ. Πούλου)	Ζ	160.000	1,4	1,8
ΚΟΒΑΤΖΗ (από Φιλλύρα - Γ. Γεννηματά μέχρι Ανώνυμο 2 - Προέκταση άξονος οδού Ανώνυμου 2)	**	200.000	1,4	1,8
ΚΟΒΑΤΖΗ (από Ανώνυμο 2 - Προέκταση άξονος οδού Ανώνυμου 2 μέχρι Λυκούργου)	Δ	180.000	1,4	1,8
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μιαούλη)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΚΡΟΚΙΔΑ ΣΩΤ. (από Μετ. Σωτήρος μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΣΤ	170.000	1,2	1,8
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Φιλλύρα μέχρι Καλογεροπούλου)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Νικηταρά μέχρι Φιλλύρα)	Η	160.000	1,2	*
ΜΑΥΡΟΥΛΙΑ (από Αριστοτέλους μέχρι Νικηταρά)	Γ	200.000	1,2	1,8
ΜΑΥΡΟΥΛΙΑ (από Νικηταρά μέχρι Καλογεροπούλου)	Γ	200.000	1,6	1,8
ΜΕΤ. ΣΩΤΗΡΟΣ (από Σωτ. Κροκιδά μέχρι Αριστοτέλους)	ΣΤ	170.000	1,2	1,8
ΜΕΤ. ΣΩΤΗΡΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Καλογεροπούλου)	Γ	200.000	1,6	1,8
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Πετμεζά μέχρι Καραϊσκάκη) **αριστερά**	Α	220.000	1,6	1,8
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ανώνυμο 1) **αριστερά**	Α	220.000	1,4	1,8
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Μιαούλη)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΝΙΚΗΤΑΡΑ (από Λυκούργου μέχρι Κανάρη)	Η	160.000	1,2	*
ΝΙΚΗΤΑΡΑ (από Κανάρη μέχρι Μ. Σωτήρος)	Γ	200.000	1,4	1,8
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από Μ. Σωτήρος μέχρι Αράτου)	Γ	200.000	1,6	1,8

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από Αράτου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	Γ	200.000	1,4	1,8
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι 25ης Μαρτίου)	ΣΤ	170.000	1,4	1,8
ΠΕΡΙΑΝΔΡΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σωτ. Πούλου)	Ζ	160.000	1,4	1,8
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Δημοκρατίας μέχρι Υψηλάντου)	Θ	150.000	1,2	*
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Υψηλάντου μέχρι Φιλλύρα)	Η	160.000	1,4	*
ΠΕΤΜΕΖΑ (από Φιλλύρα μέχρι Καλογεροπούλου)	Δ	180.000	1,2	1,8
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Παπαβασιλείου) **αριστερά**	Β	210.000	1,2	1,8
ΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤ. (από Κλεισθένους μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Ζ	160.000	1,2	1,8
ΠΟΥΛΟΥ ΣΩΤ. (από Εθν. Αντίστασης μέχρι Καλογεροπούλου)	Ε	180.000	1,2	1,8
ΣΙΚΥΩΝΟΣ (από Ανώνυμο 6 μέχρι Δημοκρατίας)	Ι	150.000	1,2	1,8
ΣΙΚΥΩΝΟΣ (από Δημοκρατίας μέχρι Αριστοτέλους)	ΣΤ	170.000	1,4	1,8
ΣΙΚΥΩΝΟΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Περιάνδρου)	Γ	200.000	1,8	1,8
ΣΙΚΥΩΝΟΣ (από Περιάνδρου μέχρι Αθηνών)	Γ	200.000	2,0	1,8
ΣΙΚΥΩΝΟΣ (από Αθηνών μέχρι Καλογεροπούλου)	Γ	200.000	1,6	1,8
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σικυώνος μέχρι Αράτου)	ΣΤ	170.000	1,2	1,8
ΦΙΛΛΥΡΑ (από Λυκούργου μέχρι Κανάρη)	**	180.000	1,6	1,8
ΦΙΛΛΥΡΑ (από Κανάρη μέχρι Κοβατζή - Αθηνών)	**	200.000	1,6	1,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων, που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΙΑΛΥΣΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Ιαλυσού, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
  (Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XX: 2,00 XXX: 1,00 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

XXXVII: 0,30

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη: **Γραμμικές**
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Πλ. Ράπτη) **210.000 Δρχ.**

	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	210.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΑΠΤΗ	210.000 Δρχ.
Β Ζώνη:	**Γραμμικές**	
	ΙΑΛΥΣΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Δημοκρατίας)	160.000 Δρχ.
	ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Δημοκρατίας μέχρι Πλ. Κουφού)	160.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	160.000 Δρχ.
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΦΟΥ	160.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΑΛΥΣΟΥ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	150.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΥ ΡΟΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - 9ης ΜΑΪΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΠΟΛΛΩΝΙΟΥ ΡΟΔΙΟΥ	150.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΗΡΩΟΣ ΣΤΕΦΑΝΗ - ΑΝ. ΒΡΟΝΤΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΔΙΑΓΟΡΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΦΙΛΕΡΗΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΤΡΙΑΝΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ - 9ης ΜΑΪΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΓ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	140.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΦΕΡΕΝΙΚΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΦΕΡΕΝΙΚΗΣ	140.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΑΠΤΗ - ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΦΕΡΕΝΙΚΗΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΑΠΤΗ	130.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΑΛΥΣΟΥ - ΤΡΙΑΝΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΦΙΛΕΡΗΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΔΙΑΓΟΡΑ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΑΝ. ΒΡΟΝΤΗ - ΗΡΩΟΣ ΣΤΕΦΑΝΗ - Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΑΛΥΣΟΥ	110.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλαστήρα μέχρι Αν. Βρόντη) δεξιά	Η	110.000	2,2	*
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Πλαστήρα μέχρι Διαγόρα) αριστερά	Η	110.000	2,2	*
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Διαγόρα μέχρι Αν. Βρόντη) αριστερά	**	110.000	2,2	1,0
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Καλλιπατείρας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	**	150.000	1,2	1,0
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	**	150.000	2,0	2,0
ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 2)	Γ	150.000	2,0	2,0

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΙΑΛΥΣΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Δημοκρατίας)	Β	160.000	2,5	2,0
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	210.000	2,5	2,0
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Ανώνυμο 5)	Α	210.000	2,0	0,3
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Πλατεία Ράπτη)	Α	210.000	2,0	0,4
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Δημοκρατίας μέχρι 25ης Μαρτίου)	Β	160.000	2,0	2,0
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ακροπόλεως) **δεξιά**	Β	160.000	2,0	1,0
ΠΛΑΣΤΗΡΑ (από Αναπαύσεως μέχρι Θεμ. Σοφούλη) **αριστερά**	Β	160.000	2,0	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	210.000	3,0	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	Β	160.000	2,5	2,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΥΦΟΥ	Β	160.000	1,4	1,0
ΠΛΑΤΕΙΑ ΡΑΠΤΗ	Α	210.000	2,0	0,4
ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ	Ζ	130.000	2,0	0,4
ΤΡΙΑΝΤΩΝ	**	140.000	1,5	*
ΦΕΡΕΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ορ. Σχ. Πόλεως) **δεξιά**	**	140.000	2,0	0,4
ΦΕΡΕΝΙΚΗΣ (από Ανώνυμο 5 μέχρι Ορ. Σχ. Πόλεως) **αριστερά**	ΣΤ	140.000	2,0	0,6

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγρά φονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΚΩ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ο. = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ο. = Συντελεστής Οικοπέδου
** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Κω ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6- 7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 XXVI: 1,40 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIII:0,60

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8 - 9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με Σ.Ε. = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - Γ. ΑΒΕΡΩΦ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ ΠΑΤΑΚΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 5 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ **230.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΟΙΝΙΚΩΝ - ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ - ΠΛΑΤΕΙΑ 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ 4 - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ 2 - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 5 - ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ - ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΛΕΩΦ. ΦΟΙΝΙΚΩΝ	215.000 Δρχ.
Γ Ζώνη:	ΠΛΑΤΕΙΑ 2 - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ - ΑΡΧ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 4 - ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΣΤΡΑΤ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΔΑΜ. ΚΟΡΑΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ 2	195.000 Δρχ.
Δ Ζώνη:	ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΜΕΤΣΟΒΟΥ - ΠΙΝΔΑΡΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε - ΠΛΑΤΕΙΑ 3 - ΚΟΡΥΤΣΑΣ	180.000 Δρχ.
Ε Ζώνη:	ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΚΑΝΑΡΗ - ΣΠΕΤΣΩΝ - ΠΙΝΔΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΘΕΟΦΡΑΣΤΟΥ - ΚΟΡΥΤΣΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ	170.000 Δρχ.
ΣΤ Ζώνη:	ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ ΠΑΤΑΚΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΗΡΟΔΟΤΟΥ - ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΣΠΕΤΣΩΝ - ΚΑΝΑΡΗ - ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ - ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ	165.000 Δρχ.
Ζ Ζώνη:	ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΓΕΩΡ. ΑΒΕΡΩΦ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8	160.000 Δρχ.
Η Ζώνη:	ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΖΟΥΡΟΥΔΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	155.000 Δρχ.
Θ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ - ΣΤΡ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΣΟΦΟΚΛΗ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΕΘ. ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ	150.000 Δρχ.
Ι Ζώνη:	«ΠΛΑΤΑΝΙ»	130.000 Δρχ.
ΙΑ Ζώνη:	ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΓΑΒΡΙΗΛ ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ - Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΑΡΧ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ - ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ	120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡ. (από Ανώνυμο 8 μέχρι Ναυαρίνου)	**	170.000	2,5	1,2
ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡ. (από Ναυαρίνου μέχρι Σαλαμίνος) **δεξιά**	ΣΤ	165.000	2,8	1,8
ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡ. (από Ναυαρίνου μέχρι Σαλαμίνος) **αριστερά**	**	165.000	2,8	1,2
ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡ. (από Σαλαμίνος μέχρι Κουντουριώτου) **δεξιά**	Α	230.000	2,8	1,8
ΑΒΕΡΩΦ ΓΕΩΡ. (από Σαλαμίνος μέχρι Κουντουριώτου) **αριστερά**	**	230.000	2,8	1,2
ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Λ. Βύρωνος μέχρι Μητροπόλεως) **δεξιά**	**	230.000	2,0	1,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Λ. Βύρωνος μέχρι Μητροπόλεως) **αριστερά**	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (από Μητροπόλεως μέχρι Κοραή)	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Πλατ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Γ. Αβέρωφ)	Α	230.000	2,5	1,8
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμο 1)	Α	230.000	3,2	1,8
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ	Β	215.000	2,5	1,2
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **αριστερά**	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Πίνδου) **δεξιά**	**	230.000	2,0	1,8
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ (από Πίνδου μέχρι Ελ. Βενιζέλου) **δεξιά**	**	230.000	2,0	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1	**	230.000	2,0	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2	**	215.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Στρ. Μακρυγιάννη)	**	195.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4	**	170.000	1,5	*
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 13	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 14	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15	Α	230.000	2,0	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 23	Δ	180.000	1,5	1,8
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 24	Β	215.000	1,5	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 25	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 29	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34	Γ	195.000	1,2	1,2
ΑΠΕΛΟΥ	Δ	180.000	2,5	1,8
ΑΡΣΕΝΙΟΥ	Β	215.000	1,5	1,2

ΑΡΧΙΜΑΝΔΡ. ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ	**	195.000	1,5	*
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'	Β	215.000	2,5	1,2
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ξάνθου μέχρι Ιπποκράτους)	Α	230.000	3,8	1,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ιπποκράτους μέχρι Πλ. Καζούλη)	Α	230.000	2,8	1,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ξάνθου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	230.000	2,8	1,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Πλ. Καζούλη μέχρι Κουντουριώτου)	Α	230.000	2,8	1,8
ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Γρηγορίου Ε')	Β	215.000	2,8	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Μητροπόλεως μέχρι Βασ. Παύλου)	**	230.000	3,5	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Βασ. Παύλου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	**	230.000	2,8	1,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Μητροπόλεως μέχρι Κοραή)	Β	215.000	1,5	1,2
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘ. (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Εθν. Αντίστασης)	Ε	170.000	2,0	1,2
ΓΑΛΛΙΑΣ	Α	230.000	2,0	1,8
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Ανώνυμο 2 μέχρι Στρ. Μακρυγιάννη)	**	215.000	1,5	*
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' (από Στρ. Μακρυγιάννη μέχρι Γ. Ιωαννίδου)	Γ	195.000	1,2	1,2
ΔΙΑΚΟΥ ΑΛΕΞ.	Α	230.000	2,0	1,8
ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ	**	155.000	1,5	*
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ	Α	230.000	2,0	1,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αντ. Ιωαννίδου μέχρι Αλεξ. Υψηλάντου)	Α	230.000	3,8	1,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Αλ. Υψηλάντου μέχρι 31ης Μαρτίου)	Α	230.000	2,5	1,8
ΕΠΙΧΑΡΜΟΥ	Β	215.000	1,5	1,2
ΕΥΡΥΠΙΛΟΥ	Β	215.000	1,5	1,2
ΖΑΡΑΦΤΟΥ ΙΑΚΩΒ.	Δ	180.000	1,3	1,8
ΖΕΡΒΑΝΟΥ ΑΛΕΞ.	Α	230.000	2,2	1,8
ΗΡΟΔΟΤΟΥ	**	230.000	2,0	1,8
ΗΦΑΙΣΤΟΥ	Α	230.000	3,5	1,8
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Ακτή Κουντουριώτου)	Α	230.000	2,0	1,8
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Σαλαμίνος μέχρι Ναυαρίνου)	ΣΤ	165.000	1,5	1,8
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ναυαρίνου μέχρι Πορφυρίου)	Ε	170.000	1,5	1,2
ΘΕΣΣΑΛΟΥ	Β	215.000	1,5	1,2
ΘΥΜΑΝΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ (από Γρηγορίου Ε μέχρι Αλεξ. Παπαναστασίου)	Γ	195.000	1,2	1,2
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Βασ. Παύλου μέχρι Μητροπόλεως)	**	230.000	2,5	1,8
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΝΤ. Π.	Α	230.000	3,5	1,8
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΑΝΤ. ΙΠΠΟΚ.	Β	215.000	1,5	*
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Γ. (από Πλατεία 2 μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	Γ	195.000	1,2	1,2
ΚΑΝΑΡΗ (από Πλ. Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Σαλαμίνος)	Α	230.000	3,2	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Σαλαμίνος μέχρι Σπετσών)	ΣΤ	165.000	2,8	1,8
ΚΑΝΑΡΗ (από Σπετσών μέχρι Ναυαρίνου)	**	170.000	2,0	*
ΚΑΝΑΡΗ (από Ναυαρίνου μέχρι Ανώνυμο 8)	Ε	170.000	2,0	1,2
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ Γ.	**	195.000	1,2	*
ΚΝΙΔΟΥ	ΙΑ	120.000	1,5	1,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	230.000	2,2	1,8
ΚΟΡΑΗ	**	215.000	1,5	1,2
ΚΡΕΚΟΥΚΙΑ Κ.	Α	230.000	2,0	1,8
ΛΑΟΥΜΤΖΗ ΑΝΝΕΤΑΣ	Γ	195.000	1,2	1,2
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Αγ. Νικολάου)	Α	230.000	2,8	*
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΟΣ (από Αγ. Νικολάου μέχρι Κοραή)	Β	215.000	1,5	*
ΜΕΡΟΠΙΔΟΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ξάνθου)	Α	230.000	2,2	1,8
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Ιπποκράτους μέχρι Αγ. Νικολάου)	**	230.000	2,0	*
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αγ. Νικολάου μέχρι Κοραή)	Β	215.000	1,5	*
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Κοραή μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	Γ	195.000	1,2	1,2
ΜΕΤΣΟΒΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αχ. Πασανικολάκη)	Α	230.000	2,0	1,8

ΜΕΤΣΟΒΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία 6)	**	215.000	1,5	*
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Ηροδότου - Αμερικής μέχρι Πλ. Ηρ. Πολυτεχνείου)	**	230.000	2,0	1,8
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Αμερικής - Ηροδότου μέχρι Σπετσών)	ΣΤ	165.000	1,8	1,8
ΝΑΥΚΛΗΡΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	Α	230.000	2,0	1,8
ΞΑΝΘΟΥ	Α	230.000	3,0	1,8
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ	ΙΑ	120.000	1,5	1,4
ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (από Αρτεμησίας μέχρι Γ. Καραϊσκάκη)	**	195.000	1,5	*
ΠΑΠΑΘΕΟΦΑΝΟΥΣ ΓΑΒΡΙΗΛ (από Γ. Καραϊσκάκη μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	Γ	195.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ	**	195.000	1,2	1,2
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Β	215.000	2,5	1,2
ΠΑΣΑΝΙΚΟΛΑΚΗ ΑΧΙΛΛΕΑ	Α	230.000	2,0	1,8
ΠΑΤΑΚΟΥ ΑΝΕΖΟΥΛΑΣ	**	230.000	2,0	1,8
ΠΕΡΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ	Α	230.000	2,2	1,8
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Πλατεία 6)	**	215.000	1,5	*
ΠΙΣΣΑΝΔΡΟΥ	Β	215.000	1,5	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	Α	230.000	2,0	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ 7ης ΜΑΡΤΙΟΥ	Β	215.000	2,5	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ	Α	230.000	4,0	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ	Α	230.000	3,2	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΖΟΥΛΗ	Α	230.000	3,8	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΝΙΤΣΗΣ	Α	230.000	3,2	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	Δ	180.000	1,3	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ 3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΗ	Γ	195.000	1,2	1.2
ΠΛΑΤΕΙΑ 1	Α	230.000	4,0	1,8
ΠΛΑΤΕΙΑ 2	**	215.000	2,2	1,2
ΠΛΑΤΕΙΑ 5	**	230.000	1.5	*
ΠΛΑΤΕΙΑ 6	**	215.000	1,5	*
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ ΜΠΛΕΣΣΑ	Α	230.000	2,0	1,8
ΠΟΡΦΥΡΙΟΥ (από Γ. Αβέρωφ μέχρι Ζουρούδη)	Ζ	160.000	2.5	1,2
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Πλατεία 1 μέχρι Πλατεία Καζούλη)	Α	230.000	3,5	1,8
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Γ. Αβέρωφ μέχρι Κανάρη)	**	230.000	2,0	1.8
ΣΤΑΔΙΟΥ - ΑΡΤΕΜΗΣΙΑΣ	**	215.000	2,0	*
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ	Γ	195.000	1,2	1,2
ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗ ΚΟΥΡΟΥΚΛΗ	Γ	195.000	1,2	1,2
31ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι 25ης Μαρτίου)	Α	230.000	2.0	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝΑΓΗ (από Ακτή Κουντουριώτου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	Α	230.000	2,0	1,8
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ρήγα Φερραίου μέχρι Ηφαίστου)	Α	230.000	3,5	1,8
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ηφαίστου μέχρι Πλατεία Αγ. Παρασκευής)	Α	230.000	2,0	1,8
ΦΑΙΝΑΡΕΤΗΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αρτεμησίας)	Β	215.000	1.5	1,2
ΧΑΛΚΩΝΟΣ	Β	215.000	1,5	1,2
ΧΑΡΜΥΛΟΥ (από Πλατεία 7ης Μαρτίου μέχρι Αρτεμησίας)	Β	215.000	1,5	1,2
ΧΑΡΜΥΛΟΥ (από Αρτεμησίας μέχρι Αλ. Παπαναστασίου)	Γ	195.000	1,2	1,2
ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Μ.	Γ	195.000	1,2	1,2

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται μέσα στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων εκτός των δρόμων των ορίων, έχουν:
Στην **Α** Ζώνη: **Σ.Ε. = 2,0**
Στην **Β** Ζώνη: **Σ.Ε. = 1,5**
Στις υπόλοιπες Ζώνες: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΓΕΡΑΝΙΟΥ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Γερανίου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8-9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΠΑΛΑΙΑ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΠΑΡΑΛΙΑ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΚΙΣΑΜΟ	Α	130.000	1,2	*
ΠΑΡΑΛΙΑ	Α	130.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΑΛΥΒΩΝ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα ΚΑΛΥΒΩΝ, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

Ι. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα Ι στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες **Σ.Ο.** = 1,00

ΙΙ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIV: 0,60 XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα ΙΙ στις σελίδες 8-9)

ΙΙΙ. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ²) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α' όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε.** = 1,0

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΕΝΟΥΣ - ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΡΑΛΙΑ **150.000 Δρχ.**

B Ζώνη:

ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΕΝΟΥΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΠΑΠΑΣΤΑΘΗ ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ **130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΚΑΤΣΟΥΛΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	A	150.000	1,5	0,8
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ποταμό Ξυδά μέχρι Παπαστάθη Τζομπανάκη)	A	150.000	1,3	0,8
ΠΑΡΑΛΙΑ (από Όριο Σχεδίου Πόλεως - Ο.Τ.3 μέχρι Ποταμό Ξυδά)	A	150.000	1,2	*
ΠΑΡΑΛΙΑ (από Ποταμό Ξυδά μέχρι Ανώνυμο 1)	A	150.000	1,5	*
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗ (μεταξύ των οδών Εμμ. Κατσούλη και Δημ. Τζομπανάκη)	A	150.000	2,0	0,8
ΠΡΟΣ ΑΡΜΕΝΟΥΣ ΟΔΟΣ (από Παπαστάθη Τζομπανάκη μέχρι Ανώνυμο 2)	**	150.000	1,2	*
ΤΖΟΜΠΑΝΑΚΗ ΔΗΜ.	A	150.000	1,5	0,8

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΙΣΣΑΜΟΥ**

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Κισάμου, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8-9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον Α΄ όροφο της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΟΡΙΟ

ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 12 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 130.000 Δρχ.

Β Ζώνη:

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ 120.000 Δρχ.

Γ Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 120.000 Δρχ.

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 (από Πλατεία Τζανακάκη μέχρι Παραλία)	**	130.000	1,2	•
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 8 μέχρι Πολυρηνίας)	Α	130.000	1,4	0,8
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Βαρδαντώνη μέχρι Ανώνυμο 11)	**	130.000	1,4	0,8
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Πλατεία Ειρηναίου μέχρι Βαρδαντώνη)	Α	130.000	1,8	0,8
ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΑΜΕΡΙΚΗΣ (από Πλατεία Ελ. Βενιζέλου μέχρι Πλατεία Τζανακάκη)	Α	130.000	1,8	0,8
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Γήπεδο)	Α	130.000	1,4	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	Α	130.000	1,8	0,8
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ	Α	130.000	1,4	•
ΣΚΑΛΙΔΗ (από Βαρδαντώνη μέχρι Καμπούρη)	Α	130.000	1,8	•

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΑΛΕΜΕ

Συντομογραφίες

Ζ.	= Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.**	= Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.**	= Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.**	= Συντελεστής Οικοπέδου
Κ.	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	**	= Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για την Κοινότητα Μάλεμε, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογη του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Στην **Α** Ζώνη:
Οταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος ή ίσος του **0,40** και μικρότερος του **1,80** τότε: **Σ.Ο. = 1,00**
Οταν ο **Σ.Α.Ο.** είναι μεγαλύτερος ή ίσος του **1,80**, τότε: **Σ.Ο. = 0,70**
Στη **Β** Ζώνη: **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXII: 1,80 **XXXII: 0,80** **XXXIII: 0,70** **XXXIV: 0,60**

XXXVI: 0,40

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8-9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. Η **τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο ($μ^2$) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. Περιγραφές Ζωνών

Α Ζώνη:	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΠΑΡΑΛΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**	**150.000 Δρχ.**
Β Ζώνη:	**ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ**	**130.000 Δρχ.**

IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	Α	150.000	1,2	*
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 2 μέχρι Προέκταση άξονα Ανωνύμου 1) αριστερά	**	150.000	1,2	*
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Προέκταση άξονα Ανωνύμου 1 μέχρι Ανώνυμο 4) αριστερά	Β	130.000	1,2	*
ΠΑΡΑΛΙΑ	Α	150.000	1,2	*

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: ΣΟΥΔΑΣ

Συντομογραφίες

Ζ. = Η Ζώνη στην οποία βρίσκεται το ακίνητο	**Σ.Α.Ο.** = Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης (Κυκλική ή Γραμμική)	**Τ.Ο.** = Τιμή Οικοπέδου
Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας	**Σ.Ο.** = Συντελεστής Οικοπέδου
Κ. = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	** = Όριο Ζωνών

* **Σ.Α.Ο.** Θα παίρνετε τον αντίστοιχο των Χαρτών

Για το Δήμο Σούδας, ισχύει για πρώτη φορά η εφαρμογή του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων.

I. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

1. ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ανάλογα με την **Τ.Ζ.** και τον **Σ.Α.Ο.**
(Βλέπε Πίνακα I στις σελίδες 6-7)

2. Σ.Ο.

Για όλες τις Ζώνες, **Σ.Ο. = 1,00**

II. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XXVIII: 1,20 XXXIV: 0,60

D_1: Σ.Α.Ο. = 1,20, για πλάτος οδού μεγαλύτερο ή ίσο των 12,50 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,10, για πλάτος οδού μεγαλύτερο ή ίσο των 10,00 μ. και μικρότερο των 12,50 μ.
Σ.Α.Ο. = 1,00, για πλάτος οδού μεγαλύτερο ή ίσο των 7,50 μ. και μικρότερο των 10,00 μ.
Σ.Α.Ο. = 0,80, για πλάτος οδού μικρότερο των 7,50 μ.

2. Κ. Ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) καθορίζεται ανάλογα με τον Σ.Α.Ο. και τον Σ.Ε.

(Βλέπε Πίνακα II στις σελίδες 8-9)

III. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.)

1. **Η τιμή Ζώνης** αναφέρεται στην συνολική αξία κτίσματος και οικοπέδου που αναλογεί σε ένα τετραγωνικό μέτρο (μ^2) επιφανείας, καινούργιας κατοικίας ή διαμερίσματος στον **Α΄ όροφο** της οικοδομής με πρόσοψη σε ένα μόνο δρόμο με **Σ.Ε. = 1,0**

2. **Περιγραφές Ζωνών**

Α Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΠΑΝΩ ΣΟΥΔΑ) **150.000 Δρχ.**

Β Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΠΑΡΑΚΑΜΠΤΗΡΙΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ) **130.000 Δρχ.**

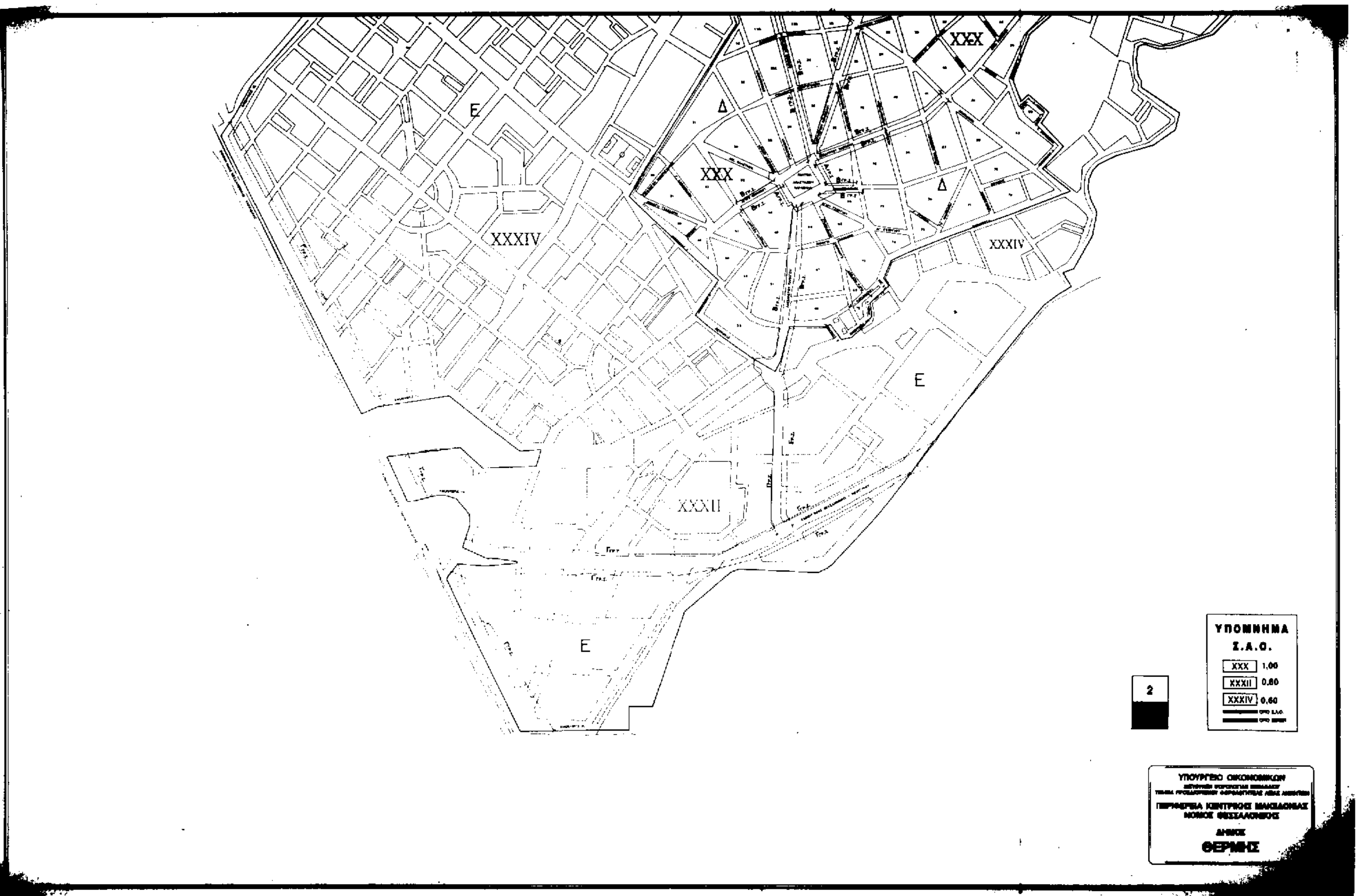
IV. ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΟΜΩΝ

1. ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ζ.	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.
ΕΛΛΗΣ	Β	130.000	1,4	*
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 7 μέχρι Παρακαμπτήριο)	Β	130.000	1,1	0,6
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (από Παρακαμπτήριο μέχρι Ανώνυμο 1)	**	150.000	1,1	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΘΝΑΡΧΟΥ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Αλεξ. Παναγούλη)	Α	150.000	1,1	*
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΘΝΑΡΧΟΥ (από Αλεξ. Παναγούλη μέχρι Ανδρουλογιάννη)	Α	150.000	1,7	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΘΝΑΡΧΟΥ (από Ανδρουλογιάννη μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	Α	150.000	2,0	D_1
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΘΝΑΡΧΟΥ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	Α	150.000	1,7	D_1
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ	Α	150.000	2,0	D_1
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΜΑΡΙΔΑΚΗ	Β	130.000	1,4	D_1

2. ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι ή τμήματα δρόμων που βρίσκονται στις παραπάνω Ζώνες και δεν περιγράφονται στα αναλυτικά στοιχεία δρόμων, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΡΑΙΑΣ
ΚΑΤΩ ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ
ΑΝΩ ΝΕΟΙ ΕΠΙΒΑΤΕΣ
XXX
Δ
Γ
XXXII
ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΘΑΛΑΣΣΑ
Β
XXXV
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXV 0,50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ


Ε
Δ
XXX
XXX
Δ
XXXIV
XXXIV
Ε
XXXII
Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΘΕΡΜΗΣ

E

XXXIV

XXX

Δ

E

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ

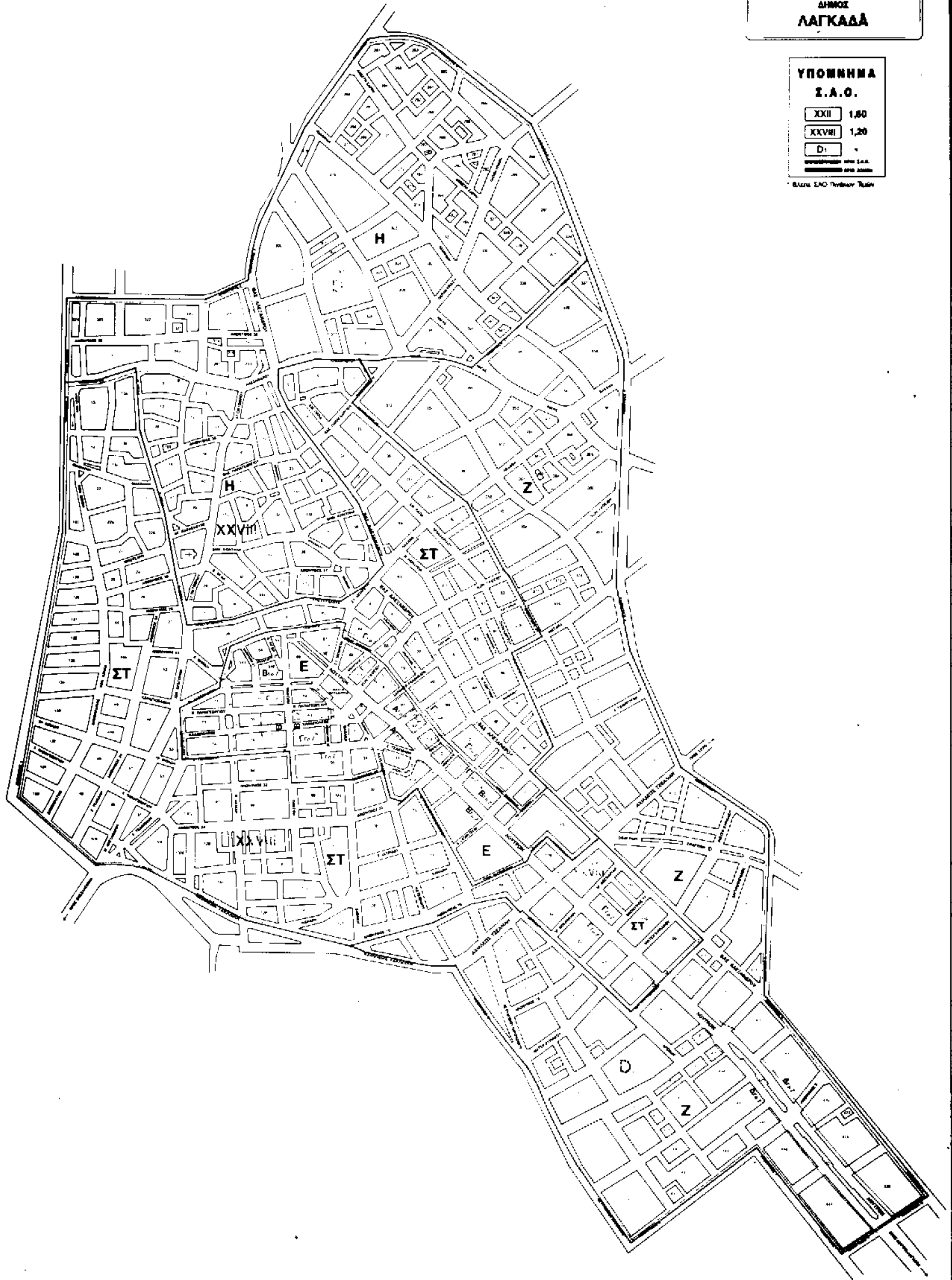
ΘΕΡΜΗΣ

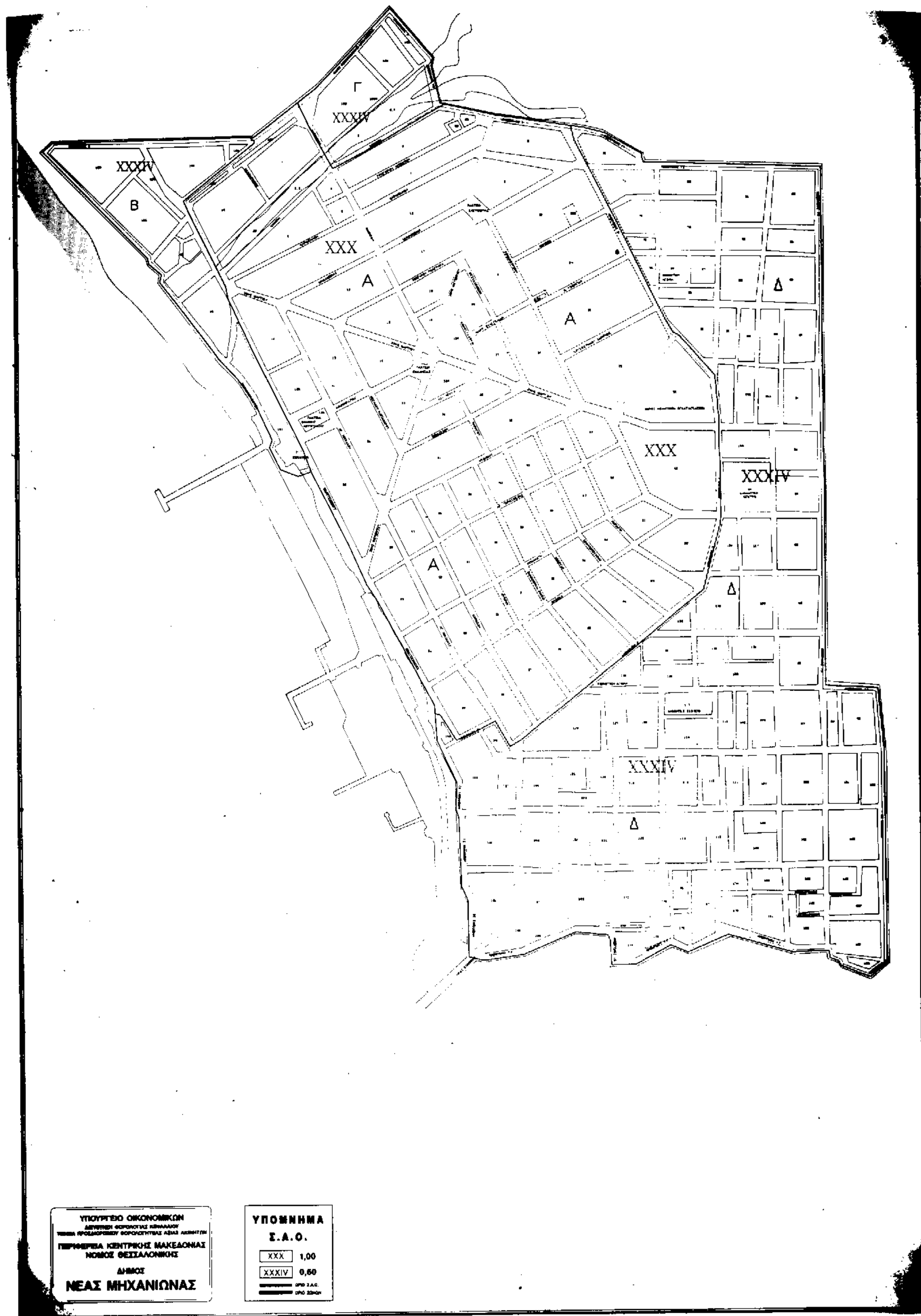
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

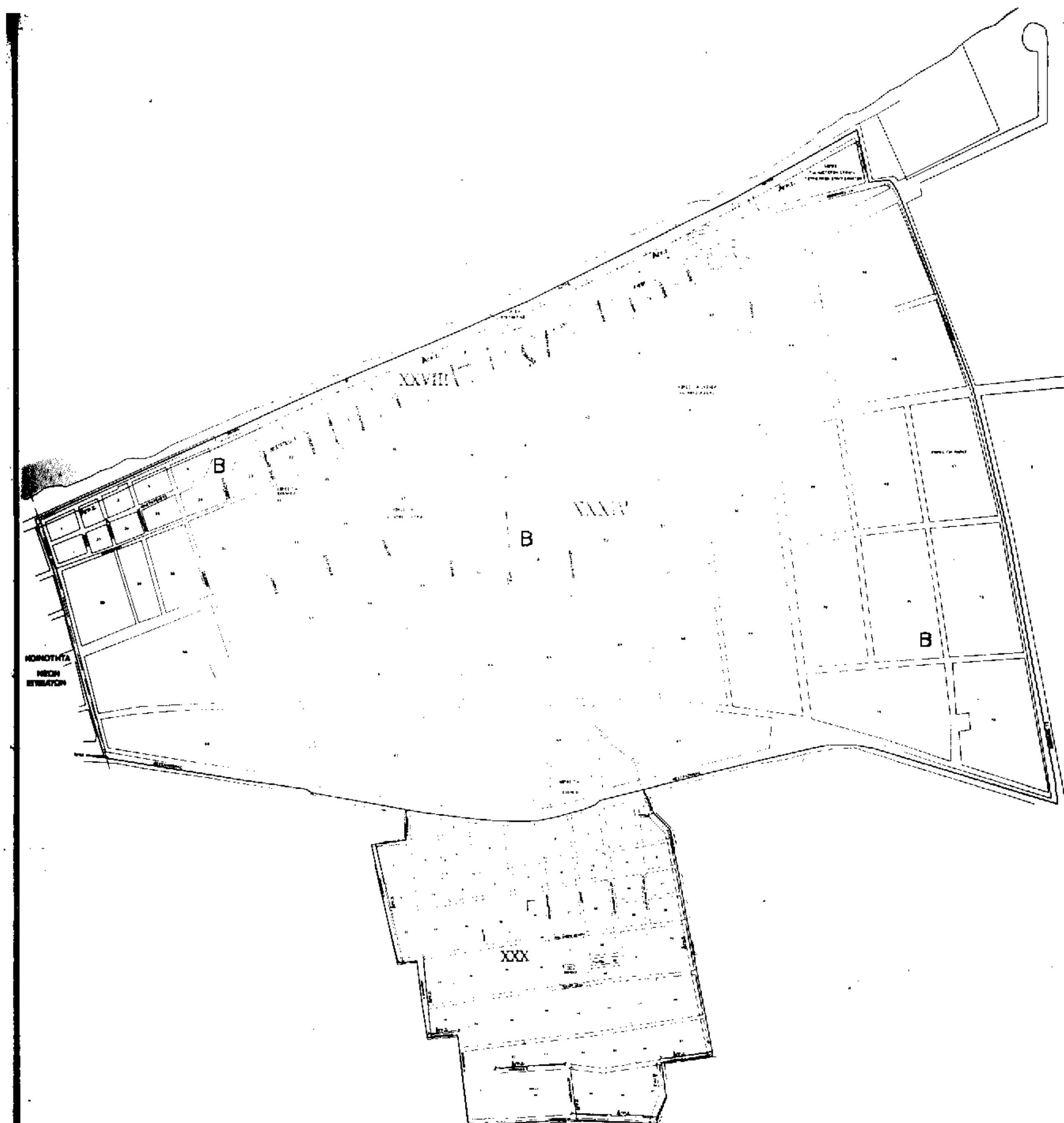
Σ.Α.Ο.

XXX	1,00
XXXII	0,80
XXXIV	0,60


1


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΛΑΓΚΑΔΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,60
XXVIII 1,20
D1 *
Η
Η
XXVIII
ΣΤ
Ζ
ΣΤ
Ε
Ε
XXVIII
ΣΤ
Ζ
ΣΤ
D
Ζ


Γ
XXXIV
XXXIV
Β
XXX
Α
Α
Δ
XXX
XXXIV
Α
Δ
XXXIV
Δ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΣ ΜΗΧΑΝΙΩΝΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
XXXIV 0,60
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

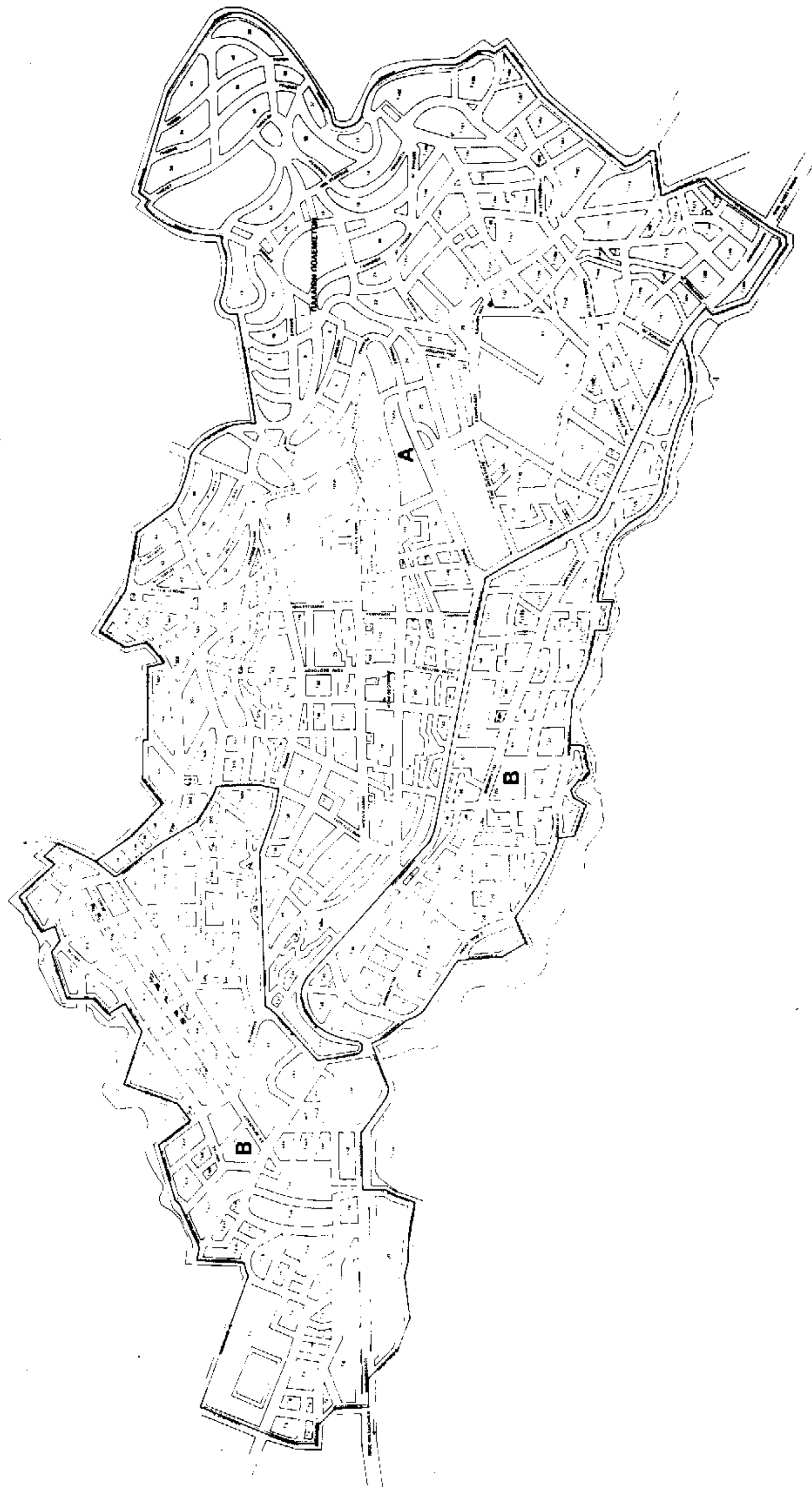
XXVIII	1,20
XXX	1,00
XXXIV	0,60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΠΕΡΑΙΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Δ.Ο.

XXXIV 0,60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΠΕΥΚΩΝ

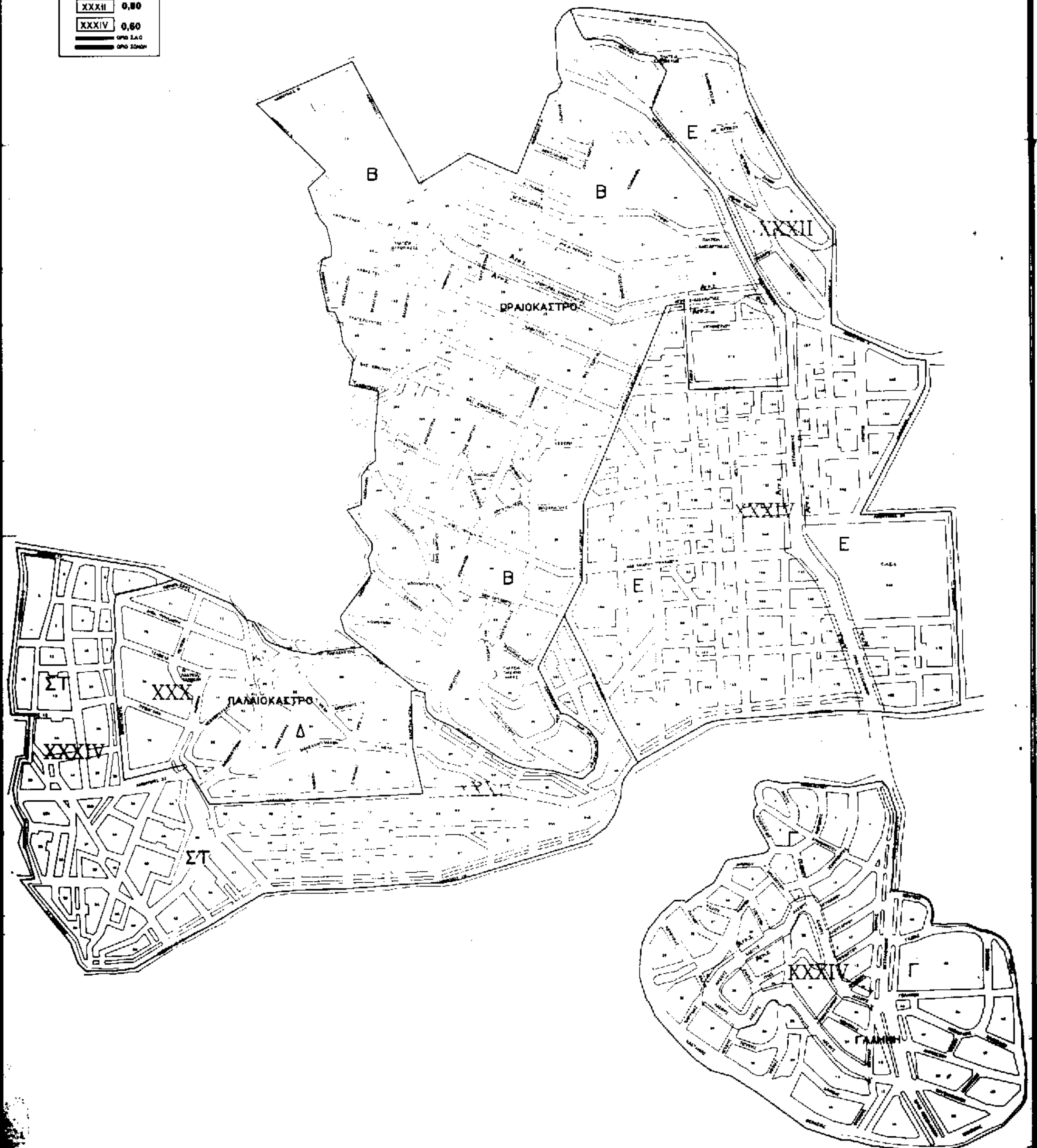
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

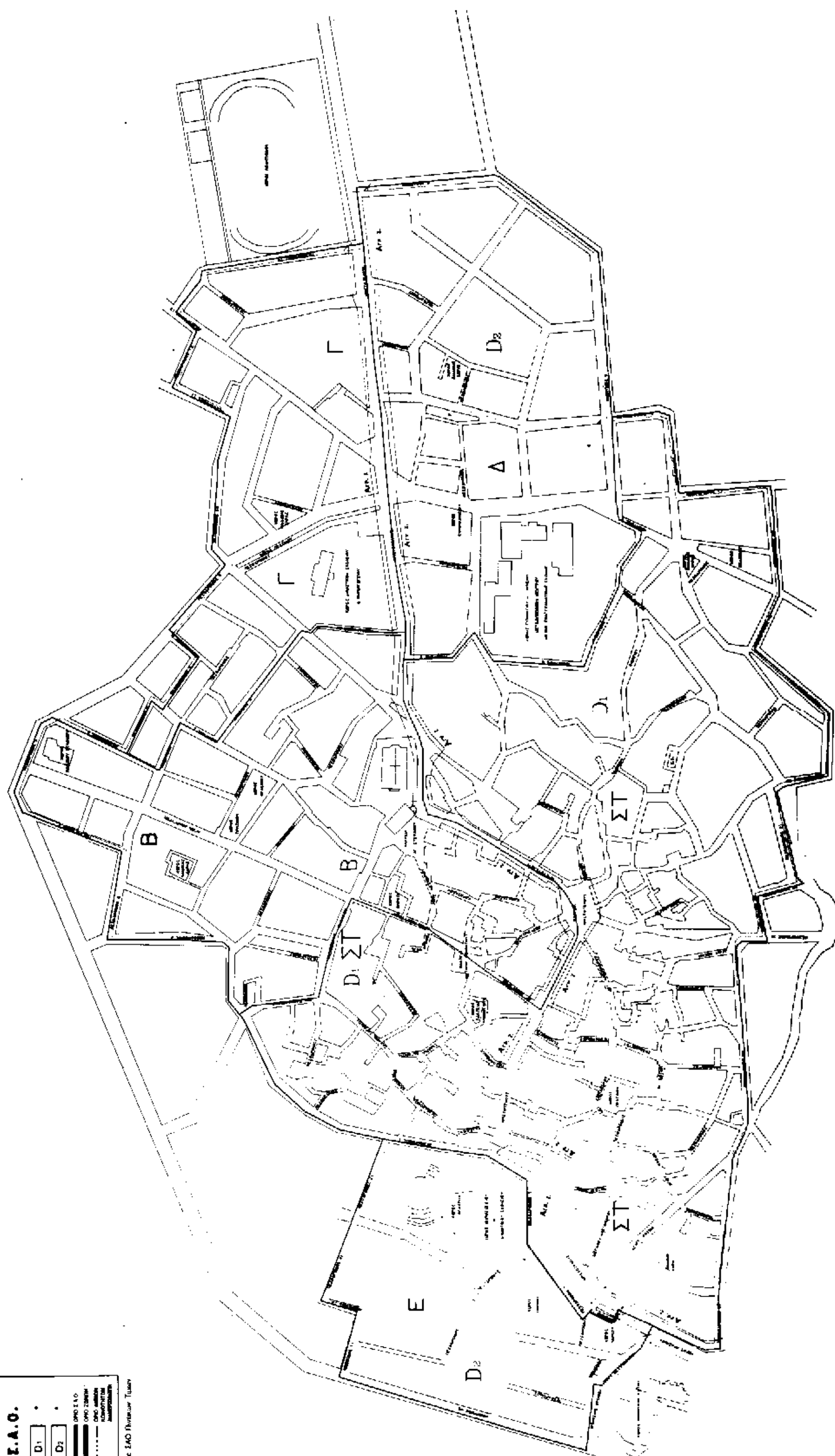
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXX	1,00
XXXII	0,80
XXXIV	0,60




Γ
D2
Δ
Γ
D1
Β
Β
ΣΤ
D1 ΣΤ
ΣΤ
Ε
D2
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΡΝΑΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
D1
D2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ

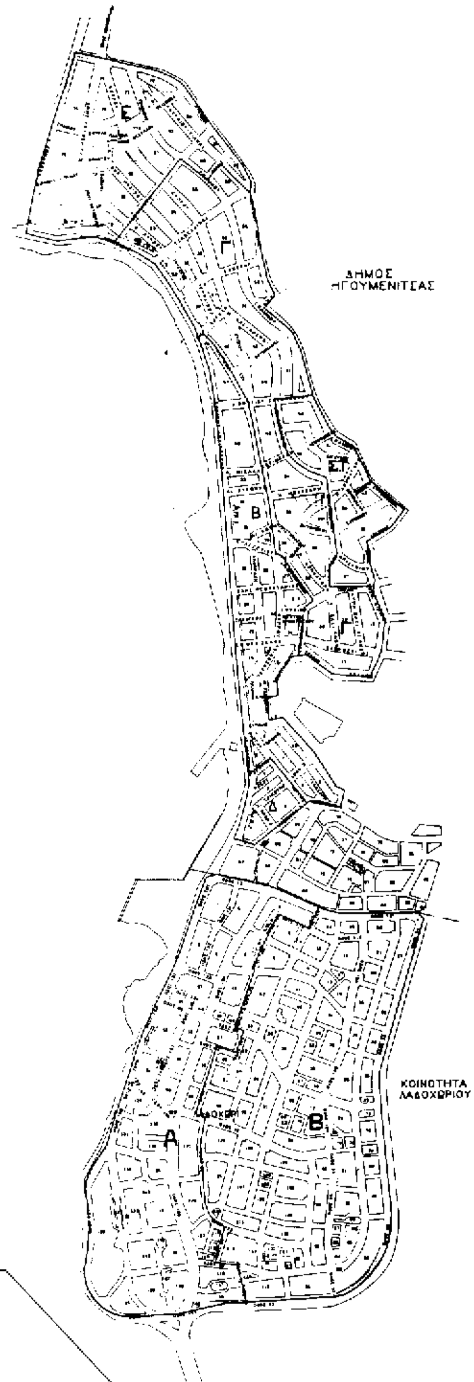
ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ

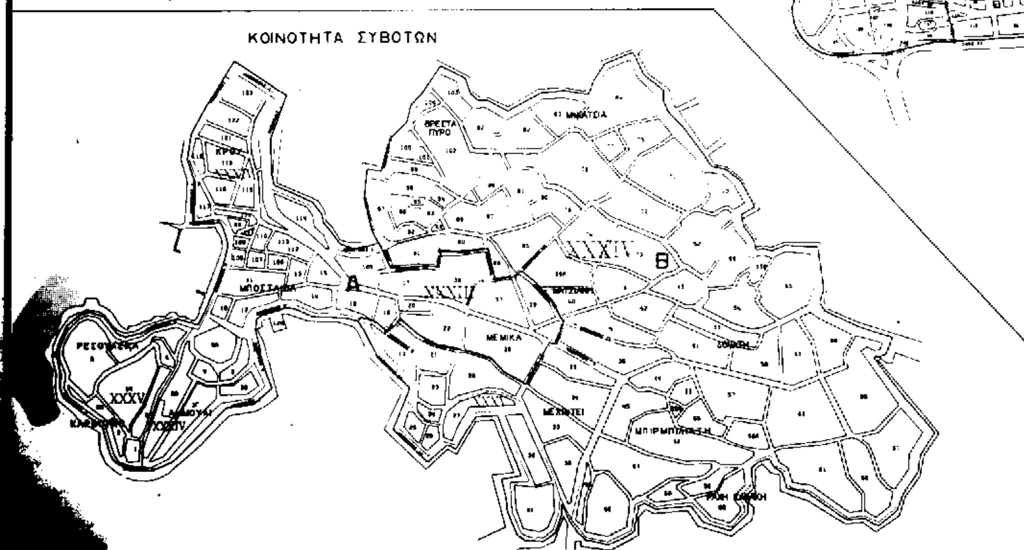
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: ΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ-ΣΥΒΟΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XIII	2,70
XXIII	1,70
XXVIII	1,20
XXXII	0,80
XXXIII	0,70
XXXIV	0,60
XXXV	0,50





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXα	1,96
XXVIII	1,20
XXXII	



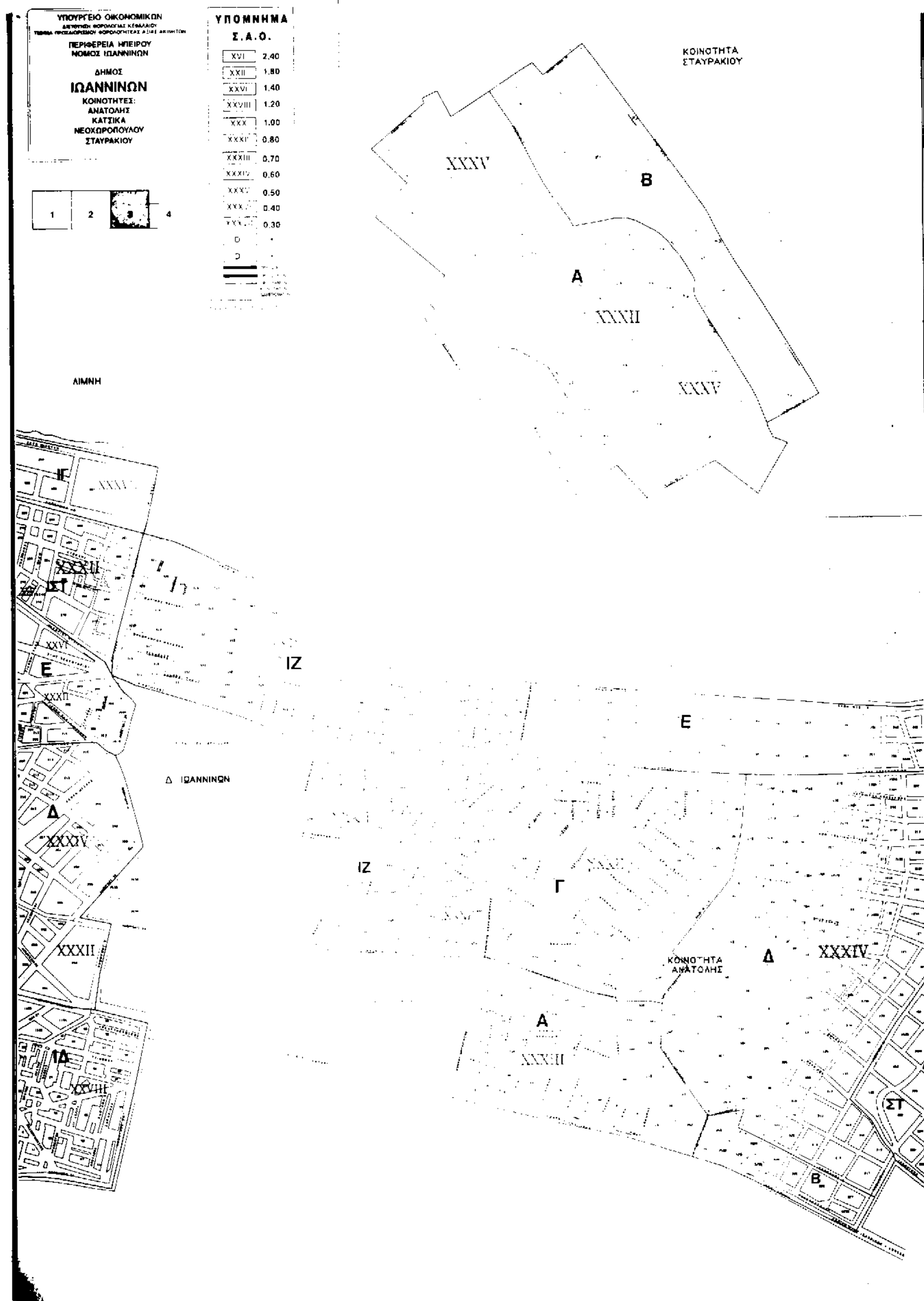
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXVIII 1,20

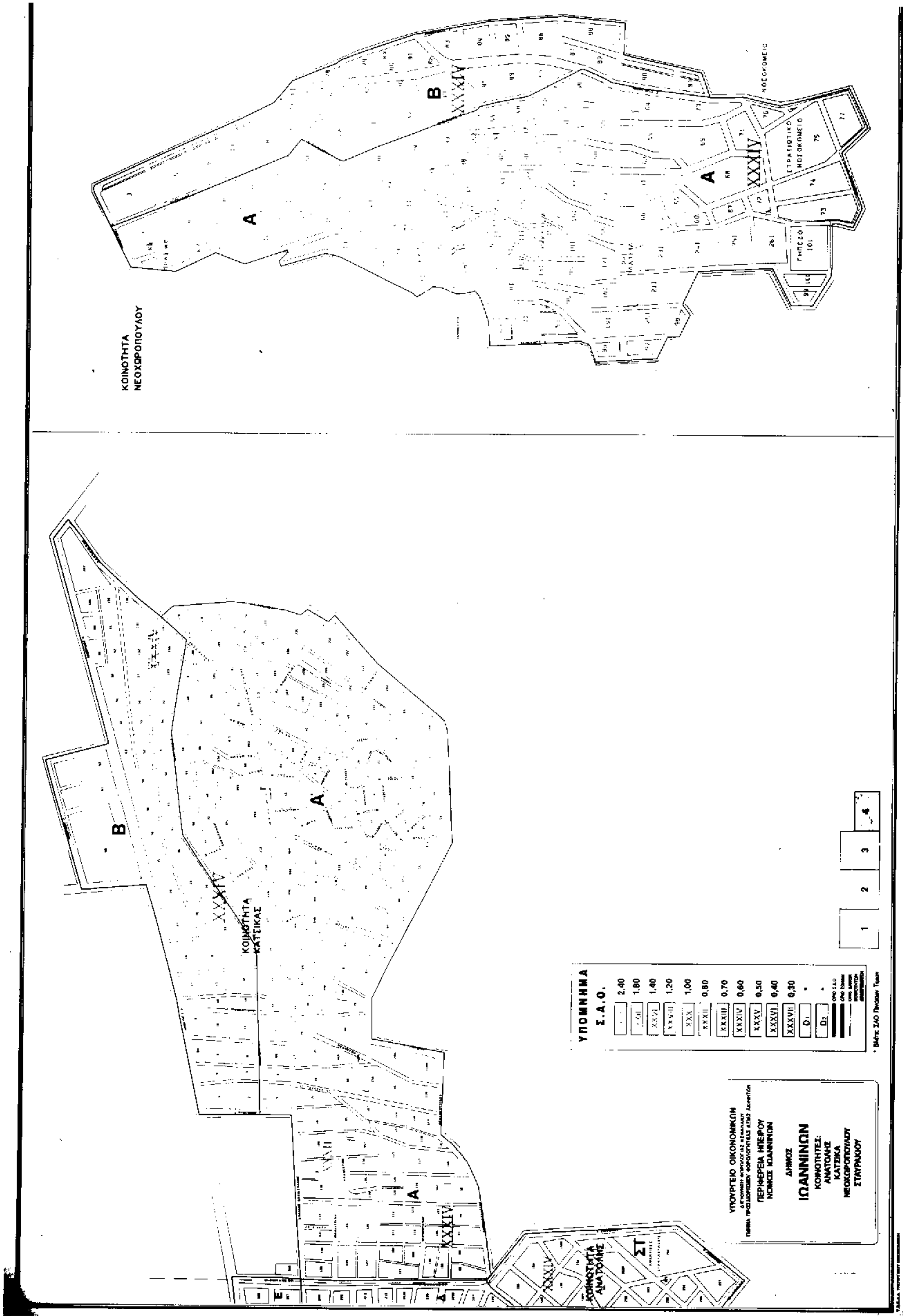
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

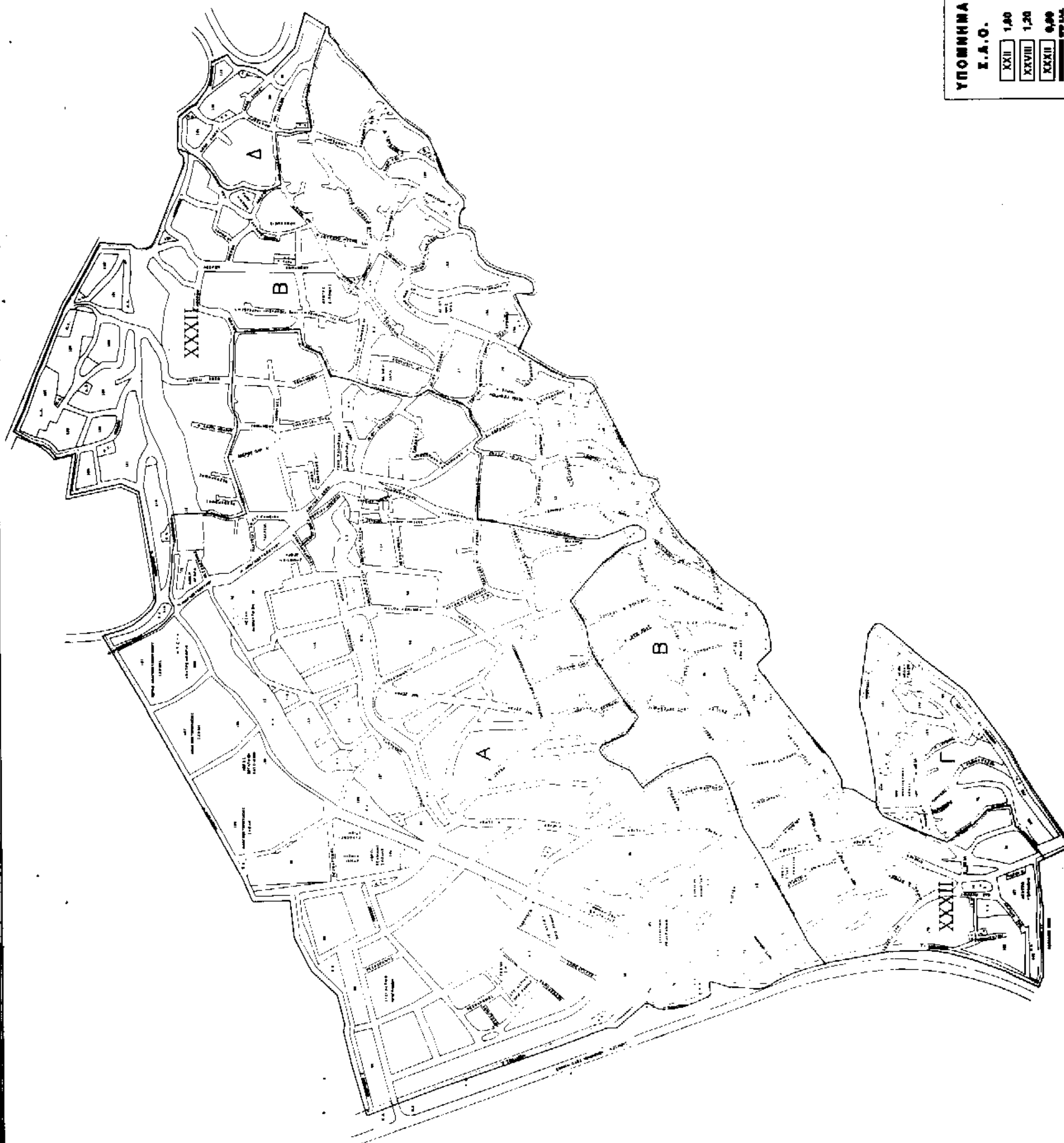
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

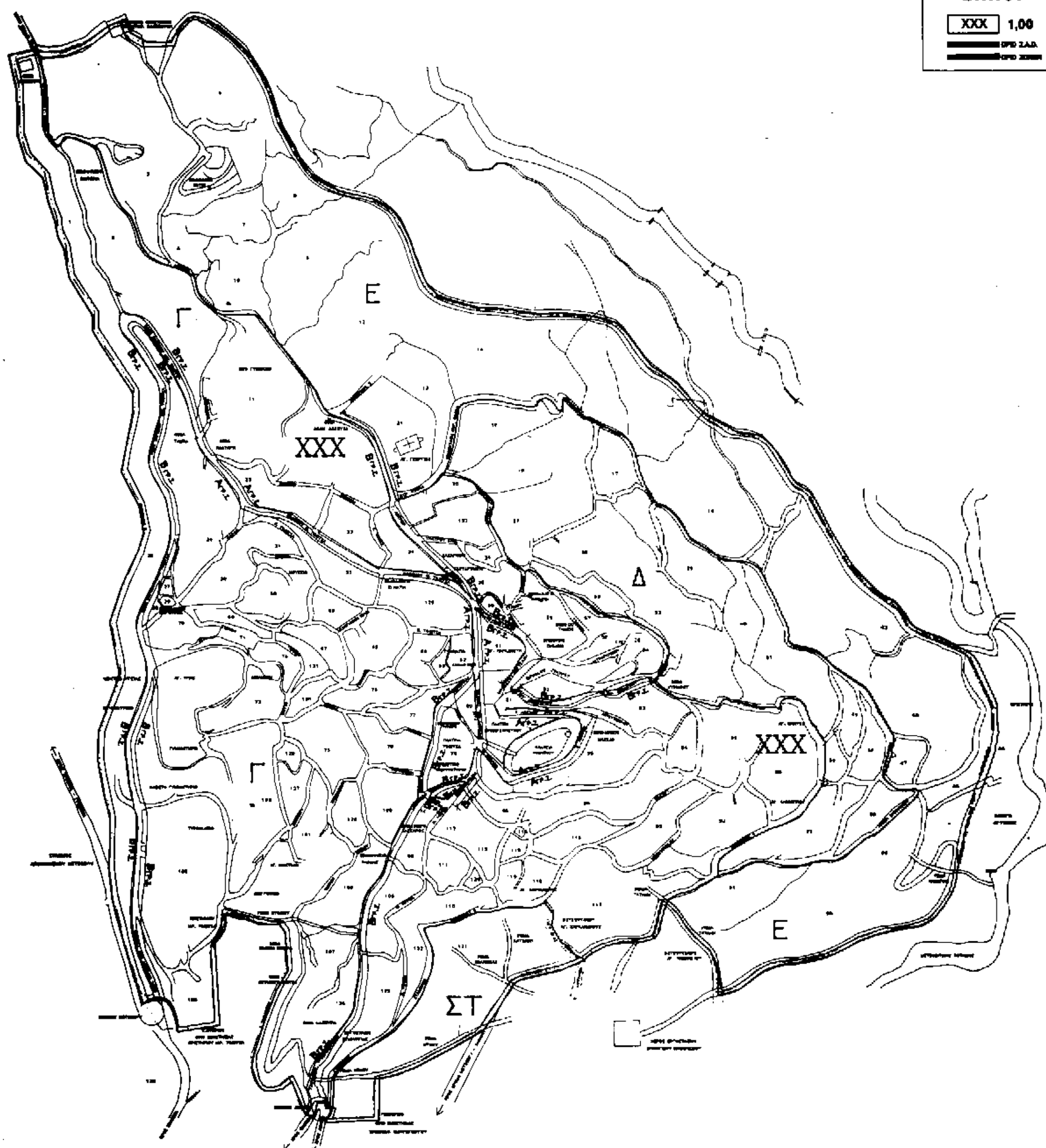
ΔΗΜΟΣ
ΦΙΛΙΑΤΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΚΑΤΣΙΚΑ
ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ
1
2
3
4
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XVI 2,40
XXII 1,80
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXX 1,00
0,80
0,70
0,60
0,50
0,40
0,30
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ
XXXV
B
A
XXXII
XXXV
ΛΙΜΝΗ
ΙΓ
XXXII
ΣΤ
XXVI
Ε
XXXII
ΙΖ
Ε
Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δ
XXXIV
ΙΖ
Γ
XXXII
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
Δ
XXXIV
Α
XXXII
ΙΔ
XXVIII
ΣΤ
Β


ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
2,40
1,80
1,40
1,20
XXX 1,00
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
XXXIV 0,60
XXXV 0,50
XXXVI 0,40
XXXVII 0,30
Ω1
Ω2
* Βάσεις ΣΑΟ Πινάκων Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ:
ΑΝΑΤΟΛΗΣ
ΚΑΤΣΙΚΑ
ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΤΑΥΡΑΚΙΟΥ
1
2
3
4


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΟΝΙΤΣΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.
XXII 1,80
XXVIII 1,20
XXXII
Δ
Β
XXXII
Β
Α
Γ
XXXII


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
Ε
Γ
XXX
Δ
XXX
Γ
Ε
ΣΤ

ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟ

ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΜΥΤΙΚΑΣ

Δ

Ε

Β

Γ

Α

ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

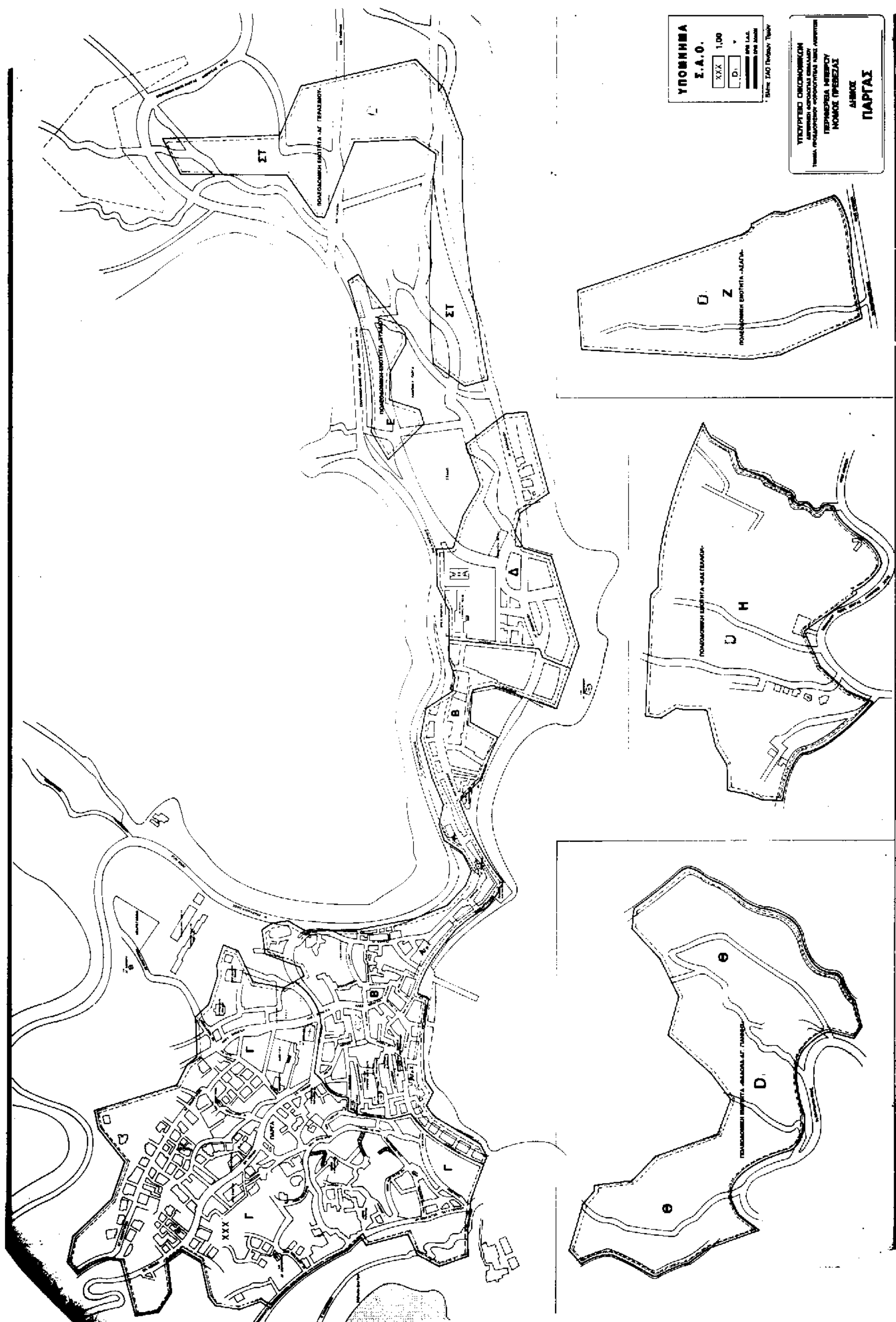
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΘΕΣΠΡΩΤΙΚΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΥΤΙΚΑ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXX 1,00
D
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΠΑΡΓΑΣ
ΣΤ
Ε
Δ
Β
Γ
XXX
Z
Η
Θ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.
XXII 1,80
XXIV 1,40
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
ΝΟΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ
ΦΑΡΣΑΛΩΝ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
XXXII
XXXIV

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΟΣ

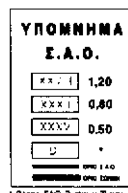
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΝΤΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΙΚΙΑΝΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΩΤΗΡΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

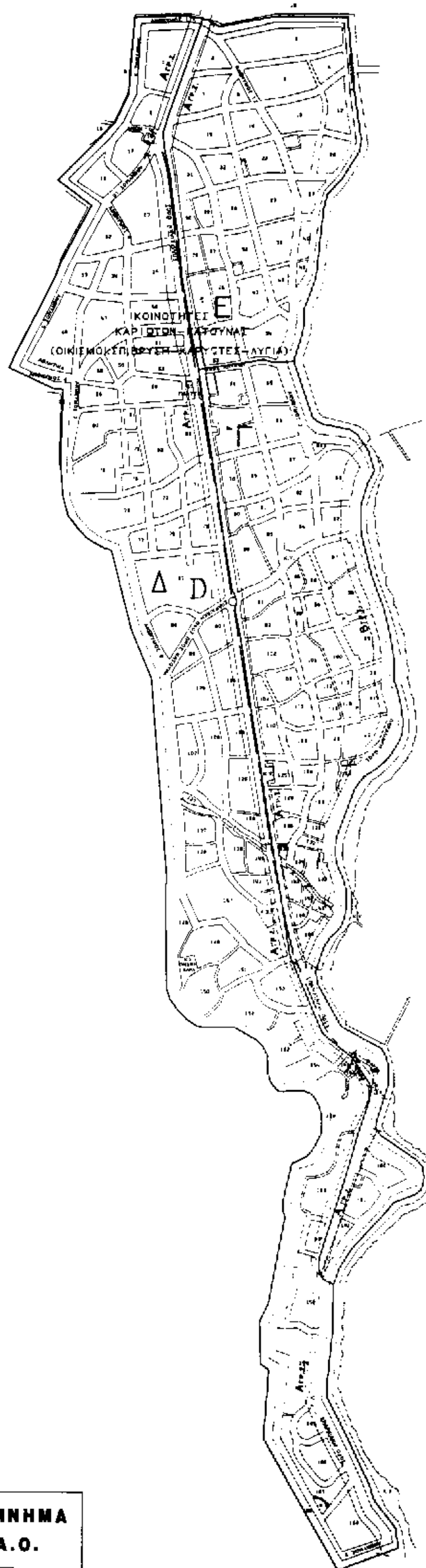
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ
ΚΑΡΙΩΤΩΝ
ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

D1 *
ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο
ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

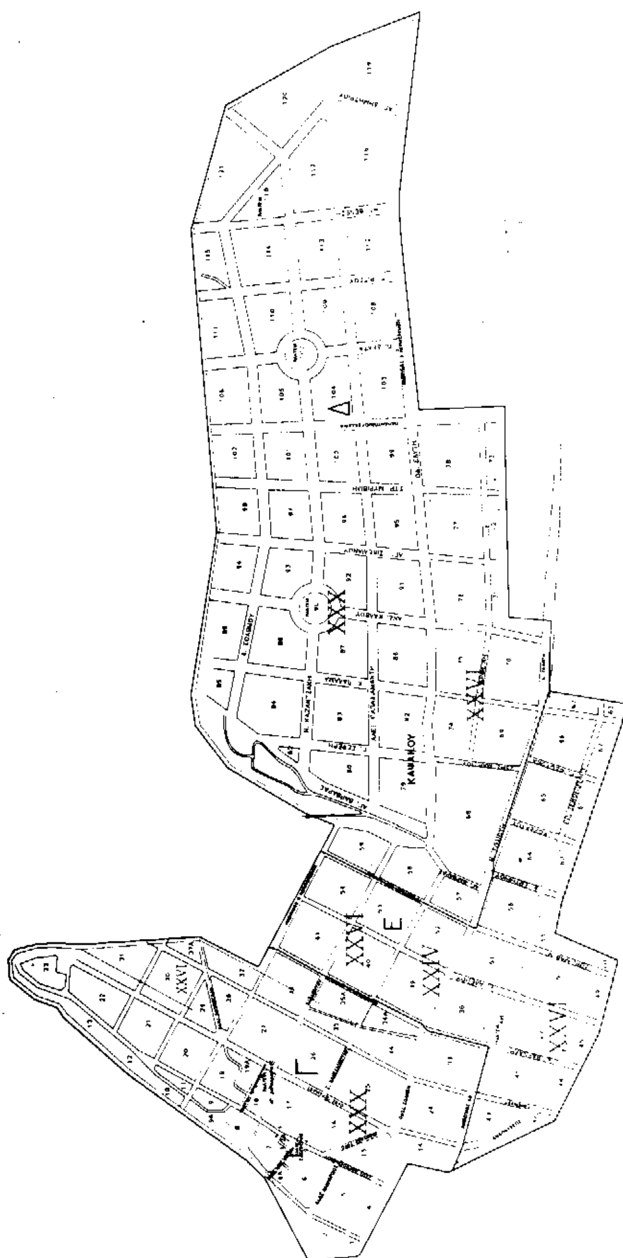
* Βλέπε ΣΑΟ Πινάκων Τιμών

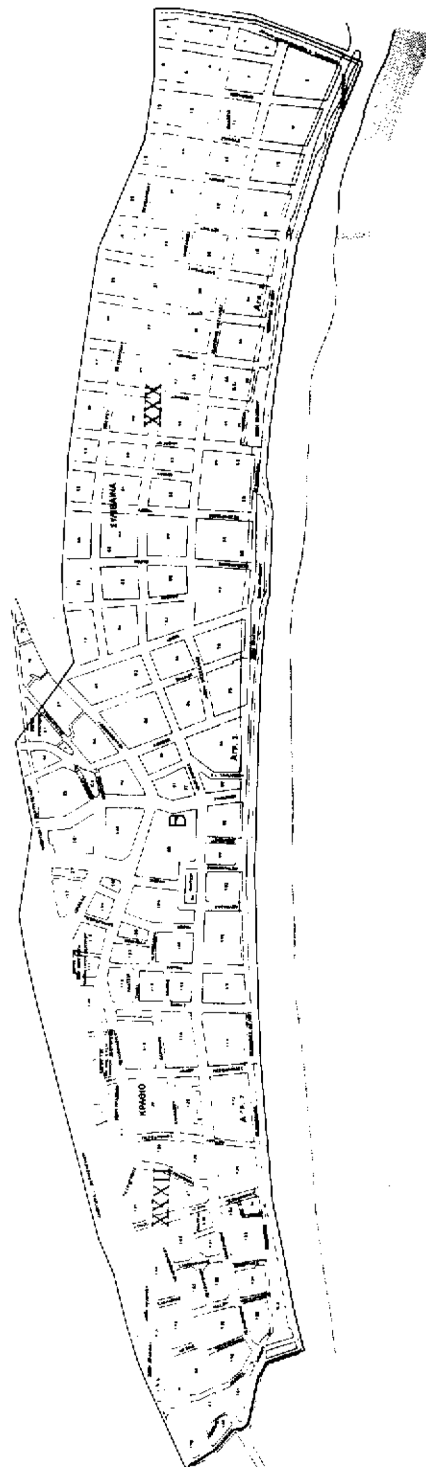
Υ.Ε.Ε.Α.Δ. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

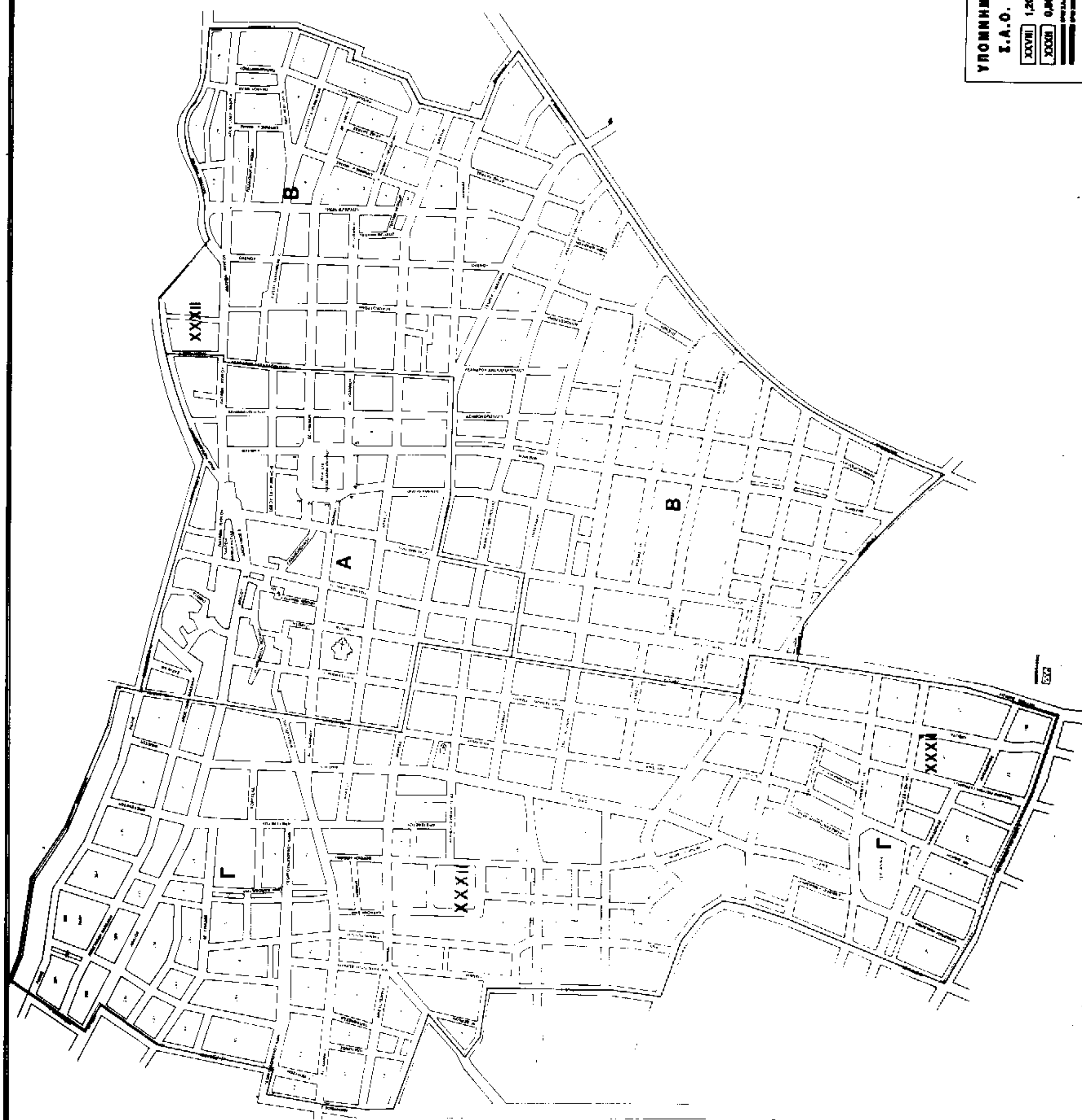
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΑΚΡΑΤΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.

XXIV	1,60
XXVI	1,40
XXX	1,00
XXXII	0,80






ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXII 0,80
Β
XXXII
Α
Β
Γ
XXXII
Γ
XXXII

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

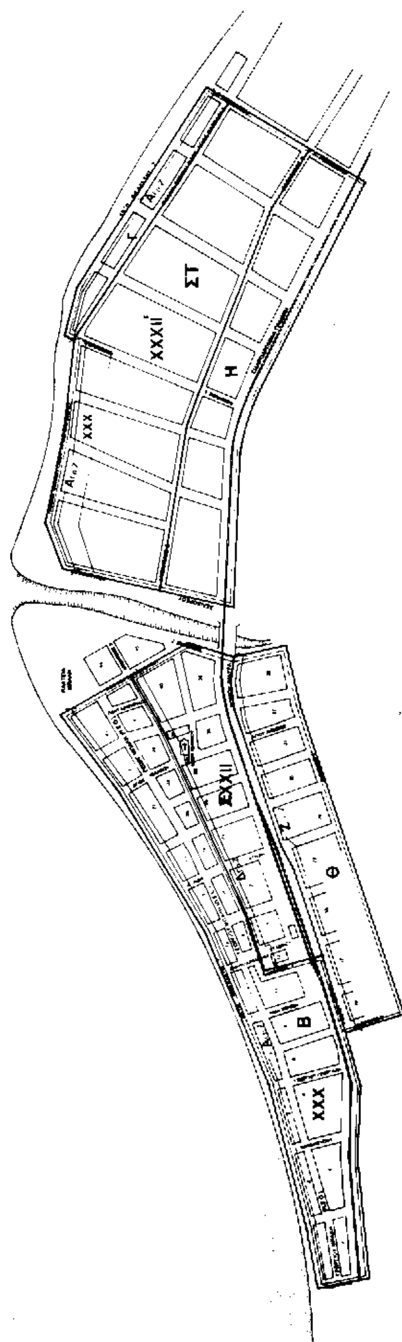
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΔΕΡΒΕΝΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Δ.Ο.

XXX	1,00
XXXII	0,80



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ

ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

1,80

1,60

1,20

1,10

1,00

0,80

0,40

ΙΣΤ

ΙΘ

ΚΑ

ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ

ΙΔ

ΙΖ

Θ

ΣΤ

Δ

Ε

ΙΑ

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

Ι

ΙΒ

Ζ

Η

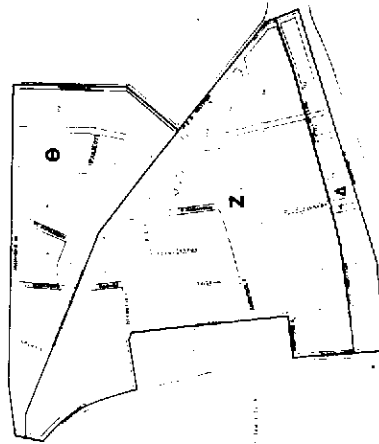
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

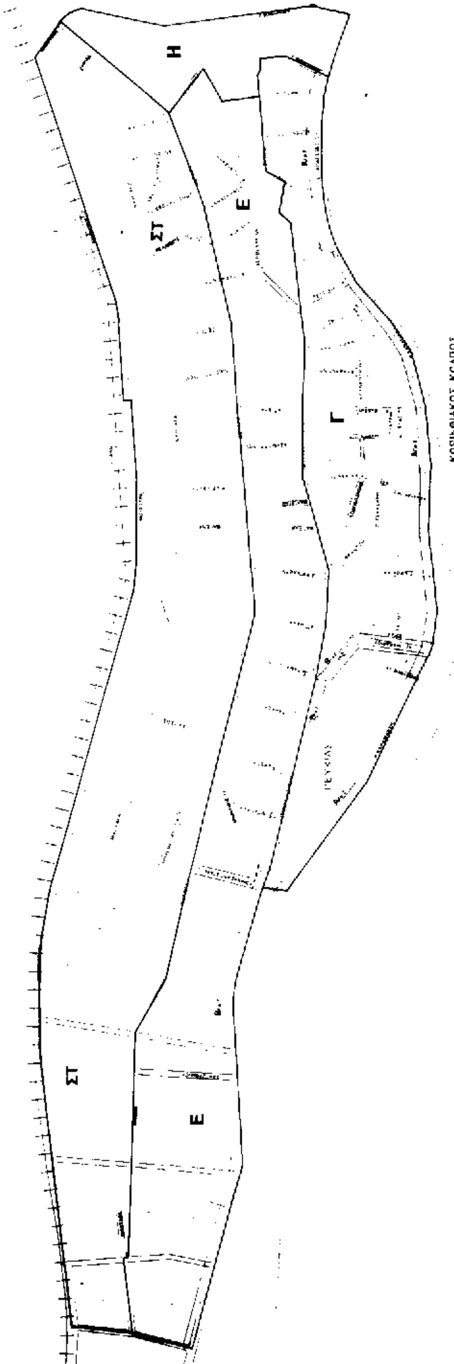
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ
ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

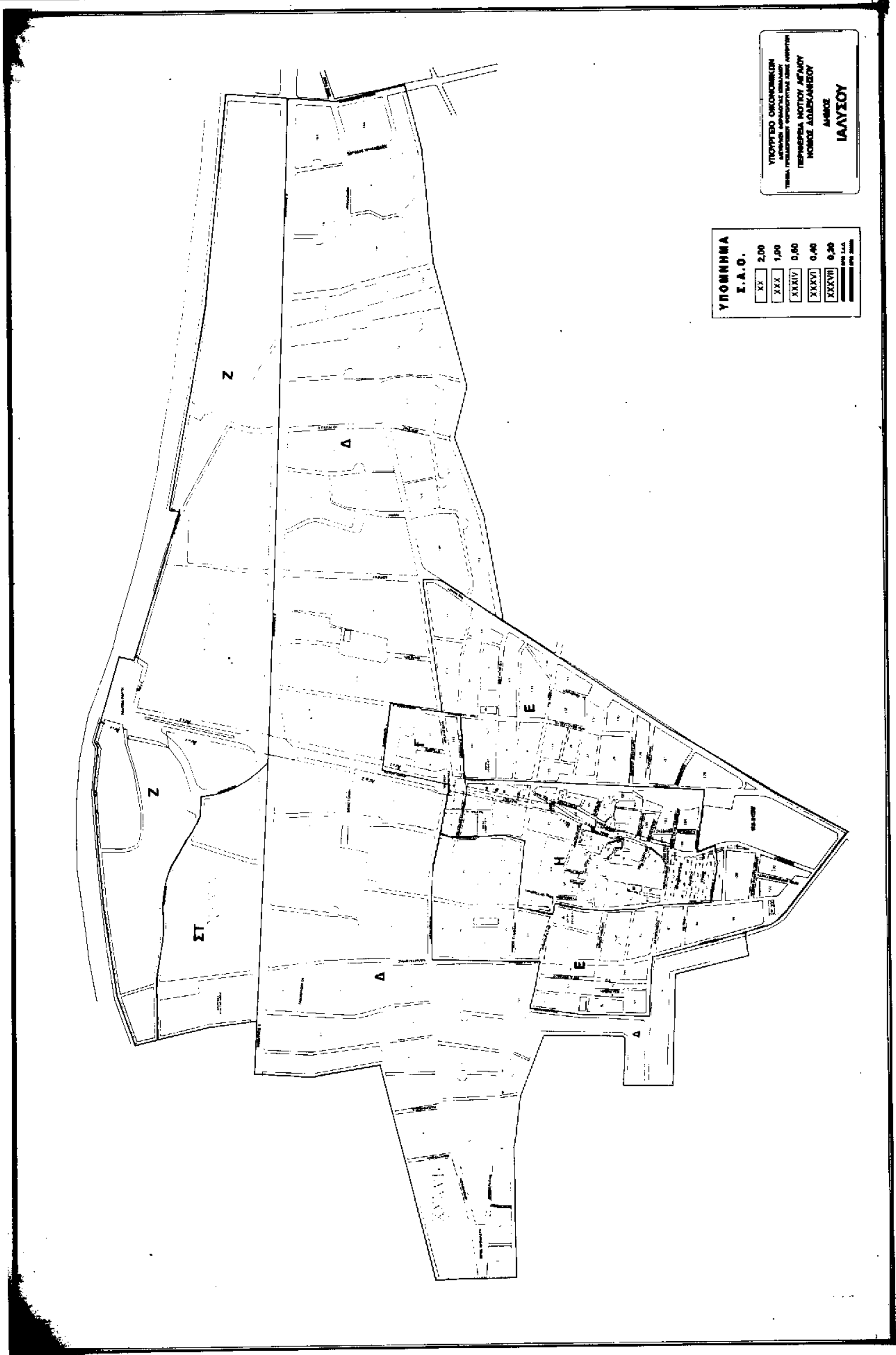
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.

XXVI	1,40
XXVIII	1,20
D1	*

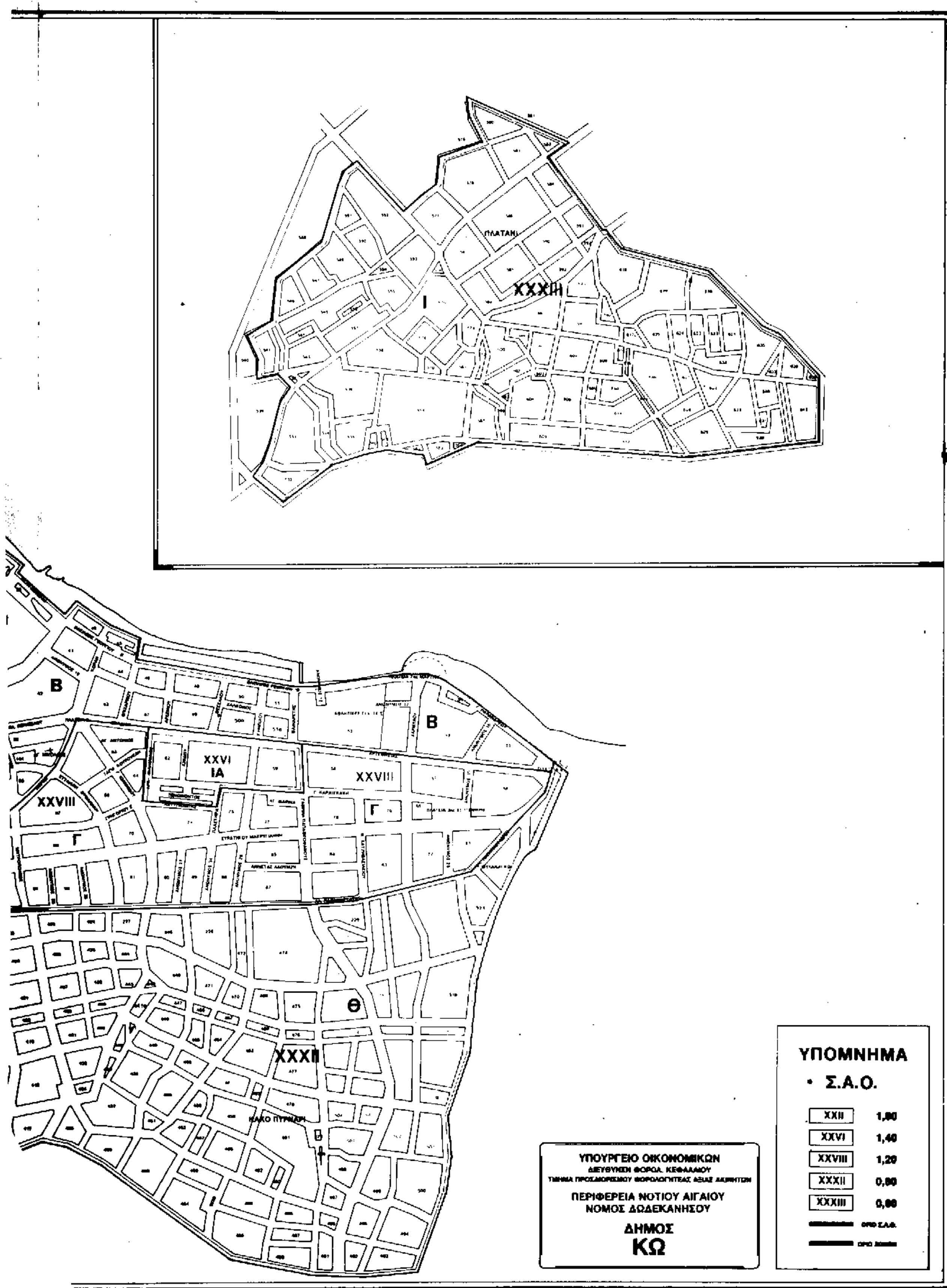




ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Ζ
Ι
Ε
ΣΤ
Γ
Η
Δ
Θ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
D1 *
όριο Σ.Α.Ο
όριο Ζώνης
* Βλέπε ΣΑΟ Πίνακας Τιμών
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ
ΣΙΚΥΩΝΟΣ (ΚΙΑΤΟΥ)


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΙΑΛΥΣΟΥ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Δ.Ο.
XX 2,00
XXX 1,00
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
XXXVII 0,30
Ζ
Δ
Ζ
ΣΤ
Δ
Ε
Η
Ε
Δ


XXVIII
Η
Θ
Ζ
XXXII
Ε
ΣΤ
Φρούριο
Α
XXII
XXVIII
Β
Δ
Θ
Ε
Θ
XXXII


ΠΛΑΤΑΝΙ
I
XXXIII
B
XXVI
IA
XXVIII
B
XXVIII
Γ
Γ
Θ
XXXII
ΚΑΚΟ ΠΥΡΝΑΡΙ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ
ΚΩ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
• Σ.Α.Ο.
XXII
XXVI 1,40
XXVIII 1,20
XXXII
XXXIII

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXXIV 0,60

XXXV 0,50

XXXVI 0,40

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΓΕΡΑΝΙΟΥ

XXXVI
A
B
XXXIV
XXXII
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΛΥΒΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXXII 0,80
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σ.Α.Ο.

XXXII	0,80
XXXIII	0,70

ΟΡΙΟ Σ.Α.Ο.

ΟΡΙΟ ΖΩΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ

ΚΙΣΣΑΜΟΥ

XXXII

Γ

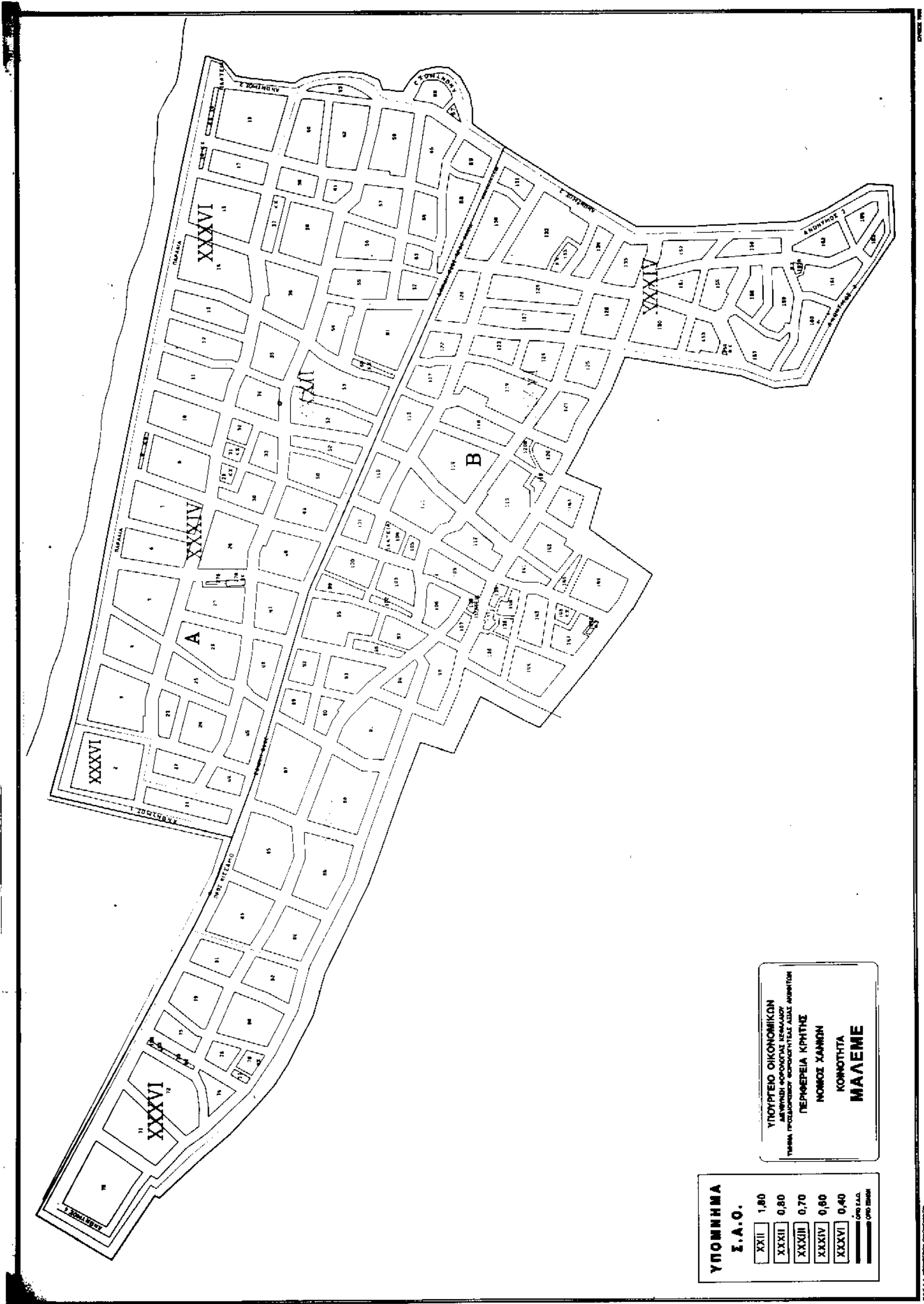
XXXIII

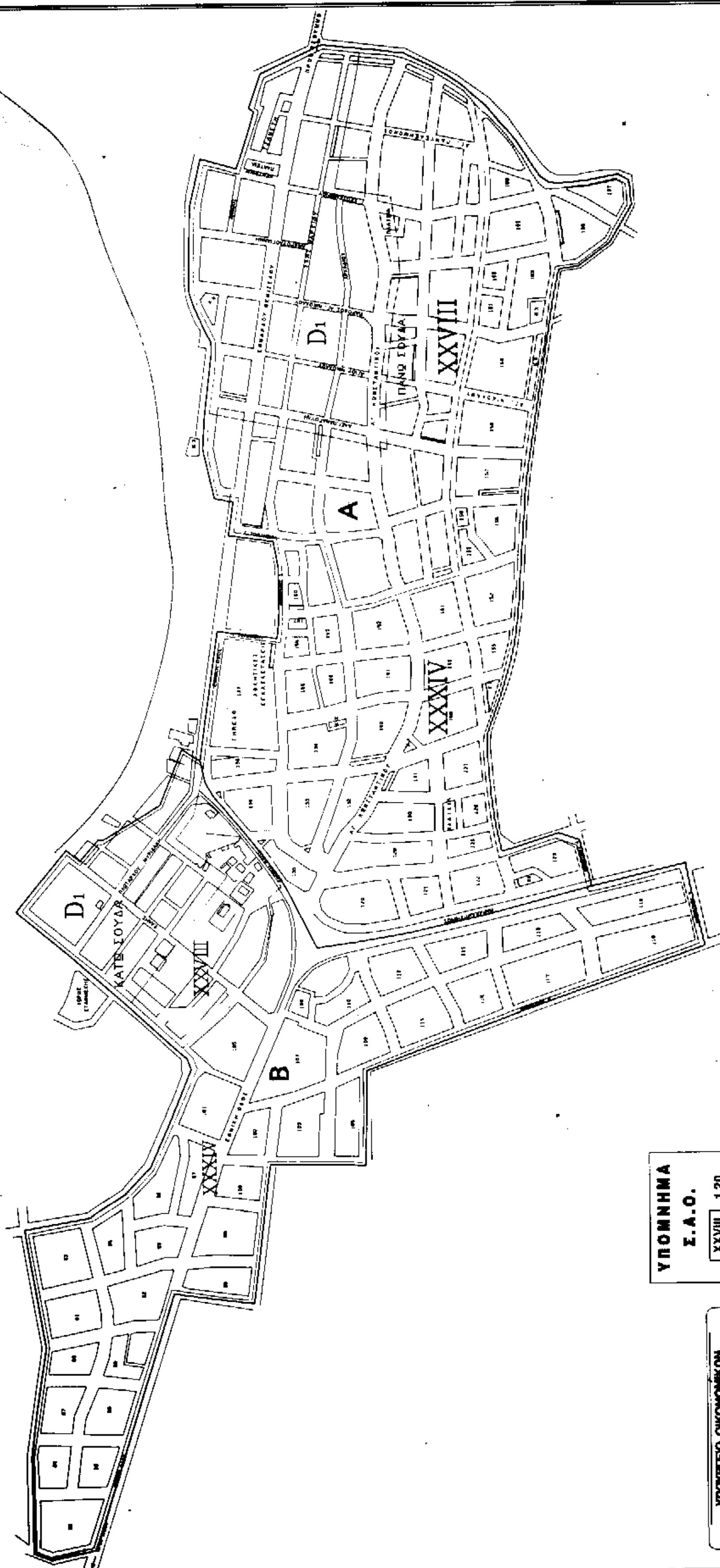
Α

XXXII

Β

XXXII


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΜΑΛΕΜΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXII 1,80
XXXII 0,80
XXXIII 0,70
XXXIV 0,60
XXXVI 0,40
XXXVI
XXXIV
A
B
XXXIV
ΠΑΡΑΛΙΑ


D1
ΠΑΝΩ ΣΟΥΔΑ
XXVIII
A
XXXIV
D1
ΚΑΤΩ ΣΟΥΔΑ
XXVIII
B
XXXIV
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Σ.Α.Ο.
XXVIII 1,20
XXXIV 0,60
D1 •
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ
ΣΟΥΔΑΣ